

COMUNE DI MENDATICA															
Importi vigenti dal 01/01/2026															
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI															
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)															
SIGLA	VOCE	%	Formula o riferimento	Residenziale		Turistico		Commerciale Direzionale		Industriale		Park Depositi		Servizi	
				Art. 7	lett.a)	Art. 7	lett.b)	Art. 7	lett.c) d)	Art. 7	lett.e)	Art. 7	lett.f)	Art. 7	lett.g)
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO				€ 176,97		€ 168,11		€ 247,75		€ 70,79		€ 70,79		€ 132,72
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE				€ 57,52		€ 57,52		€ 57,52		€ -		€ -		€ -
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A		€ 119,45		€ 110,59		€ 190,24		€ 70,79		€ 70,79		€ 132,72
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65%		75%		75%		100%		100%		100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B* IE%		€ 77,65		€ 82,95		€ 142,68		€ 70,79		€ 70,79		€ 132,72
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1		€ 41,81		€ 27,65		€ 47,56		€ -		€ -		€ -
C	EVENTUALI RIDUZIONI				-€ 92,58		-€ 66,36		-€ 114,14		-€ 56,63		-€ 42,47		-€ 79,63
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	50%	-€ 20,90	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	50%	-€ 35,39	0%	€ -	0%	€ -
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	30%	-€ 35,84	30%	-€ 33,18	30%	-€ 57,07	0%	€ -	30%	-€ 21,24	30%	-€ 39,82
C4.1	RIUSO AREE STRATEGICHE DISMESSE (>10 Ha)		B												
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	30%	-€ 35,84	30%	-€ 33,18	30%	-€ 57,07	30%	-€ 21,24	30%	-€ 21,24	30%	-€ 39,82
D	EVENTUALI INCREMENTIEVENTUALI INCREMENTI				€ 26,77		€ 22,12		€ 38,05		€ 14,16		€ 14,16		€ 26,54
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A* %	5%	€ 2,88	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	20%	€ 23,89	20%	€ 22,12	20%	€ 38,05	20%	€ 14,16	20%	€ 14,16	20%	€ 26,54
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D		€ 53,64		€ 66,36		€ 114,14		€ 28,31		€ 42,47		€ 79,63
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	(TUB+A	80%	111,16	80%	€ 123,87	80%	€ 171,66	80%	€ 28,31	80%	€ 42,47	80%	€ 79,63
TOT	TOTALE ONERI CONCESSORI		K*(TUB+A)		€ 88,93		€ 99,10		€ 137,33		€ 22,65		€ 33,98		€ 63,71
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE				€ -		€ -		€ -		€ -		€ -		€ -
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI	0-10%	A* %	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE (V. delibera)	0-10%	A* %	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E		€ 88,93		€ 99,10		€ 137,33		€ 22,65		€ 33,98		€ 63,71
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A		€ 46,01		€ 46,01		€ 46,01		€ -		€ -		€ -
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E		€ 62,11		€ 66,36		€ 114,15		€ 56,63		€ 56,63		€ 106,18
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K		€ 33,44		€ 22,12		€ 38,05		€ -		€ -		€ -
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA															
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE	RIS%													
TGR a	Totale generale ristrutturazione a)	10%	TOT*10%	10%	€ 8,89	10%	€ 9,91	10%	€ 13,73	10%	€ 2,27	10%	€ 3,40	10%	€ 6,37
TGR b	Totale generale ristrutturazione b)	20%	TOT*20%	0%	€ -	20%	€ 19,82	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -
TGR c	Totale generale ristrutturazione c)	30%	TOT*30%	30%	€ 26,68	30%	€ 29,73	30%	€ 41,20	30%	€ 6,80	30%	€ 10,19	30%	€ 19,11
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE															
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	< 100%	TOT+EST%	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -	0%	€ -