



## SETTORE III

Servizi Tecnici

**Oggetto: avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per la concessione per un periodo di 5 anni del servizio di erogazione di acqua trattata attraverso installazione e gestione di 5 "case dell'acqua" sul territorio del Comune di Città Sant'Angelo.**

### **1) Descrizione**

Il Comune di Città Sant'Angelo, sito in piazza IV Novembre 1, - CAP 65013 Città Sant'Angelo, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e valorizzare l'acqua potabile in arrivo dall'acquedotto pubblico ed in un'ottica di riduzione dei rifiuti in plastica prodotti dai cittadini per l'acquisto di acqua, intende procedere alla stipula di una convenzione per la concessione di un servizio di erogazione di acqua microfiltrata e sterilizzata proveniente dall'acquedotto, liscia e gassata entrambe refrigerate mediante installazione e gestione di 5 distributori automatici, denominate "Casa dell'Acqua".

### **2) Durata della concessione**

L'affidamento ha durata di 5 anni con decorrenza dalla data di stipula della convenzione. Alla scadenza del periodo la concessione potrà essere prorogata per un periodo di 6 mesi nelle more della predisposizione di una nuova gara da parte del Comune di Città Sant'Angelo.

### **3) Localizzazione delle strutture**

I siti identificati sono:

Città Sant'Angelo– Marina, via Salara;

Città Sant'Angelo – viale Petruzzi;

Città Sant'Angelo – strada circonvallazione centro Storico;

Città Sant'Angelo – Madonna della Pace, via di Vittorio;

Città Sant'Angelo – campo sportivo, via Ranalli;

### **4) Canone annuo**

Il canone annuo che il concessionario dovrà versare al Comune di Città Sant'Angelo è fissato in € 500,00 all'anno per complessivi € 2.500,00 per i 5 anni. Il versamento dovrà essere effettuato in 5 rate da 500,00 euro cadauna di cui la prima alla stipula della convenzione e le successive in corrispondenza di ogni rinnovo annuale.



## **5) Condizioni ed oneri a carico del concessionario**

svolgere il servizio in conformità a quanto previsto dalle leggi nazionali e regionali vigenti in materia ed in conformità ai CAM di cui al DM 9 Aprile 2025 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 96 del 26 aprile 2025.

in particolare:

- progettare, installare, mettere in esercizio e mantenere efficienti i punti di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature e garantendo le normali condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza degli impianti. La ditta affidataria non potrà mai cedere a terzi, o subappaltare la gestione e/o manutenzione, in tutto o in parte, delle strutture in argomento;
- dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico ed urbanistico della stessa. Le "case dell'acqua" non dovranno comportare l'emissione verso l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente. Le strutture dovranno essere idoneamente coibentate e dovranno disporre della ventilazione necessaria ai macchinari contenuti all'interno. A tal fine dovrà essere fornita, in sede di ottenimento di tutti i permessi e autorizzazioni necessari dal punto di vista urbanistico, apposita documentazione tecnica;
- acquisire, prima della messa in funzione ed esercizio dell'impianto, le necessarie autorizzazioni sanitarie e commerciali per l'esercizio di vendita dell'acqua comprese quelle relative alla fornitura idrica e quelle relative all'energia elettrica;
- trasmettere a questo Comune, prima della messa in funzione ed esercizio degli impianti, dell'attestazione o certificazione di sperimentazione rilasciata da Ente/Struttura preposto/a competente in materia che certifichi, alla data di sottoscrizione della convenzione, che gli impianti, a seguito di analisi chimico-fisiche e microbiologiche per la valutazione del rischio alimentare, sono rispondenti alla vigente normativa di cui al Decreto Legislativo 2 febbraio 2001, n. 31 Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano;
- realizzare, ove necessario e a proprie spese, il basamento necessario per il posizionamento dei distributori automatici d'acqua e tutti gli allacciamenti (compresi i ripristini dello stato dei luoghi) e lo smaltimento delle acque curando le relative pratiche di richiesta agli enti gestori nel pieno rispetto della normativa di sicurezza vigente con assunzione di tutti i relativi costi ed oneri al fine di garantire un corretto funzionamento delle strutture;
- assumere a proprio carico tutti i costi e gli oneri per l'acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni, nulla osta comunque denominati relativi all'occupazione di suolo pubblico, alle autorizzazioni



sanitarie e commerciali per l'esercizio di vendita dell'acqua, tassa occupazione spazi ed aree pubbliche, ecc... e quelli relativi alla fornitura di energia elettrica e dell'acqua;

- installare e rendere funzionanti le cassette dell'acqua nel più breve tempo possibile e, comunque entro il termine di 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione;
- garantire l'erogazione di acqua microfiltrata, refrigerata, sia naturale che gassata, 24 ore al giorno per 7 giorni la settimana. La qualità dell'acqua dovrà essere garantita non solo da filtri ma da un sistema di sterilizzazione a raggi ultravioletti che ne assicuri la sanificazione completa;
- fornire l'acqua al litro con prelievo da parte degli utenti introducendo denaro contante e/o utilizzando delle chiavette elettroniche personalizzate e/o schede ricaricabili dallo stesso impianto o altri mezzi tecnologici/informatici idonei;
- provvedere alla pulizia e disinfezione periodica, per tutta la durata della convenzione, delle pulsantiere e dei rubinetti di erogazione, delle tubazioni dell'impianto e sostituzione dei relativi filtri e delle lampade UV antibatteriche, con conseguente esecuzione di tutti gli interventi manutentivi che dovessero rendersi necessari per garantire il costante e regolare funzionamento degli impianti inviando all'ufficio tecnico del comune tutta la reportistica comprovante gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuati;
- effettuare a propria cura e spese, prima dell'inizio dell'erogazione al pubblico, presso istituto autorizzato e successivamente con frequenza almeno semestrale le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile. I risultati delle analisi devono essere trasmessi al Comune, per la debita pubblicazione e informazione;
- adottare i prezzi di vendita dell'acqua liscia e gassata presentati in sede di offerta, prezzi che dovranno restare invariati per tutti gli anni previsti dalla concessione. Potrà essere fissato liberamente dal concessionario il prezzo di vendita di eventuali accessori direttamente connessi al consumo di acqua;
- acqua erogata dalle strutture, quali ad esempio bottiglie, cestelli porta bottiglie e dispositivi elettronici di pagamento;
- garantire in caso di guasto o di malfunzionamento delle strutture installate, un intervento tecnico tempestivo. In caso di mal funzionamento delle attrezzature il concessionario dovrà provvedere a ripristinare la funzionalità entro le 36 ore successive al verificarsi dell'anomalia. Qualora l'attrezzatura in avaria non sia riparabile la ditta aggiudicataria è tenuta all'immediata sostituzione della stessa al fine di garantire il corretto svolgimento del servizio;
- fornire un numero di telefono da contattare in caso di segnalazioni o guasti;



- smantellare entro 30 giorni le strutture e ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione comunale per ragioni di interesse pubblico;
- provvedere al prelievo periodico presso le strutture installate mediante proprio personale, di quanto corrisposto dagli utenti per la vendita dell'acqua potabile trattata sia naturale che gassata;
- provvedere al pagamento annuale al Comune di Città Sant'Angelo della tassa per l'occupazione del suolo pubblico per le aree di proprietà comunale e sostenere i costi dell'energia elettrica, dell'acqua, dell'anidride carbonica (CO<sub>2</sub>) da aggiungere all'acqua erogata;

## **6. Obblighi a carico del Comune**

segnalazione tramite comunicazione pec o mail di ogni anomalia e attività manutentiva che dovesse effettuarsi presso le strutture in argomento;

Nessun onere per la gestione del servizio in argomento dovrà essere previsto a carico dell'Ente concedente.

## **7. Requisiti per la partecipazione.**

Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesta:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio quale Impresa autorizzata all'esercizio dell'attività oggetto della concessione ovvero, in caso di sede all'Estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. ex artt. 94-95 D.Lgs. 36/2023, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- possesso di tutte le iscrizioni ed abilitazioni necessarie per l'espletamento del servizio oggetto dell'affidamento;

## **8) Altre Informazioni**

La domanda di partecipazione debitamente compilata va inoltrata a mezzo pec all'indirizzo [comune.cittasantangelo@pec.it](mailto:comune.cittasantangelo@pec.it) entro il termine perentorio delle ore 23:59 del 03/03/2026.

La richiesta di partecipazione non determina in capo all'Amministrazione alcun obbligo specifico in ordine alla prosecuzione dell'attività negoziale;

Il Comune procederà ad invitare alla successiva procedura di affidamento indetta ai sensi del codice dei contratti Dlgs 36/2023 gli operatori economici che ne avranno fatto richiesta, a seguito di valutazione delle istanze medesime;

Se le richieste di partecipazione saranno inferiori a cinque si procederà ad invitare alla procedura almeno 5 concorrenti, integrando le domande con altri operatori economici del settore;



### **9) Aggiudicazione della concessione ad installare e gestire le case dell'acqua.**

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della ditta che offrirà il minor prezzo della somma del prezzo al litro dell'acqua liscia e di quello al litro dell'acqua gassata;

L'aggiudicazione provvisoria vincola l'aggiudicatario, ma non il Comune che si riserva anche di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che, in tale evenienza, le imprese concorrenti possano pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta.

L'Amministrazione si riserva di non affidare la concessione, fornendo adeguate motivazioni. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta;

In caso di parità di offerta si procederà tramite sorteggio.

La convenzione che regola la concessione ed installazione delle case dell'acqua sarà sottoscritta sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione

### **10) Copertura assicurativa.**

La ditta concessionaria dovrà dotarsi di idonea copertura assicurativa per eventuali danni arrecati a terzi dovuti alla funzionalità dell'installazione o all'espletamento delle operazioni manutentive da parte dei propri operatori, mediante presentazione, prima della stipula della convenzione, di polizza assicuratrice R.C.T., rilasciata da compagnia assicuratrice avente validità per tutta la durata della concessione, con massimale minimo di € 5.000.000,00 per sinistro, con limite minimo di € 3.000.000,00 per danni a ogni persona ed € 2.000.000,00 per danni a cose e/o animali. La polizza deve espressamente prevedere l'indicazione dell'Amministrazione Comunale di Città Sant'Angelo come Ente "Terzo" garantito

### **11) Trattamento dei dati**

I dati inviati dalle ditte che presenteranno l'offerta saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del regolamento generale sulla protezione dei dati - UE 679/2016 (rgpd).

#### **TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Titolare del trattamento è il Comune di Città Sant'Angelo, con sede in Piazza IV Novembre 1 , 65013 Città Sant'Angelo (PE); Email: [info@comune.cittasantangelo.pe.it](mailto:info@comune.cittasantangelo.pe.it); [comune.cittasantangelo@pec.it](mailto:comune.cittasantangelo@pec.it)

[Tel:08596961](tel:08596961)

**Il Responsabile del Settore**  
Ing. Donato D'Alonzo



COMUNE  
CITTÀ SANT'ANGELO

*Città d'Arte*

65013 CITTÀ SANT'ANGELO (Pescara)  
Piazza IV Novembre - Tel. 085.9696217 - Fax 085.9696227  
info@comune.cittasantangelo.pe.it - pec: comune.cittasantangelo@pec.it  
Cod. Fisc./Partita IVA: 00063640684

