



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 20

del 13/02/2026

OGGETTO: Assegnazione delle risorse finanziarie al Responsabile dell'Area S.T.A. per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali interni della struttura ricettiva "Albergo Diffuso" sito in località Sicaminò.

L'anno duemilaventisei, il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 12,12 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo collegamento telematico aperto dal Sindaco.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	X	
	Assessore	Caterina Schepis	Collegato online	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa in collegamento alla seduta il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 10 del 02 febbraio 2026 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dall'Assessore ai Servizi Manutentivi/Decoro Urbano Giovanna La Spada avente per oggetto:

“Assegnazione delle risorse finanziarie al Responsabile dell'Area S.T.A. per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali interni della struttura ricettiva "Albergo Diffuso" sito in località Sicaminò.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina
AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10 DEL 02/02/2026

OGGETTO: Assegnazione delle risorse finanziarie al Responsabile dell'Area S.T.A. per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali interni della struttura ricettiva "Albergo Diffuso" sito in località Sicaminò.

L'ASSESSORE SERVIZI MANUTENTIVI E DECORO URBANO

Premesso

- che il CIPE con deliberazione n. 26 del 10/08/2016 F.S.C. 2014/2020 – Piano per il Mezzogiorno ha destinato le risorse per il Patto del Sud assegnando alla Città Metropolitana di Messina le risorse per l'attuazione per gli interventi inseriti nel Patto per lo Sviluppo;
- che è stato sottoscritto il patto tra il Presidente del Consiglio dei ministri e il Sindaco Metropolitano di Messina;
- che in tale Patto è stato inserito il Comune di Gualtieri Sicaminò con il progetto di "Recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità ricettive (Albergo Diffuso);
- che sono state avviate le procedure tecnico-amministrativa che ha permesso di concludere l'opera di cui trattasi nei tempi e modi previsti e fino al collaudo con la quale sono stati consegnati all'Ente proprietario i locali in oggetto indicati pienamente efficienti e funzionali;

Preso atto

- che le strutture sono rimaste chiuse e nel tempo inutilizzate, di conseguenza, nelle pareti interne delle unità ricettive si è creata una sorta di muffa, e nello specifico, quando raggiunge percentuali elevate a causa della mancata differenza di temperatura tra interno ed esterno, questa differenza genera punti di condensa causando la formazione di goccioline di acqua sulle murature;
- che la formazione della muffa sui muri è da ricondursi alla migrazione di minuscole spore prodotte da funghi che, trasportate dall'aria principalmente in estate e in autunno, si depositano sulle superfici di ambienti rappresentate dal colore nerastro caratterizzato dalla scarsa ventilazione degli ambienti e quindi dal proliferarsi di tali spore;
- che dal sopralluogo effettuato dagli amministratori locali e dal personale dell'ufficio tecnico, è stato possibile constatare le condizioni pessime in cui versano le strutture ricettive, soprattutto quelle situate a monte della strada Sicaminò, sicuramente più esposte all'umidità e alla scarsa esposizione ai raggi solari, infatti, il sopralluogo ha evidenziato che le strutture a valle della strada non hanno alcuna situazione rappresentata in quelle a monte;

Considerata la situazione sopra rappresentata, tenuto conto che l'Amministrazione comunale ritiene necessario e doveroso intraprendere ogni utile attività al fine di ripristinare, recuperare e ottimizzare il complesso strutturale realizzato nella frazione Sicaminò ha dato incarico al personale dell'ufficio tecnico per espletare l'attività di recupero delle strutture;

Che il personale dell'ufficio tecnico, dopo aver vagliato le strategie utili per l'espletamento di interventi mirati alla risoluzione della problematica, anche attraverso informazioni desunte da ditte specializzate nel campo, ha dedotto, per superare la criticità in cui versano i locali interni delle strutture ricettive, che è necessario affidare ad una ditta specializzata nel settore gli interventi con prodotti specifici ed appropriati, atti alla risoluzione della problematica;

Che sommariamente i lavori da eseguire all'interno dei locali della struttura ricettiva si possono descrivere come segue:

- Sistemazione e copertura suppellettili e pavimentazione;
- Realizzazione aperture con l'esterno per l'aerazione degli ambienti interni;
- Sistemazione parti ammalorate, pittura staccata e ammuffita;
- Carteggiatura e pulizia delle pareti;
- Stesura completa fissativo aggrappante antimuffa;
- Stesura completa pittura antimacchia;
- Stesura completa n. 2 mani di pittura lavabile antimuffa;
- Stesura di pittura anticondensa (bagni);
- Scopertura e pulizia completa;

Che un primo intervento è stato già approntato ed eseguito, come si evince dalla Determinazione Dirigenziale ASTA R.G. n. 272 del 06/05/2025 di affidamento incarico;

Che occorre proseguire l'intervento nelle altre strutture per salvaguardarle ed evitare di pregiudicare la struttura intaccata dall'umidità;

Che per l'intervento di che trattasi è stata prevista una spesa complessiva di € 4.867,80 I.V.A. compresa al 22%;

Che la somma di € **4.867,80** trova la copertura finanziaria alla Missione 08 Programma 01 Codice 2.02.01.09.000 Capitolo 2905 giusta prenotazione di impegno n. 9/2026 del 03/02/2026, del bilancio comunale di previsione 2026/2028, esercizio finanziario anno 2026;

Vista la deliberazione di C.C. n. 04 del 30/01/2026, con la quale è stato approvato il bilancio comunale di previsione per il triennio 2026-2028, anno finanziario 2026;

Ravvisata la necessità di assegnare al Responsabile dell'Area S.T.A. le relative risorse finanziarie per la concretizzazione di quanto sopra specificato;

Visto il T. U. EE. LL. vigente;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità finanziaria;

PROPONE

Di prendere atto ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;

Di assegnare per le motivazioni e finalità in premessa indicate, al Responsabile dell'Area S.T.A. la somma complessiva di € **4.867,80** iva compresa al 22%, alla Missione 08 Programma 01 Codice 2.02.01.09.000

Capitolo 2905 prenotazione di impegno n. 9/2026 del 03/02/2026 del bilancio comunale di previsione 2026/2028, esercizio finanziario anno 2026;

Di demandare al Responsabile dell'Area S.T.A. ogni adempimento attuativo finalizzato all'effettiva esecuzione dei lavori;

Di pubblicare il presente atto all'albo pretorio online dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e ss. mm. e ii.;

Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino



L'Assessore servizi manutentivi
Sig.ra Giovanna La Spada

A blue ink handwritten signature of Sig.ra Giovanna La Spada, positioned to the left of her printed name.



COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

www.comune.gualtieri.me.it
E-mail:
ragioneria@comune.gualtierime.it

P.Iva: 00423040831

AREA SERVIZI GENERALI E FINANZIARI - Servizio Economico Finanziario

Allegato all'atto 10 del 02-02-2026

Responsabile: FILIPPINO VINCENZO - Responsabile Area Servizi Territoriali e Ambientali

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNO DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Assegnazione delle risorse finanziarie al Responsabile dell'Area STA
per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali interni della
struttura ricettiva Albergo diffuso sito in localita Sicamino

Prop.Delib. 10 del 02-02-2026

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **2905** Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. **(08.01-2.02.01.09.000)** **Fabbricati ad uso abitativo**

Denominato **REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE (CAP.600/ENTRATA)**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio	5.000,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 03-02-2026	+	0,00
A	Stanziamiento Assestato	=	5.000,00
B	Impegni di spesa al 03-02-2026	-	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 03-02-2026	-	0,00
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	5.000,00
D	Prenotazione di impegno 9/2026 del presente atto	-	4.867,80
E	Disponibilita` residua al 03-02-2026 (C - D)	=	132,20

Fornitore:

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla
voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime
PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)



Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto
di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**"
(art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)



Il Sindaco

F.to Adv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo