



Città di Saronno

Provincia di Varese

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA - AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA
ATUb12 IN VIA DANTE ALIGHIERI**

CONFERENZA DI VERIFICA
11 SETTEMBRE 2018



VERBALE

Il giorno 11 Settembre 2018 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione Urbana ATUb12 in Via Dante Alighieri, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA ATUb12 IN VIA DANTE ALIGHIERI

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 19 Giugno 2018 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo Ambito ATUb12 (via Dante) - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*" è stata pubblicata all'albo pretorio in data 6 Luglio 2018, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 6 Luglio 2018 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 6 Luglio 2018;
- i rapporti preliminari sono stati pubblicati, unitamente agli avvisi di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 11 Luglio 2018 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 11 Luglio 2018;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 19 Giugno 2018, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 22308 datata 12 Luglio 2018;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- arch. Paolo RADICE, estensore rapporto preliminare del progetto del Piano Attuativo di Trasformazione ATUb12 Via Dante Alighieri;
- Francesco RADICE in rappresentanza della proprietà dell'Ambito di trasformazione ATUb12;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. 109/19.06.2018);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, già coordinatore e responsabile dei servizi ecologia e ambiente, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. 109/19.06.2018);
- l'arch. Sergio Landoni per il Servizio Urbanistica;
- l'arch. Eriberto Sala per il Servizio Urbanistica;

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA,



PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'Arch. Paolo RADICE estensore del progetto del Piano Attuativo, illustra il medesimo alla Autorità Competente.

Si evidenzia che il Piano Attuativo è in Variante al PGT, poiché trasferendosi il volume virtuale prodotto dalla cessione di un Ambito ATP (Ambito Trasformazione Perequata), l'indice territoriale applicato all'Ambito ATUb 12 supera quello ammissibile (da 0,60 mq a 0,71 mq/mq), quindi maggiore a quello inizialmente ammissibile in tale ambito.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ASL Varese, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato con nota trasmessa tramite PEC del 8 Agosto 2018 prot. n. 25044, allegata al presente verbale, in cui **"...non ritiene necessario proporre all'Autorità competente l'avvio di un processo di valutazione ambientale strategica"** e contestualmente ricorda che **"la documentazione di Variante dovrà essere corredata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, c.d. "Allegato 6" e inoltre "Per quanto attiene al procedimento urbanistico, tale tipologia di Variante è da sottoporre a verifica di compatibilità con il PTCP"**, (in fase di adozione del Piano Attuativo).
- ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como e Varese – Valutazioni Ambientali, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 26151 del 23 Agosto 2018 ha comunicato **"... che rimanda all'Autorità Competente la decisione in merito all'assoggettabilità alla VAS..."**, ricordando il **".. rispetto dell'obiettivo di risparmio energetico inserito nella scheda d'ambito..."**, inoltre il **"... rispetto della normativa regionale volta a favorire il risparmio idrico, secondo criteri e misure di cui al R.R. 2/2006..."**, e **"in merito agli scarichi dei reflui si chiede che venga fatta una verifica delle dotazioni di rete in relazione al potenziale carico derivante dalla realizzazione di Piano..."** e che **"... venga predisposta un'indagine ambientale che attesti il rispetto delle CSC"**.
- ATS INSUBRIA – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente – con l'allegata nota prot. n. 23657 del 25 Luglio 2018 si è così espressa **".. non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS"** ma **".. l'eventuale presenza di siti inquinati richiede necessariamente la loro bonifica"**.

La Proprietà, prendendo atto delle osservazioni pervenute, dichiara che si sta attivando per le verifiche preliminari di carattere ambientale.

Alle ore 11:30 l'arch. Stevenazzi, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza del Piano Attuativo di Trasformazione ATUb12 Via Dante Alighieri;



Si allegano al presente verbale:

- parere ATS – prot. n. 23657 del 25 Luglio 2018
- parere Provincia di Varese – prot. n. 25044 del 8 Agosto 2018
- parere ARPA – prot. n. 26151 del 23 Agosto 2018
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE:

IL COORDINATORE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
(ing. Paolo Cosenza)

L'AUTORITA' PROCEDENTE:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMBIENTE, URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
(arch. Massimo Stevenazzi)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005