

a.morosi

Da: Per conto di: istituzionale@pec.provincia.va.it <posta-certificata@pec.actalis.it>
Inviato: venerdì 28 giugno 2019 10:53
A: comunesaronno@secmail.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: (Rif: 2019/30446 PROT) TRASMISSIONE DECRETO DIRIGENZIALE 165/2019
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,88 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 28/06/2019 alle ore 10:52:59 (+0200) il messaggio
"(Rif: 2019/30446 PROT) TRASMISSIONE DECRETO DIRIGENZIALE 165/2019" è stato inviato da
"istituzionale@pec.provincia.va.it"
indirizzato a:
comunesaronno@secmail.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec292.20190628105259.00640.181.1.61@pec.actalis.it



AREA 4 – AMBIENTE E TERRITORIO
Settore Amministrativo

Ufficio Attività Amministrativa
Referente pratica:
Dott.ssa Alessia Lo Duca
tel. 0332/252784

Nell'eventuale risposta citare il numero di protocollo
indicato nel messaggio di posta elettronica certificata
con cui è trasmesso il presente documento.

Classificazione 7.4.1

Spett.^{le}
COMUNE DI SARONNO
21047 SARONNO
protocollo@comune.saronno.va.it

Oggetto: trasmissione Decreto Dirigenziale n. 165/2019.

Si trasmette il Decreto Dirigenziale n.165 del 28 giugno 2019, avente ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica del Piano Attuativo del Comune di Saronno*", comprensivo dell'allegato "A", firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 21, D.Lgs. 82/2005.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DI SETTORE
DELEGATO
Dott.ssa Lorenza Toson

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi della vigente normativa.

Allegati: 2

**AREA 4 - AMBIENTE E TERRITORIO
SETTORE TERRITORIO****DECRETO N. 165 DEL 28/06/2019****OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL
PIANO ATTUATIVO DEL COMUNE DI SARONNO.****IL DIRIGENTE****VISTI:**

la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
il D.Lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107, "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
la Legge 56/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
la L.R. 12/2005, "Legge per il governo del territorio";

RICHIAMATI:

il Decreto presidenziale n. 70 del 26.03.2019, "Attribuzione incarichi dirigenziali";
i Decreti dirigenziali nn.127 e 135 di conferimento degli incarichi di posizione organizzativa all'interno dell'Area 4 - Ambiente
il Decreto dirigenziale n. 156 del 17.06.2019 di individuazione dei responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali - Area 4 - Ambiente e Territorio;
gli articoli 25, "Criteri generali in materia di organizzazione" e 26 "Segretario Generale, Dirigenti e Direttore Generale" dello Statuto vigente;

CONSIDERATO che nel "Documento Unico di Programmazione 2019-2021", approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale del 10.05.2019, n. 19, viene individuato, nell'ambito del centro di responsabilità Settore Territorio, l'obiettivo strategico 1.1 inerente alla "Pianificazione, governo e tutela del territorio provinciale";

VISTE:

la deliberazione del Consiglio Provinciale del 10.5.2019, n. 20 inerente all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2020-2021;
la deliberazione presidenziale del 28.5.2019 n. 81 di approvazione del PEG e del Piano delle performance-Piano degli obiettivi 2019-2021;

DATO ATTO che quanto disposto con il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DATO ATTO che il PTCP è stato approvato in data 11.04.2007, con Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 27 ed ha acquistato efficacia in data 02.05.2007 in seguito alla pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie inserzioni e concorsi n. 18, del 2 maggio 2007;

RILEVATO che:

- l'articolo 4, "Valutazione ambientale dei piani", L.R. 12/2005, al comma 1 stabilisce: *"Al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, la Regione e gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi"*;

- il medesimo articolo, al comma 2, precisa che: *"sono sottoposti alla valutazione di cui al comma 1 il piano territoriale regionale, i piani territoriali regionali d'area e i piani territoriali di coordinamento provinciali, il documento di piano di cui all'articolo 8, nonché le varianti agli stessi"*;
- il medesimo articolo, al comma 2 bis, precisa che: *"le varianti al piano dei servizi, di cui all'articolo 9, e al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)"*;
- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale", nella Parte Seconda, stabilisce anche le procedure per la valutazione ambientale strategica;
- la L.R. 31/2014, detta disposizioni in materia di riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13.03.2007 – n. VIII/351, detta gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 10.11.2010, n. 9/761, avente ad oggetto "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971", approva i nuovi modelli metodologici procedurali e organizzativi;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 25.07.2012, n. 9/3836, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Ordinaria n. 31 del 03.08.2012, avente ad oggetto "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u", riguarda il modello metodologico, procedura e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – variante al piano dei servizi e piano delle regole;

CONSIDERATO che la Provincia, in qualità di ente territorialmente interessato, è chiamata a partecipare ai processi di valutazione ambientale/ verifiche di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ed esprime il proprio parere nell'ambito del processo in corso;

CONSIDERATO che l'istruttoria relativa ai procedimenti di valutazione di compatibilità e di valutazione ambientale strategica viene svolta dall'Area 4 - Ambiente e Territorio, Settore Territorio, supportato dal gruppo di lavoro costituito con Decreto del Direttore Generale n. 97 del 27.11.2017, avente ad oggetto *"Costituzione gruppo di lavoro multidisciplinare - in materia di valutazione/verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" e di valutazione ambientale di piani e programmi attinenti alla pianificazione territoriale, urbanistica e forestale (L.R. 12/2005, "Legge per il Governo del Territorio") - ed approvazione delle Modalità Operative e di funzionamento"*, già costituito con precedente Decreto n. 91/2014;

VISTE le seguenti comunicazioni del Comune di Saronno:

la nota acquisita al protocollo in data 4.6.2019, n. 26365, avente ad oggetto "Procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo Via Monte Grappa, 16 – convocazione conferenza di verifica", che convoca la citata conferenza il 10.07.2019;

la nota acquisita al protocollo in data 4.6.2019, n. 26397, avente ad oggetto "Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo Via Monte Grappa, 16. Comunicazione messa a disposizione rapporto preliminare";

DATO ATTO che il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.06.2013, pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 41 del 09.10.2013; inoltre l'Amministrazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 06.10.2018 ha provveduto a prorogare la validità del Documento di Piano ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 31/2014;

CONSIDERATO che, ai sensi delle vigenti disposizioni, entro trenta giorni dalla messa a disposizione della documentazione sul sito web regionale "SIVAS" (Sistema Informativo Lombardo Valutazione Ambientale Piani e Programmi) – vale a dire entro il 30.06.2019 – deve essere inviato il parere di competenza all'Autorità competente per la VAS ed all'Autorità procedente;

DATO ATTO che il parere in oggetto riguarda esclusivamente la valutazione ambientale strategica inerente al Piano Attuativo in argomento, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al Comune;

CONSIDERATO altresì che:

- in data 07.06.2019 è stato attivato il gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare citato;
- si è conclusa l'istruttoria finalizzata all'espressione del parere della Provincia;

ESAMINATO l'allegato documento tecnico datato 25.06.2019 (Allegato "A"), parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica del Piano Attuativo del Comune di Saronno;

CONSIDERATO che, a seguito dell'istruttoria compiuta, è emerso che il Piano Attuativo di cui si tratta non introduce modifiche al Piano delle Regole ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5, L.R. 12/2005 o al quadro previsionale e strategico del "Documento di Piano";

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto presidenziale n. 129 del 22.12.2014, atto di indirizzo in merito all'assunzione di alcuni provvedimenti;

DECRETA

1. DI APPROVARE gli esiti dell'istruttoria contenuti nell'allegato documento tecnico datato 25.06.2019 (allegato "A") che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica del Piano Attuativo del Comune di Saronno;
2. DI NON RITENERE necessario proporre all'Autorità competente l'avvio di un processo di valutazione ambientale strategica per il Piano Attuativo di che trattasi;
3. DI SEGNALARE che detto Piano Attuativo non introducendo modifiche al Piano delle Regole ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5, L.R. 12/2005 o al quadro previsionale e strategico del "Documento di Piano", non è soggetta a valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, fatte salve eventuali modifiche, discendenti dal processo di valutazione ambientale strategica in corso, che dovranno essere debitamente segnalate e valutate;
4. DI PRECISARE che il parere in oggetto riguarda esclusivamente la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica inerente al Piano Attuativo in argomento, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al Comune;
5. DI TRASMETTERE il presente atto al Comune di Saronno;
6. DI DARE ATTO che:
 - è stato rispettato il termine di conclusione del procedimento, scadente il 30.6.2019 (conferenza di verifica 10.7.2019);
 - che il presente provvedimento resterà pubblicato sul sito web provinciale nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Pianificazione e governo del territorio" ex art. 39 del D.Lgs. 33/2013 (in formato aperto) ed in elenco nella sezione "Provvedimenti", ex art. 23 del citato decreto;
 - quanto disposto con il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - il responsabile del Settore Territorio ed il responsabile del presente procedimento è la Dott. Lorenza Toson.

IL DIRIGENTE
CAVERZASI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

AREA 4 – AMBIENTE E TERRITORIO
Settore Territorio
Ufficio pianificazione e gestione del territorio - VAS

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA MONTE GRAPPA A SARONNO**
ai sensi della DCR 13/03/2007 n. 351, della DGR 10/11/2010 n. 761 e della DGR 25/07/2012 n. 3836

1 – PREMESSE

Il Comune di Saronno, in applicazione delle procedure stabilite con DCR n. 351/2007 e DGR n. 3836/2012, con nota del 04.06.2019 (rif. PEC n. 26365), ha informato la Provincia di Varese circa la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo in Via Monte Grappa n.16.

La documentazione è stata messa a disposizione sul SIVAS di Regione Lombardia il giorno 31.05.2019.

2 - CONTENUTI DEL RAPPORTO PRELIMINARE

Il Rapporto Preliminare chiarisce che lo scopo della proposta di Piano Attuativo è la trasformazione urbana di un'area situata in via Monte Grappa, di proprietà della Società Immobiliare Leopardi Srl, finalizzata alla realizzazione di un edificio a destinazione residenziale.

Il PGT vigente¹, nel Piano delle Regole, individua l'area in oggetto nel "Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina" e la stessa viene normata dalla scheda d'ambito n. 3 e dall'art. 17 delle norme del PdR. Per l'attuazione del progetto viene proposto lo strumento del Piano Attuativo.

L'area ha una superficie territoriale di 1.203,62 mq ed è caratterizzata dalla presenza di capannoni industriali dismessi.

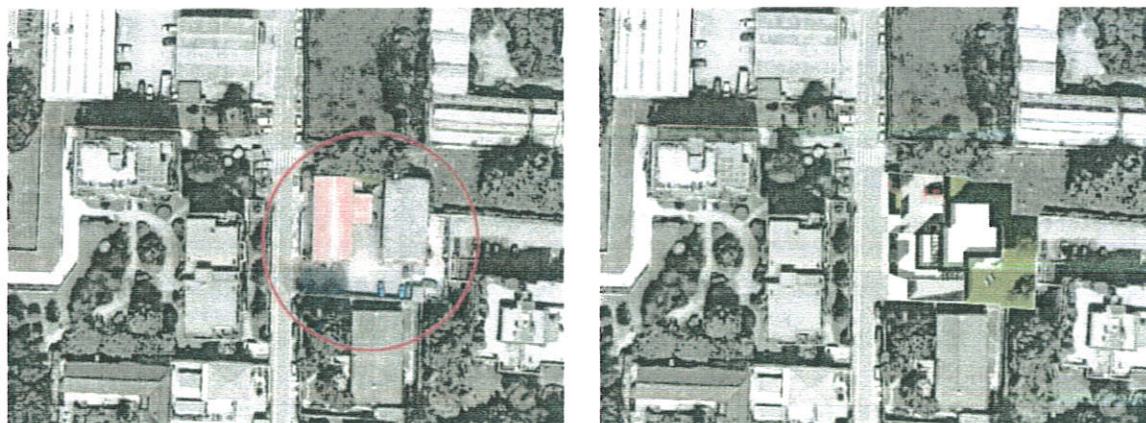


Figura 1 - Individuazione stato di fatto e planimetria di progetto

¹ Si precisa che l'Amministrazione è dotata di PGT approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.06.2013, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 41 del 09.10.2013 (a cui sono seguite due Varianti parziali - anno 2015 e anno 2018) e che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 06.10.2018 ha provveduto a prorogare la validità del Documento di Piano ai sensi dell'art. 5, comma 5, della LR n. 31/2014 come modificata dalla LR n. 16/2017.

Il progetto prevede, una rigenerazione ambientale dell'area attraverso:

- la demolizione dei fabbricati presenti;
- la costruzione di un edificio residenziale di sei piani fuori terra e di nove unità immobiliari;
- la realizzazione di box e cantine pertinenziali al piano interrato dell'edificio;
- l'introduzione di aree a verde a regime privato, attualmente non presente, nel limite del 30% del lotto come parametro di superficie drenante;
- la creazione di posti auto all'interno della proprietà, con ingresso carraio prospiciente la Via Monte Grappa, e la realizzazione anche di un marciapiede di 1.50 m per permettere ai pedoni un camminamento in protezione.

Nella documentazione si dichiara che il nuovo insediamento sarà realizzato secondo criteri e misure atte a favorire il risparmio idrico e verificando i parametri di legge sull'invarianza idraulica e idrologica.

La valutazione proposta nel Rapporto Preliminare non evidenzia effetti ambientali di rilievo e non rileva contrasti con il PTCP o altri piani/programmi, pertanto non ritiene indispensabili ulteriori approfondimenti sugli effetti ambientali tali da rendere necessaria la procedura di VAS.

3 - CONFERENZA DEI SERVIZI INTERNA (GRUPPO DI LAVORO)

3.1 Finalità e limiti dell'istruttoria

L'istruttoria della documentazione presentata è svolta in stretta osservanza delle competenze provinciali e senza riferimento alcuno a profili inerenti la legittimità degli atti.

3.2 Attività del Gruppo di Lavoro intersettoriale e multidisciplinare

Il Gruppo di Lavoro multidisciplinare nominato con decreto del Direttore Generale è stato attivato in tempo utile per svolgere le istruttorie di competenza dei singoli Settori.

4 - ISTRUTTORIA FINALIZZATA ALL'ESPRESSIONE DEL PARERE DELLA PROVINCIA

Analizzata la documentazione messa a disposizione, si osserva che l'intervento proposto non sembra comportare variante al PGT vigente. La normativa del PdR, infatti, permette negli ambiti del "Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina" di attuare la trasformazione tramite Piano Attuativo.

In relazione della documentazione presentata, e facendo riferimento ai criteri di cui all'allegato II della DCR VIII/351 del 13.03.07, non pare che le trasformazioni oggetto di verifica di esclusione (punto 1 dei criteri regionali) siano tali da comportare influenza negativa rispetto ad altri piani e programmi o progetti di livello sovracomunale, in quanto riguardano l'attuazione di previsioni già contenute all'interno dello strumento urbanistico vigente.

Per quanto concerne le caratteristiche degli effetti e delle aree interessate (punto 2 dei criteri regionali) non si rilevano elementi di attenzione. L'area presenta al suo interno capannoni dimessi e le trasformazioni previste, pur essendo irreversibili, aumentano la superficie drenante e sono coerenti con il contesto urbano in cui si inseriscono, che risulta caratterizzato principalmente dalla residenza.

La trasformazione non comporta ricadute rispetto agli obiettivi di tutela e sviluppo della **rete ecologica**, le modifiche introdotte non incidono negativamente sugli **aspetti paesaggistici**, e non si individuano impatti per quanto attiene la **viabilità**.

Anche rispetto al **recapito dei reflui** e alle **risorse idriche** (articoli 93, 94 e 95 delle NdA del PTCP) non si rilevano criticità.

Infine, riguardo al procedimento in corso, si segnala che detto PA, non introducendo modifiche al Piano delle Regole ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5, L.R. 12/2005 o al quadro previsionale e strategico del Documento di Piano, non è soggetta a valutazione di compatibilità con il PTCP, fatte salve eventuali modifiche, discendenti dal processo di VAS in corso, che dovranno essere debitamente segnalate e valutate.

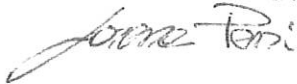
6 - ESITO DELL'ISTRUTTORIA

L'istruttoria, volta esclusivamente a verificare la necessità di sottoporre a VAS il Piano attuativo in oggetto, ha fatto emergere che lo stesso non comporta impatti negativi sull'ambiente per i quali si renda necessario uno specifico processo di VAS.

Varese, 25.06.2019

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Dott.ssa Lorena Perri



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Lorenza Toson





Il Responsabile del Settore Territorio, Dott.ssa Lorenza Toson, attesta ai sensi dell'art. 23-ter, "Documenti amministrativi informatici" D.Lgs. 82/2005, "Codice dell'amministrazione digitale" che la presente copia informatica, che consta di 4 fogli, compresa la presente, è conforme all'originale analogico.

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Lorenza Toson

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi della vigente normativa.