

a.morosi

Da: Per conto di: parco.lura@legalmail.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: giovedì 8 agosto 2019 16:42
A: comunesaronno@secmail.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot. N.1503 del 08-08-2019 - Espressione parere in merito alla "Verifica di esclusione Rapporto Preliminare VAS - Assoggettabilita' (screening) Comparto "A.R.U. 2 di riordino e di riqualificazione urbana lungo il torrente Lura Via Al
Allegati: postacert.eml (1,84 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 08/08/2019 alle ore 16:41:36 (+0200) il messaggio "Prot. N.1503 del 08-08-2019 - Espressione parere in merito alla "Verifica di esclusione Rapporto Preliminare VAS - Assoggettabilita' (screening) Comparto "A.R.U. 2 di riordino e di riqualificazione urbana lungo il torrente Lura Via Alessandro Volta" è stato inviato da "parco.lura@legalmail.it" indirizzato a:

comunesaronno@secmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 07393A7F.00507337.71AD9401.42DEACFD.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 08/08/2019 at 16:41:36 (+0200) the message "Prot. N.1503 del 08-08-2019 - Espressione parere in merito alla "Verifica di esclusione Rapporto Preliminare VAS - Assoggettabilita' (screening) Comparto "A.R.U. 2 di riordino e di riqualificazione urbana lungo il torrente Lura Via Alessandro Volta" was sent by "parco.lura@legalmail.it" and addressed to:

comunesaronno@secmail.it

The original message is attached.

Message ID: 07393A7F.00507337.71AD9401.42DEACFD.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission



Cadorago 08.08.2019

Prot. n. vedi PEC /2019/4.7. 34

Spett.le

Comune di Saronno

Piazza della Repubblica, 7 - 21047 Saronno (VA)

Ufficio Tecnico

PEC: comunesaronno@secmil.it

OGGETTO: Espressione parere in merito alla *"Verifica di esclusione Rapporto Preliminare VAS - Assoggettabilità (screening) – Comparto "A.R.U. 2" di riordino e di riqualificazione urbana lungo il torrente Lura Via Alessandro Volta in Comune di Saronno (VA)"*

In relazione alla pratica in oggetto pervenuta allo scrivente Consorzio in data 09.07.2019 prot. n. 1295/2019/4.7.5 per espressione parere in merito alla Verifica di esclusione Rapporto Preliminare VAS - Assoggettabilità (screening) – Comparto "A.R.U. 2" di riordino e di riqualificazione urbana lungo il torrente Lura Via Alessandro Volta Comune di Saronno (VA)", con la presente si esprime parere favorevole all'esclusione di VAS e si specifica quanto segue:

- l'area di intervento è collocata nelle seguenti zone:
 - "Aree allagabili (scenario raro)" *Direttiva alluvioni 2007/60/CE - Revisione 2015*;
 - Ambiti paesistico – ambientali: "Corridoio fluviale del torrente Lura" – "Aree di tutela dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua, fascia di 150 m ciascuna come da D.Lgs. 42/2004".
- Il P.G.T. del Comune di Saronno attualmente classifica l'area in:
 - "ARU 2" ambiti di riordino e riqualificazione urbana lungo il torrente Lura sito in Saronno Via Alessandro Volta e Via don Domenico Bellavita;

L'ambito è stato analizzato nel *"Progetto pilota di riqualificazione sottobacino torrente Lura azioni per la salvaguardia delle sorgenti e recupero della continuità fluviale in corrispondenza dei nodi"* elaborato dal Consorzio Parco del Lura in partenariato con Politecnico di Milano - dipartimento progettazione dell'architettura, con il contributo di Fondazione Cariplo e Comune di Saronno (VA) e con il sostegno di Regione Lombardia - D.G. Ambiente Energia e Reti.

L'obiettivo principale dello studio era riflettere sia sul tema più ampio del recupero del rapporto tra la città e il suo corso d'acqua, ma anche sulla riconfigurazione degli spazi aperti urbani presenti in prossimità di questo, come strumento di ridefinizione del contesto urbano; si è ragionato in un'ottica di riconnessione del Parco del Lura, a nord e a sud dell'abitato, attraverso un sistema di spazi aperti di interesse pubblico, da riqualificare e integrare a quelli esistenti, che si snodino lungo l'asse fluviale, percorrendo verticalmente tutta la città, con l'intento di metterli in rete con una pluralità di percorsi che ne garantiscano continuità nella fruizione.

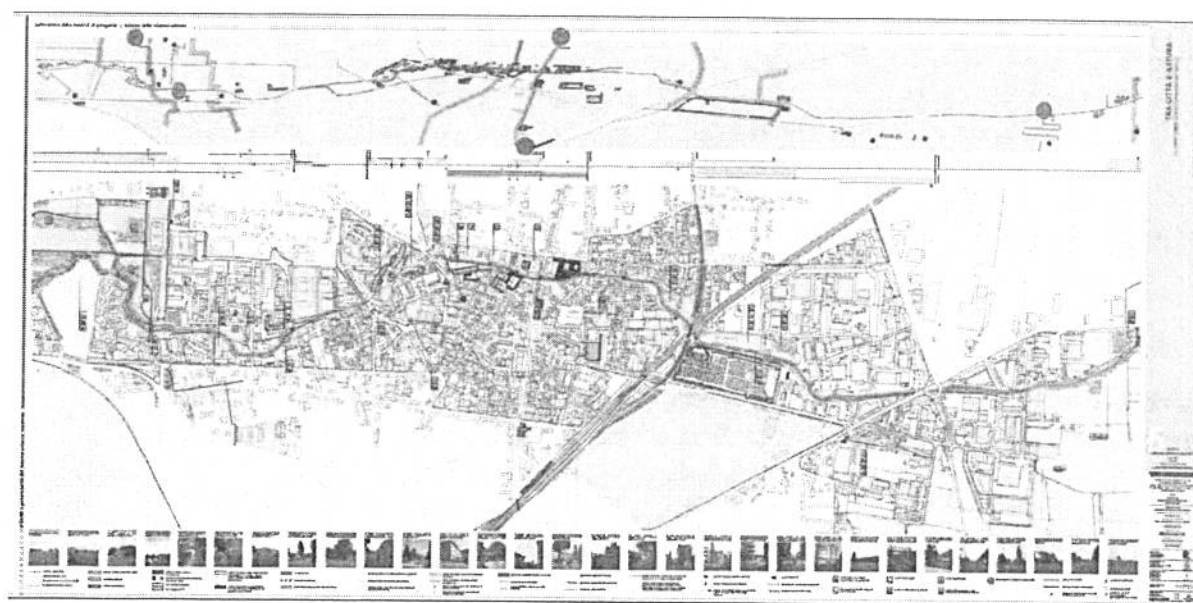
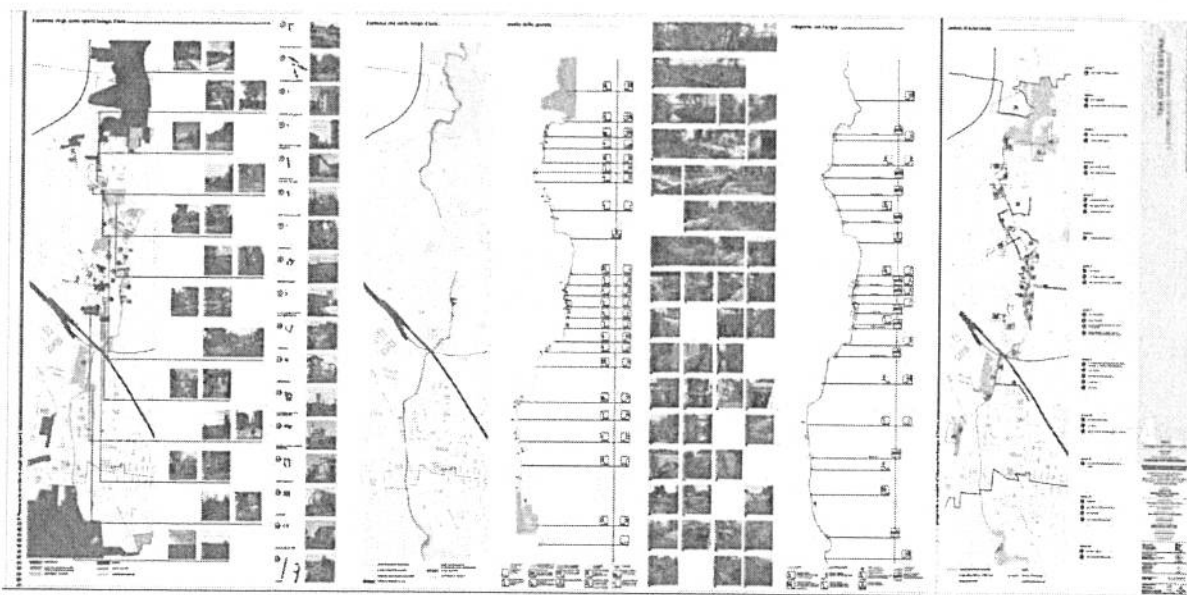
Il progetto intendeva agire sia in termini di salvaguardia paesistico-ambientale, ma anche con finalità socio-culturali rilevanti per il Comune di Saronno, tenendo in considerazione tanto il valore naturalistico del corso d'acqua quanto la funzione urbanistica che esso assume come elemento cardine di una serie di sinergie, collegamenti e spazi di pubblica utilità.

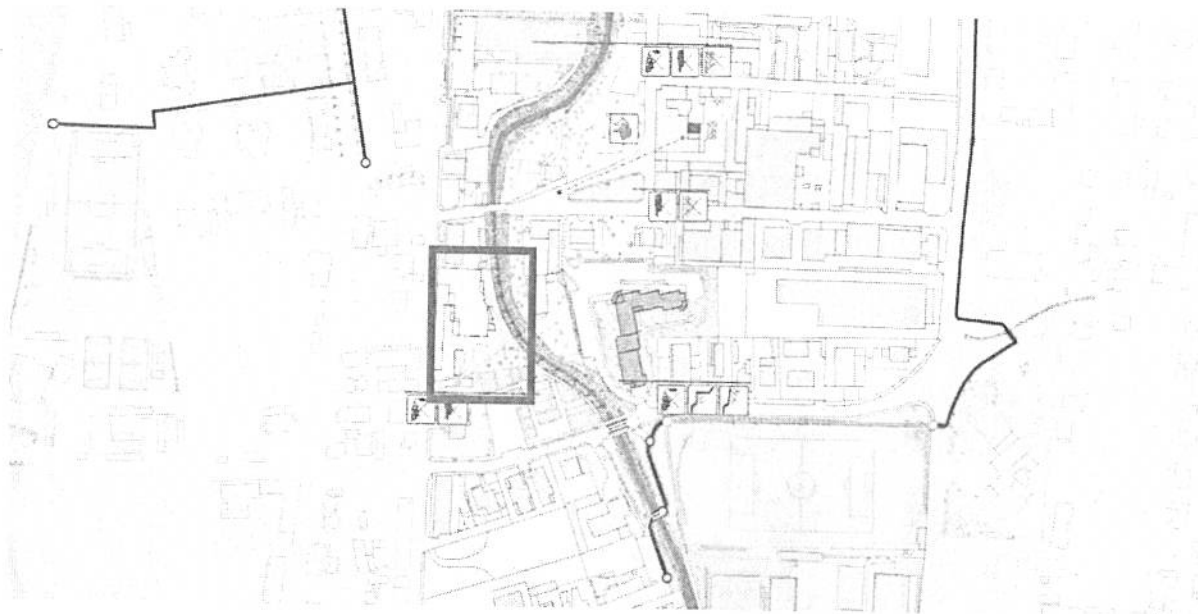
CONSORZIO PARCO DEL LURA

Sede: L.go Clerici, 1 – 22071 Cadorago (Co)

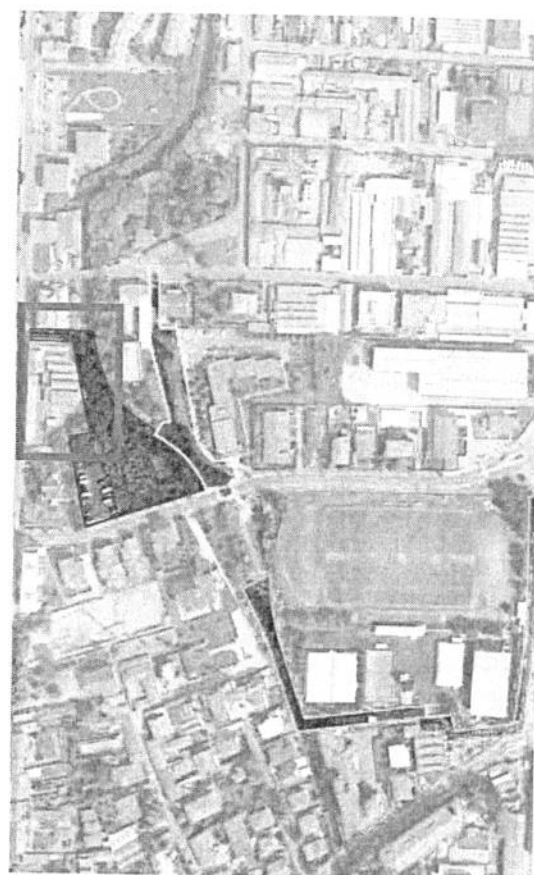
Uffici del Consorzio: via IV Novembre 9 22071 Loc. Caslino al Fiano – Cadorago (Co)

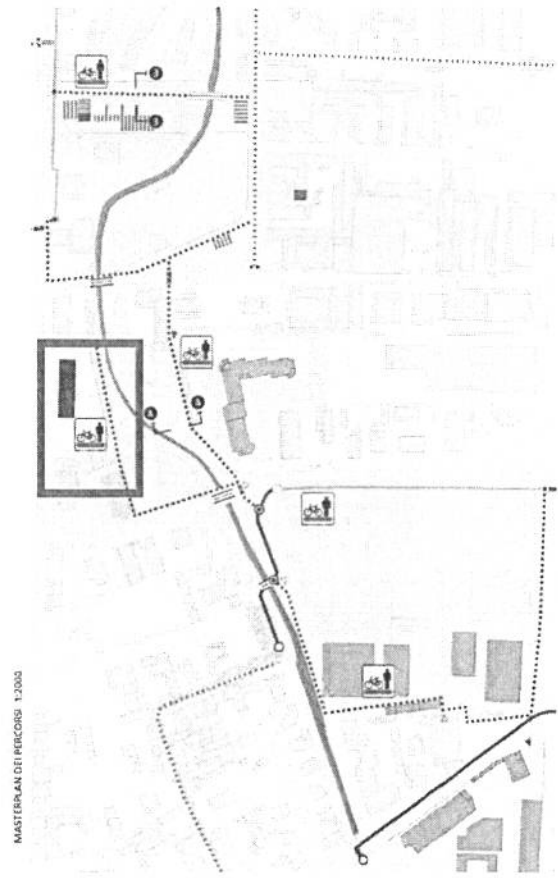
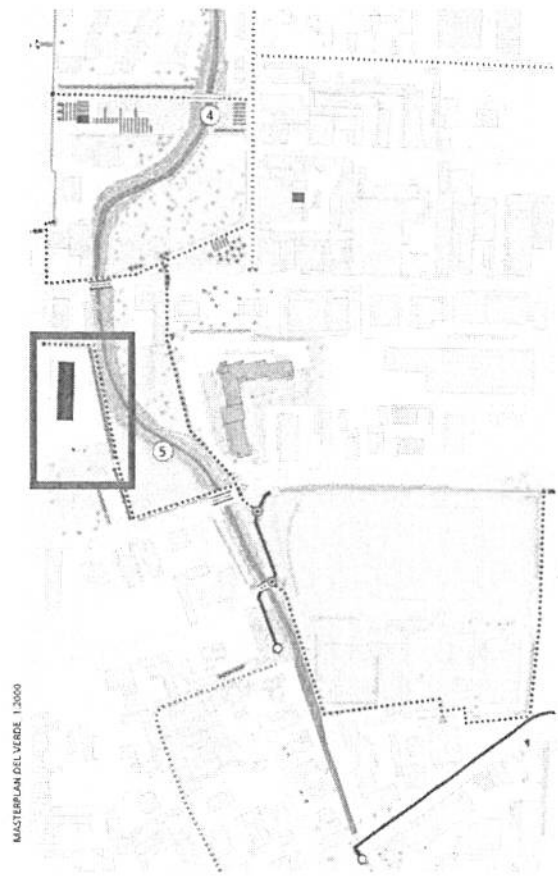
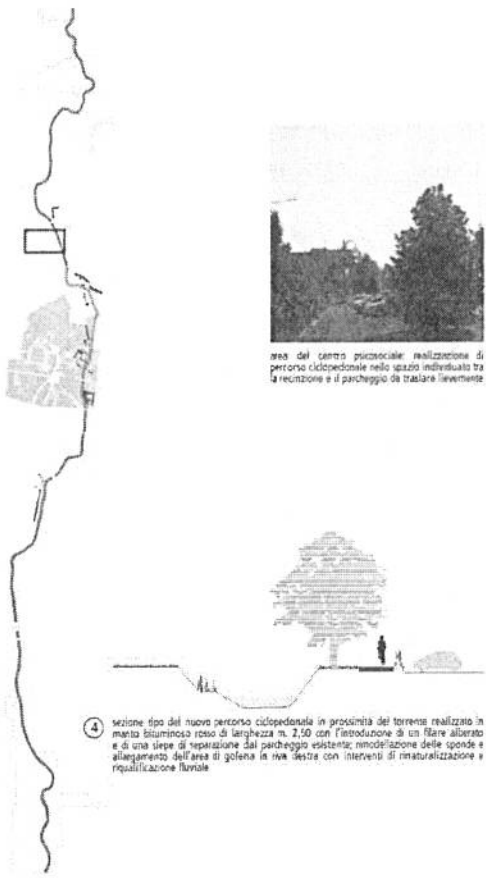
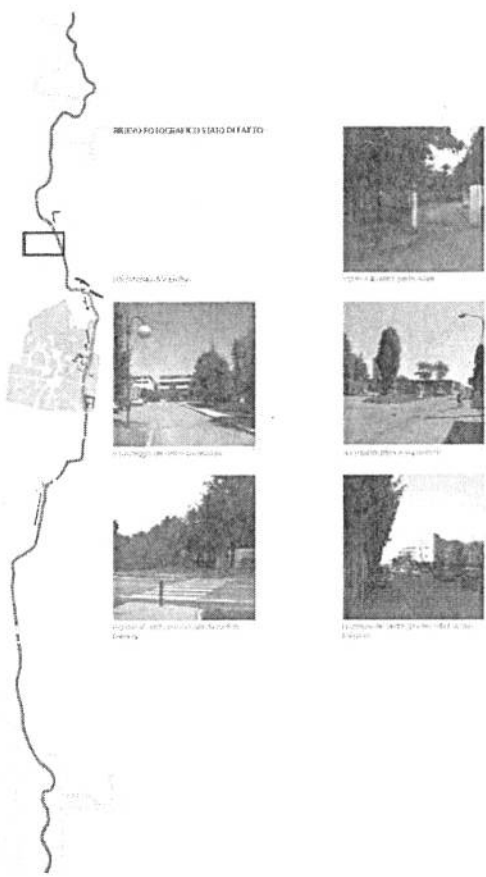
T. 031 901491 – F. 031 6881621 E. info@parcolura.it - I. www.parcolura.it





"Progetto pilota di riqualificazione sottobacino torrente Lura azioni per la salvaguardia delle sorgenti e recupero della continuità fluviale in corrispondenza dei nodi" – estratto con schede dell'ambito in oggetto.





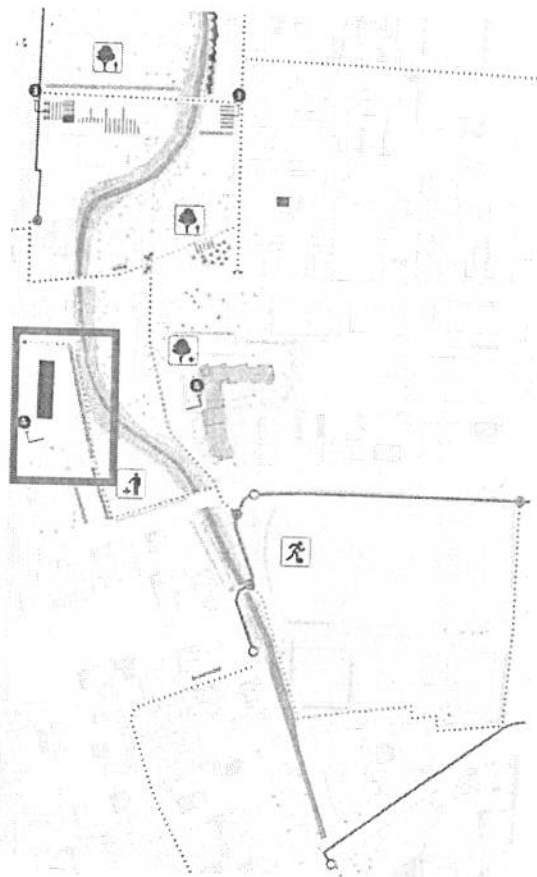


area verde nel centro polisociale in prossimità del torrente con presenza di vegetazione infestante

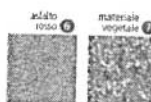
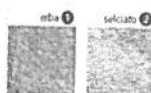
area del centro polisociale:
realizzazione di percorsi ciclopedonali di collegamento tra via montali e via don beltrami
con continuità di sepe di separazione dal parcheggio esistente e piantumazione di
filare alberato; modellazione delle sponde e creazione di area fruibile in avvicinamento
all'acqua

interventi sull'alveo e sulle sponde:

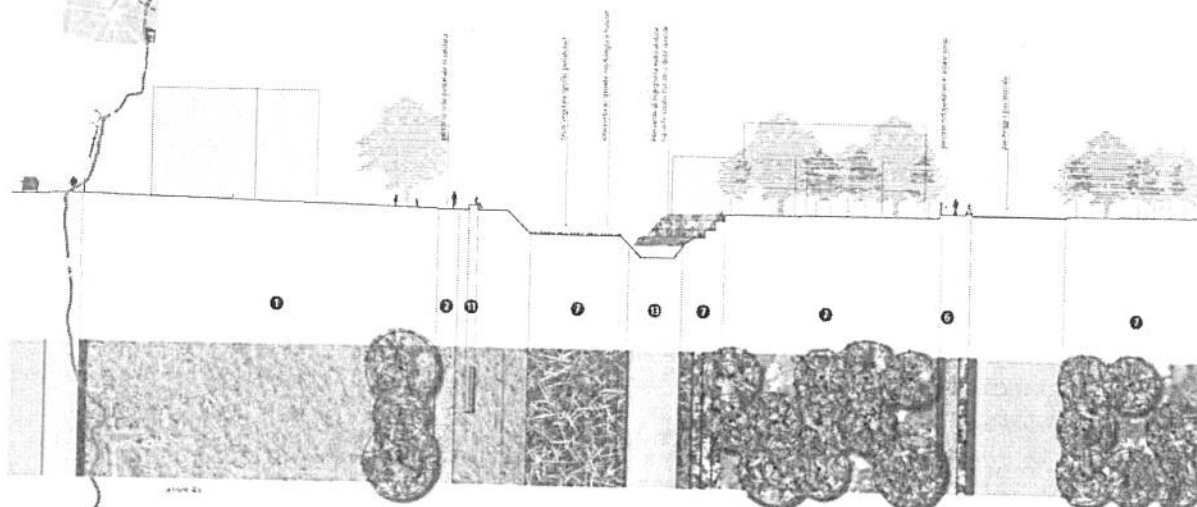
- eliminazione della vegetazione infestante
- creazione e ripristino di ecosistemi funzionali con fasce vegetative igrofile perimetrali
- intervento di miglioramento della morfologia e riqualificazione fluviale
- ripristino della compressione degli ambienti fluviali
- mitigazione dell'effetto barriera della boscaglia
- incremento della diversificazione degli habitat
- riduzione dei fenomeni di trasporto solido e incremento auto depurazione



MASTIPCAN DEL VIRDE 1:2000



acqua (water)



ambito 5



| permeabilità ciclopeditonale nell'

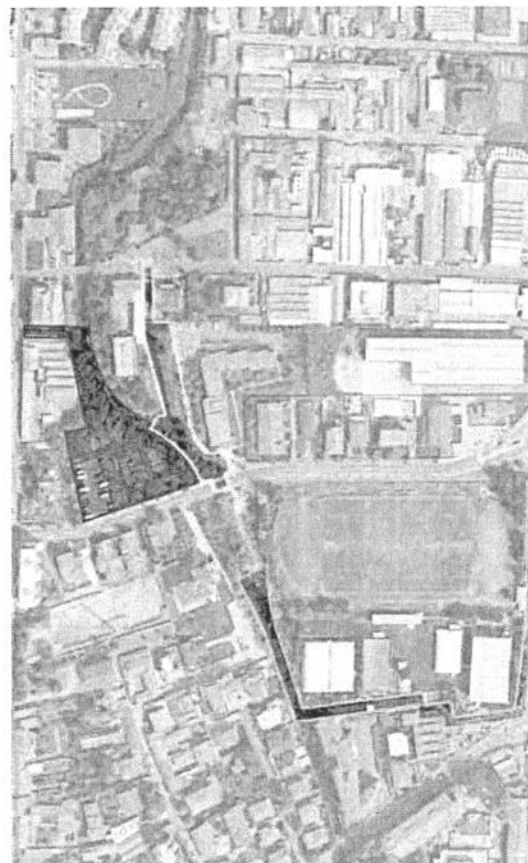
OPERE E LAVORI	€ 70.000,00
Opere di pavimentazione	15.000,00
Opere a verde	55.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.000,00
Imprevisti e accantonamenti (10%)	€ 8.540,00
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità, etc (11%)	€ 10.230,00
Accantonamento di cui all'art. 12 del DPR 207/2010 (3%)	€ 1.238,00
IVA (21%) ed eventuali altre imposte	€ 15.844,40
Lavori e fornitura in economia	€ 4.941,40
TOTALE	€ 118.000,00

* il presente quadro economico attiene unicamente alle opere per la realizzazione degli spazi pubblici.

5.b | permeabilità ciclopeditonale nell'area di trasformazione e negli orti comunali di via Volta

OPERE E LAVORI	€ 215.000,00
Opere di pavimentazione	153.000,00
Opere a verde	40.000,00
Arredo urbano	20.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 115.000,00
Imprevisti e accantonamenti (10%)	€ 21.200,00
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità, etc (11%)	€ 11.805,00
Accantonamento di cui all'art. 12 del DPR 207/2010 (3%)	€ 6.360,00
IVA (21%) ed eventuali altre imposte	€ 48.177,00
Lavori e fornitura in economia	€ 6.640,00
TOTALE	€ 330.000,00

* il presente quadro economico attiene unicamente alle opere per la realizzazione degli spazi pubblici.



Computo metrico dell'area di trasformazione degli orti comunali di Via Volta

Il Progetto proposto prevede:

- la demolizione degli edifici esistenti eliminando lo stato di degrado dell'intera area;
- il recupero dell'area dismessa producendo un duplice effetto positivo in quanto concorre agli obiettivi di contenimento dei consumi del suolo, di consumi energetici e costituisce attività di pubblica utilità ed interesse generale in quanto si riqualifica un'area in stato di degrado ambientale ed urbanistico;
- la cessione dell'area in fregio al Torrente Lura per una superficie complessiva pari a mq. 1.455,87, consente il riordino e la riqualificazione urbana di un tratto del Torrente stesso, che accedendo da Via Volta, in lato nord della proprietà, percorre il torrente Lura sull'asse nord-sud sino a collegarsi con la Via Don Domenico Bellavita attraverso la realizzazione di una pista ciclopeditonale. Filare di alberi tipo "Carpinus Betulus Pyramidalis" accompagneranno e segneranno questo percorso;
- la cessione dell'area in fregio alla Via Alessandro Volta per una superficie complessiva pari a mq. 272,88 consente la realizzazione di un parcheggio pubblico lungo la Via Alessandro Volta. Le aree in cessione verranno cedute gratuitamente al Comune di Saronno e gli Attuatori si impegnano a realizzare a proprie cure e spese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria concordate su dette aree di proprietà comunale che verranno scomutate dagli oneri di urbanizzazione.



Render e viste di progetto



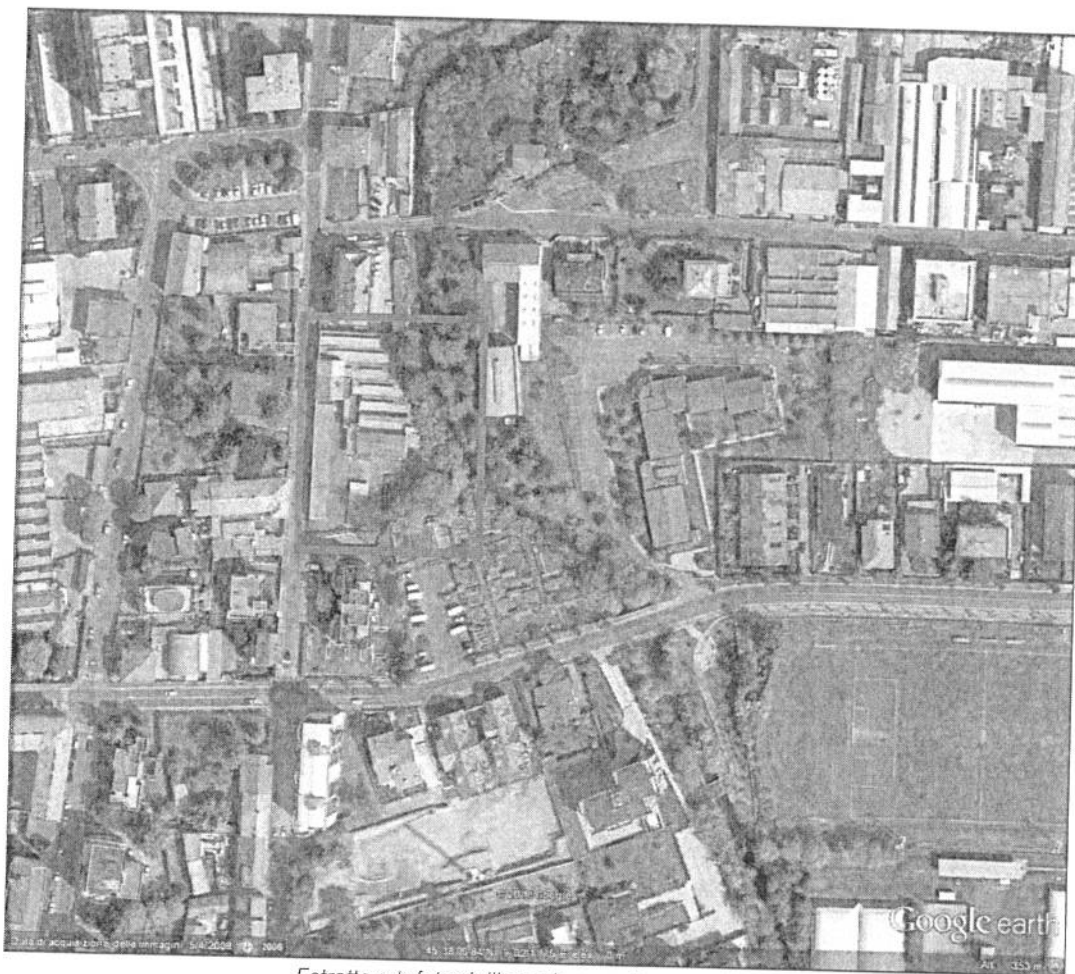
Render e viste di progetto



Render e viste di progetto



Render e viste di progetto



Estratto ortofoto dell'area in oggetto anno 2019

Si richiede nello sviluppo dell'intervento di approfondire alcuni temi e di perseguire i seguenti obiettivi:

- riqualificare l'intero tratto di torrente sia in sponda destra che sinistra per circa ml 150 di proprietà pubblica, da Via Don Montoli a Via Bellavita, mediante idoneo intervento di "riqualificazione fluviale" secondo la definizione del Centro Italiano di Riqualificazione Fluviale: *"l'insieme integrato e sinergico di azioni e tecniche, di tipo anche molto diverso (dal giuridico-amministrativo-finanziario, allo strutturale), volte a portare un corso d'acqua, con il territorio ad esso più strettamente connesso ("sistema fluviale"), in uno stato più naturale possibile, capace di espletare le sue caratteristiche funzioni ecosistemiche (geomorfologiche, fisico-chimiche e biologiche) e dotato di maggior valore ambientale, cercando di soddisfare nel contempo anche gli obiettivi socio-economici"* (CIRF, 2006);
- promuovere interventi di "biodiversità urbana" finalizzati ad accrescere gli habitat anche in contesti urbanizzati al confine con gli spazi aperti e con il torrente Lura;
- sviluppare il progetto agronomico-forestale mediante l'utilizzo di specie autoctone. Al certificato di fine lavori dovrà essere allegata idonea certificazione di provenienza delle specie ex decreto L. R. n. 199 del 13.01.2017: *"..Tutto il materiale vegetale dovrà essere di tipo forestale, provenire da vivai forestali specializzati, essere dotato di certificati, secondo il d.lgs. n. 386/2003, che garantiscano sulla provenienza, sulla commercializzazione e sulla propagazione e rispettare le indicazioni dell'articolo 51 del regolamento regionale n. 5 del 20 luglio 2007.."*;

- rispettare il tema dell'invarianza idraulica prevedendo nel progetto ampie superfici drenanti e di raccolta delle acque promuovendo interventi multi obiettivo (sistemi verdi, raingarden...), secondo quanto richiesto dal *"Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7 - Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12"* in particolare all'art. 3 comma 2 lettera b: *"..di nuova costruzione, così come definiti dall'articolo 3, comma 1, lettera e), del d.p.r. 380/2001;*
- armonizzare i volumi in progetto con il sistema edificato esistente con attenzione a qualificare gli spazi aperti urbani e periurbani, prevedendo idoneo inserimento paesaggistico con approfondimenti specifici alla progettazione dell'illuminazione notturna, con particolare attenzione verso le aree vincolate – corridoio fluviale;
- produrre idonei elaborati progettuali funzionali a prevedere i necessari collegamenti ciclopedonali con la rete di fruizione esistente lungo Via Volta e lungo Via Bellavita.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE CONSORTILE

arch. Francesco Occhiuto