



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 17 del 13/02/2026	OGGETTO: Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso di scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa" — I.C. Pace del Mela — CUP: B92B25000290002 - CIG: B8983C85F3 - Approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 12,12 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo collegamento telematico aperto dal Sindaco.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	X	
	Assessore	Caterina Schepis	Collegato online	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa in collegamento alla seduta il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 14 del 06 febbraio 2026 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

“Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso di scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa" — I.C. Pace del Mela — CUP: B92B25000290002 - CIG: B8983C85F3 - Approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 06/02/2026

OGGETTO: *Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso di scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa" – I.C. Pace del Mela – CUP: B92B25000290002 - CIG: B8983C85F3 – Approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.-*

IL SINDACO

PREMESSO:

- **che** con Circolare n. 1/2025 dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale – Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, in attuazione di quanto disposto con la Legge 11 Gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica", con la L.R. 8 Maggio 2018, n. 8 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018 – Legge di Stabilità Regionale" e la Legge Regionale 9 Gennaio 2025, n. 1 "Legge di stabilità regionale 2024-2026" e la Legge Regionale del 9 Gennaio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027" è stato disposto il relativo stanziamento sul capitolo 772040 per "Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici", pari a € 3.000.000,00, per la realizzazione di interventi aventi carattere di urgenza, motivato da un evento non prevedibile e per il quale non è possibile il differimento nel tempo per motivi di sicurezza, ovvero per non pregiudicare la continuità dell'azione didattica;
- **che** l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla realizzazione di interventi aventi carattere di urgenza per i quali non è possibile il differimento nel tempo per non pregiudicare la continuità dell'azione didattica, in considerazione della necessità di porre in sicurezza il blocco destinato a servizi igienici della struttura in argomento e che pertanto è stato dato incarico al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali, di procedere alla redazione di un progetto esecutivo per rendere idonei i servizi igienici della scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa" – I.C. Pace del Mela;

VISTA la Determina Dirigenziale Reg. Gen. n. 260 del 28/04/2025, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo FILIPPINO, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò e in possesso dei requisiti prescritti dall'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTO il progetto esecutivo degli "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso di scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa" – I.C. Pace del Mela, dell'importo complessivo di € 40.000,00 di cui € 34.947,12 per lavori a base d'asta, € 423,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.629,54 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Area Servizi Territoriali e Ambientali in data 24/04/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A LAVORI A MISURA			
a) – Lavori a base d'asta	€	34.947,12	
b) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	423,34	
Sommano per lavori a misura	€	34.370,46	
<i>di cui per incidenza percentuale della manodopera € 7.971,50</i>			
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) per I.V.A. al 22% sui lavori	€	3.537,05	
2) per incentivo (art. 45, c. 3, D.lgs. 36/2023):80% del 2% A	€	565,93	
3) per imprevisti: < 5% sui lavori	€	376,56	
4) per oneri conferimento in discarica	€	150,00	
Totale somme a disposizione	€	4.629,54	€ 4.629,54
IMPORTO TOTALE		€	40.000,00

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 95 del 09/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione in linea amministrativa del sopra citato progetto, già munito di visti, pareri, verificato, validato e approvato in linea tecnica dal RUP con parere dell'08/05/2025;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 105 del 09/05/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 289, a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con la quale sono state determinate le modalità di scelta del contraente mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, attraverso il ricorso alla Trattativa Diretta RDO con l'avvio di procedura presso la piattaforma certificata *acquistiinretepa.it* di Consip, trattativa diretta n. 5659792 del 26/09/2025, acquisendo il CIG: B8983C85F3, invitando a partecipare alla selezione un solo Operatore Economico individuato nella Ditta DEKO s.r.l., con sede legale in Via Enrico Berlinguer n. 26, San Filippo del Mela (ME) – P.I. 02925400836, invitato a produrre offerta entro le ore 11:45 del 26/09/2025;

DATO ATTO che entro i termini previsti nella procedura telematica di gara l'O.E. ha dato riscontro alla RDO presentando la busta telematica entro i termini previsti;

TENUTO CONTO che a seguito dell'esame delle dichiarazioni richieste dall'Ente e prodotte dall'O.E. partecipante e dall'esame dell'offerta di ribasso presentata, con la Determinazione Dirigenziale n. 253 del 10/10/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 648, i lavori sono stati aggiudicati con la medesima all'O.E. DEKO s.r.l., con sede legale in Via Enrico Berlinguer n. 26 – 98044 San Filippo del Mela (ME) – P.I. 02925400836, che ha offerto un ribasso del 5,57161%, pari ad € 1.947,12 sull'importo a base d'asta dei lavori di € 34.947,12 oltre oneri per la sicurezza di € 423,34 e dato atto che dall'offerta presentata scaturisce un importo netto contrattuale di € 33.423,34 oltre I.V.A. al 10%, per una spesa complessiva di € 36.765,67;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

VISTO il DURC regolare ai fini della partecipazione alla trattativa, prot. n. INPS_46972570 con scadenza validità il 26/11/2025;

CONSIDERATO che in data 19/12/2025 veniva stipulato in forma di scrittura privata tra le parti il Contratto di Appalto, depositata al Comune di Gualtieri Sicaminò, registrata telematicamente sulla piattaforma Me.P.A. gestita da Consip S.p.A.;

RILEVATO che i lavori venivano consegnati con verbale in data 19/12/2025, che l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro giorni 60 (sessanta) dalla consegna e pertanto entro il termine del 16/02/2026;

DATO ATTO che durante la realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di variare alcune lavorazioni e quantità per migliorare la funzionalità dell'opera stessa;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera in diminuzione, redatta dal Direttore dei Lavori in data 06/02/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 40.000,00, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 32.399,08 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,57161%, comprensivi di € 423,34 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.459,09 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 2.141,83 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 10% compresa, così suddivisi:

A LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO				
- Lavori a misura	€	33.862,42		
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	423,34		
Sommano per lavori a misura	€	34.285,76		
A detrarre: ribasso d'asta del 5,57161% (su importo lavori al lordo)	€	1.886,68		
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	32.399,08	€	32.399,08
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 10% sui lavori	€	3.239,91		
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023):80% del	€	548,57		
3) per lavori in economia (I.V.A. compresa)	€	1.670,61		
Totale somme a disposizione	€	5.459,09	€	5.459,09
C ECONOMIE				
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 5,57161%	€	1.947,12		
C.2 – per I.V.A. al 10% sulle economie derivanti da ribasso	€	194,71		
Totale economie derivanti da ribasso	€	2.141,83	€	2.141,83
IMPORTO TOTALE	€		€	40.000,00

VISTO il parere in linea tecnica redatto dal Rup in data 06/02/2026 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e ss.mm. e ii.;

PRESO ATTO che con Deliberazione di C.C. n. 5 del 21/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2025/2027;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 40.000,00, trova copertura finanziaria con i fondi di cui alla Circolare n. 1/2025 dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale – Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, in attuazione di quanto disposto con la Legge 11 Gennaio 1996, n. 23 “Norme per l'edilizia scolastica”, con la L.R. 8 Maggio 2018, n. 8 “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018 – Legge di Stabilità Regionale” e la Legge Regionale 9 Gennaio 2025, n. 1 “Legge di stabilità regionale 2024-2026” e la Legge Regionale del 9 Gennaio 2025, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027”, con la quale è stato disposto il relativo stanziamento sul capitolo 772040 per “Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici”, pari a € 3.000.000,00;

RITENUTO il progetto in variante in argomento meritevole di approvazione;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, nelle parti non abrogate;

VISTO il Regolamento d'esecuzione e attuazione della L.R. 12/07/2011 n. 12, di cui al D.P.R.S. 31/01/2012, n. 13;

VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 (Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36);

VISTA la Legge Regionale 23/98 e la circolare n. 2 del 29/01/1999 dell'Assessorato Regionale EE. LL., gr. 5° prot. n. 78;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale EE. LL. n. 2 del 13/04/2001;

VISTO l'O.A. EE.LL. della Regione Sicilia, nonché la legislazione vigente;

PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa

- 1) **DI PRENDERE ATTO** ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) **DI APPROVARE** in linea amministrativa la perizia di variante in corso d'opera in diminuzione degli *“Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso della Scuola Secondaria di primo grado “G. Tomasi di Lampedusa” – I.C. Pace del Mela, redatta dal Direttore dei Lavori in data 06/02/2026 ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 40.000,00, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 32.399,08 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,57161%, comprensivi di € 423,34 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.459,09 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 2.141,83 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 10% compresa, così suddivisi:*

A LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO				
- Lavori a misura	€	33.862,42		
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	423,34		
Sommano per lavori a misura	€	34.285,76		
A detrarre: ribasso d'asta del 5,57161% (su importo lavori al lordo)	€	1.886,68		
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	32.399,08	€	32.399,08
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 10% sui lavori	€	3.239,91		
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023):80% del	€	548,57		
3) per lavori in economia (I.V.A. compresa)	€	1.670,61		
Totale somme a disposizione	€	5.459,09	€	5.459,09
C ECONOMIE				
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 5,57161%	€	1.947,12		
C.2 – per I.V.A. al 10% sulle economie derivanti da ribasso	€	194,71		
Totale economie derivanti da ribasso	€	2.141,83	€	2.141,83
IMPORTO TOTALE	€		€	40.000,00

- 3) **DI DARE ATTO** che la somma complessiva trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2025/2027, anno finanziario 2025, alla Missione 04, Programma 02, Codice 2.02.01.09.003 capitolo 245, giusto impegno n. 356 del 10/10/2025, a valere sul contributo assegnato con Circolare n. 1/2025 dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale – Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF;
- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali consequenziali;
- 5) **DI DICHIARARE** il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;
- 6) **DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di “Amministrazione Trasparente”.

Il Responsabile dell'Area STA
Geom. Vincenzo FILIPPINO



Il Sindaco
Avv. Gino SCIOTTO

(Signature of Avv. Gino Sciotto)



COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'
- Città Metropolitana di Messina -
UFFICIO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

OGGETTO: Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso di scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa" - CUP: B92B25000290002 - CIG: B8983C85F3 - Importo: € 40.000,00 - Approvazione in linea tecnica perizia di variante in corso d'opera.

PARERE IN LINEA TECNICA
(ai sensi dell'art. 5 L.R. 12/2011 e s.m.i.)

Premesso:

- **che** con Circolare n. 1/2025 dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale – Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, in attuazione di quanto disposto con la Legge 11 Gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica", con la L.R. 8 Maggio 2018, n. 8 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018 – Legge di Stabilità Regionale" e la Legge Regionale 9 Gennaio 2025, n. 1 "Legge di stabilità regionale 2024-2026" e la Legge Regionale del 9 Gennaio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027" e il relativo stanziamento disposto sul capitolo 772040 per "Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici", pari a € 3.000.000,00, per la realizzazione di interventi aventi carattere di urgenza, motivato da un evento non prevedibile e per il quale non è possibile il differimento nel tempo per motivi di sicurezza, ovvero per non pregiudicare la continuità dell'azione didattica;

- **che** è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione di interventi aventi carattere di urgenza per i quali non è possibile il differimento nel tempo per non pregiudicare la continuità dell'azione didattica, in considerazione della necessità di porre in sicurezza il blocco destinato a servizi igienici della struttura in argomento e che pertanto è stato dato incarico al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali, di procedere alla redazione di un progetto esecutivo per rendere idonei i servizi igienici della scuola secondaria di primo grado "Tomasi di Lampedusa" dell'I.C. Pace del Mela;

- **che** il presente progetto riguarda gli *Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso di scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa"*, attraverso l'attuazione della manutenzione straordinaria del blocco servizi igienici della scuola in argomento;

Dato atto che l'importo del progetto in oggetto è sottosoglia comunitaria e pertanto spetta al R.U.P. l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e ss. mm. e ii.;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 95 del 28/04/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 260, con la quale il sottoscritto ha avvocato a sé stesso la funzione di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, relativamente al progetto in argomento;

Visto il progetto esecutivo degli *"Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso di scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa"*, dell'importo

complessivo di € 40.000,00 di cui € 34.947,12 per lavori a base d'asta, € 423,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.629,54 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Area Servizi Territoriali e Ambientali in data 24/04/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A) LAVORI A MISURA			
a)	– Lavori a base d'asta	€	34.947,12
b)	– Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	423,34
Sommano per lavori a misura		€	35.370,46
<i>di cui per incidenza percentuale della manodopera € 7.971,50</i>			
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1)	per I.V.A. al 10% sui lavori	€	3.537,05
2)	per incentivo (art. 45, c. 3, D.lgs. 36/2023):80% del 2% A	€	565,93
3)	per imprevisti: < 5% sui lavori	€	376,56
4)	per oneri conferimento in discarica	€	150,00
Totale somme a disposizione		€	4.629,54
		€	4.629,54
IMPORTO TOTALE		€	40.000,00

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 95 del 09/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione in linea amministrativa del sopra citato progetto, già munito di visti, pareri, verificato, validato e approvato in linea tecnica dal RUP con parere del 09/05/2025;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 105 del 09/05/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 289, a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con la quale sono state determinate le modalità di scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante il ricorso alla RDO con l'avvio di procedura presso la piattaforma certificata *acquistiinretepa.it* di Consip, trattativa diretta n. 5659792, acquisendo il CIG: B8983C85F3;

Dato atto che entro i termini previsti nella procedura telematica di gara, l'O.E. invitato ha presentato regolare offerta economica sui lavori;

Tenuto conto che a seguito dell'esame delle dichiarazioni richieste dall'Ente e prodotte dall'O.E. partecipante e dall'esame dell'offerta di ribasso presentata, con la Determinazione Dirigenziale n. 253 del 10/10/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 648, i lavori sono stati aggiudicati con la medesima all'O.E. DEKO s.r.l., con sede legale in Via Enrico Berlinguer n. 26 – 98044 San Filippo del Mela (ME) – P.I. 02925400836, che ha offerto un ribasso del 5,57161%, pari ad € 1.947,12 sull'importo a base d'asta dei lavori di € 34.947,12 oltre oneri per la sicurezza di € 423,34 e dato atto che dall'offerta presentata scaturisce un importo netto contrattuale di € 33.423,34 oltre I.V.A. al 10%, per una spesa complessiva di € 36.765,67;

Considerato che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Visto il DURC regolare ai fini della partecipazione alla trattativa, prot. n. INPS_46972570 con scadenza validità il 26/11/2025;

Considerato che in data 19/12/2025 veniva stipulato in forma di scrittura privata tra le parti il Contratto di Appalto, depositata al Comune di Gualtieri Sicaminò, registrata telematicamente sulla piattaforma Me.P.A. gestita da Consip S.p.A.;

Rilevato che i lavori venivano consegnati con verbale in data 19/12/2025, che l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro giorni 60 (sessanta) dalla consegna e pertanto entro il termine del 16/02/2026;

Dato Atto che durante la realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di variare alcune lavorazioni e quantità per migliorare la funzionalità dell'opera stessa;

Vista la perizia di variante in corso d'opera in diminuzione, redatta dal Direttore dei Lavori in data 06/02/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D.lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 40.000,00, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 32.399,08 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,57161%, comprensivi di € 423,34 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.459,09 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 2.141,83 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 10% compresa, così suddivisi:

A LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO				
- Lavori a misura	€	33.862,42		
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	423,34		
Sommano per lavori a misura	€	34.285,76		
A detrarre: ribasso d'asta del 5,57161% (su importo lavori al lordo)	€	1.886,68		
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	32.399,08	€	32.399,08
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 10% sui lavori	€	3.239,91		
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023):80% del	€	548,57		
3) per lavori in economia (I.V.A. compresa)	€	1.670,61		
Totale somme a disposizione	€	5.459,09	€	5.459,09
C ECONOMIE				
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 5,57161%	€	1.947,12		
C.2 – per I.V.A. al 10% sulle economie derivanti da ribasso	€	194,71		
Totale economie derivanti da ribasso	€	2.141,83	€	2.141,83
IMPORTO TOTALE			€	40.000,00

Preso atto che la perizia di variante in corso d'opera è composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Computo metrico perizia;
- 3) Analisi prezzi;
- 4) Quadro economico perizia;
- 5) Schema atto di sottomissione;
- 6) Quadro di raffronto;
- 7) Elaborati grafici.

Considerato:

- **che** le varianti apportate riguardano la risoluzione di aspetti di dettaglio e sono finalizzate solo al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- **che** la suddetta perizia di variante in corso d'opera non altera la natura e la destinazione dell'opera;
- **che** l'importo così modificato non comporta alcun aumento della spesa complessiva, e rientra nell'ambito di quanto indicato dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D.lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.;
- **che** nulla sia da eccepire, in line di massima, sui criteri tecnici adottati;
- **che** i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati desunti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024 aggiornato ai sensi dell'allegato I.14 del Decreto Legislativo del 31 Marzo 2023, n. 36, recepito con la Legge Regionale 12/10/2023, n. 12, adottato con Decreto Assessoriale n. 2/GAB del 17 Gennaio 2024 ai sensi dell'articolo 10 della

legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e dell'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 31 gennaio 2012, n. 13, ed in mancanza da regolare analisi prezzi.

- **che** le opere rivestono carattere di pubblica utilità;
- **che** il presente atto è reso con l'esclusione dell'esame di atti di natura amministrativa, quali l'appalto, la scrittura privata, l'atto di sottomissione e fasi riguardanti il procedimento di esecuzione delle opere in merito ad eventuali sospensioni, riprese, nuova scadenza e definitiva ultimazione;

Accertato che la perizia è stata redatta in conformità all'art. 120, comma 3, lettera b), del D.lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, nelle parti non abrogate;

Visto il Regolamento d'esecuzione e attuazione della L.R. 12/07/2011 n. 12, di cui al D.P.R.S. 31/01/2012, n. 13;

Il sottoscritto R.U.P. procede con la presente **all'approvazione in linea tecnica** ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e ss. mm. e ii., della perizia di variante in corso d'opera dei lavori di che trattasi, il cui quadro economico di perizia risulta essere il seguente:

A LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO				
- Lavori a misura	€	33.862,42		
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	423,34		
Sommano per lavori a misura	€	34.285,76		
A detrarre: ribasso d'asta del 5,57161% (su importo lavori al lordo)	€	1.886,68		
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	32.399,08	€	32.399,08
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 10% sui lavori	€	3.239,91		
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023):80% del	€	548,57		
3) per lavori in economia (I.V.A. compresa)	€	1.670,61		
Totale somme a disposizione	€	5.459,09	€	5.459,09
C ECONOMIE				
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 5,57161%	€	1.947,12		
C.2 – per I.V.A. al 10% sulle economie derivanti da ribasso	€	194,71		
Totale economie derivanti da ribasso	€	2.141,83	€	2.141,83
IMPORTO TOTALE			€	40.000,00

Gualtieri Sicaminò, lì 6 Febbraio 2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Vincenzo Filippino





Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

OGGETTO: *"Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso di scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa" – I.C. Pace del Mela. – CUP B92B25000290002 – CIG B8983C85F3 – Approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss. mm. e ii.*

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

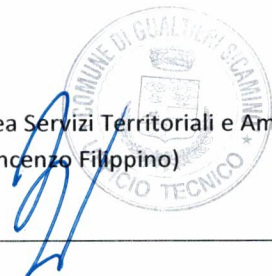
(ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. – art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 – articoli 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

VISTO si esprime il parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

~~VISTO si esprime parere contrario per le motivazioni allegate~~

DATA 06/02/2026

Il Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali
(Geom. Vincenzo Filippino)



PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. – art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 – articoli 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

VISTO si esprime il parere favorevole anche ai sensi e per gli effetti dell'art- 147 quinquies del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

VISTO si attesta la copertura finanziaria

~~VISTO si esprime parere contrario per le motivazioni allegate~~

~~PARERE non dovuto perché l'atto non comporta oneri riflessi od indiretti sulla situazione economica finanziaria e sul patrimonio dell'Ente~~

DATA 06/02/2026



Il Responsabile dell'Area Servizi Generali e Finanziari
(Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo)

Il Sindaco

F.to Adv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo