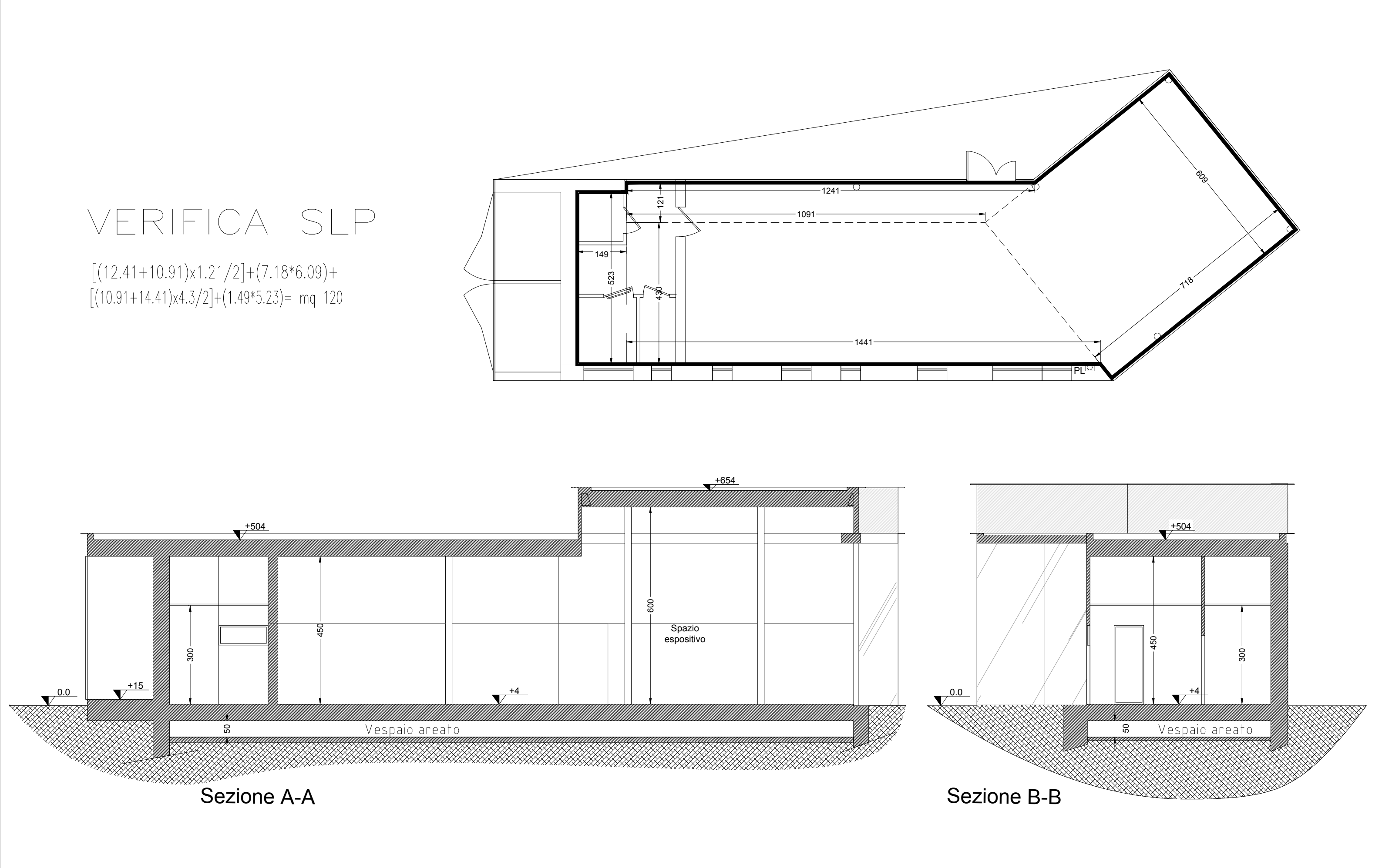
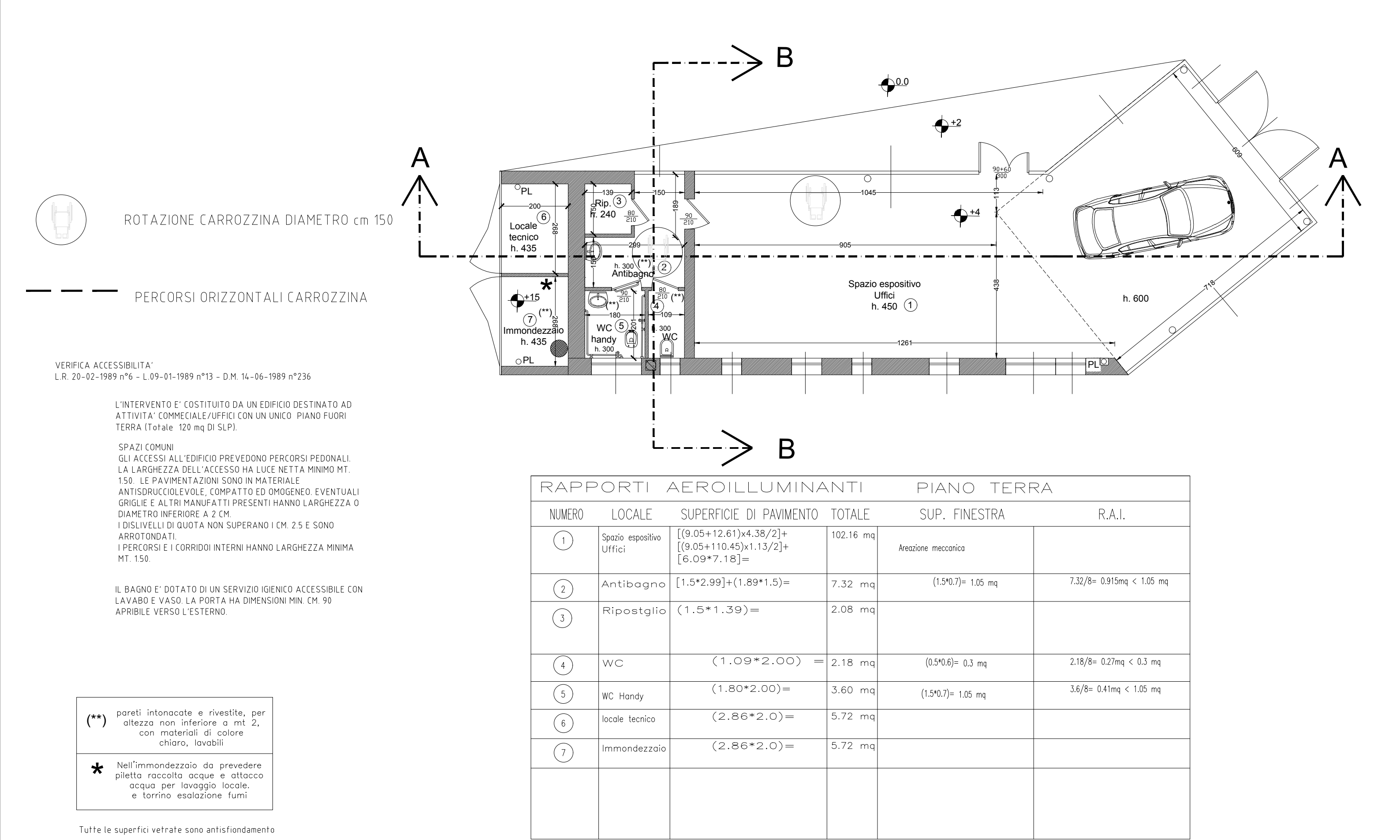


PROSPETTO EST - scala 1:100

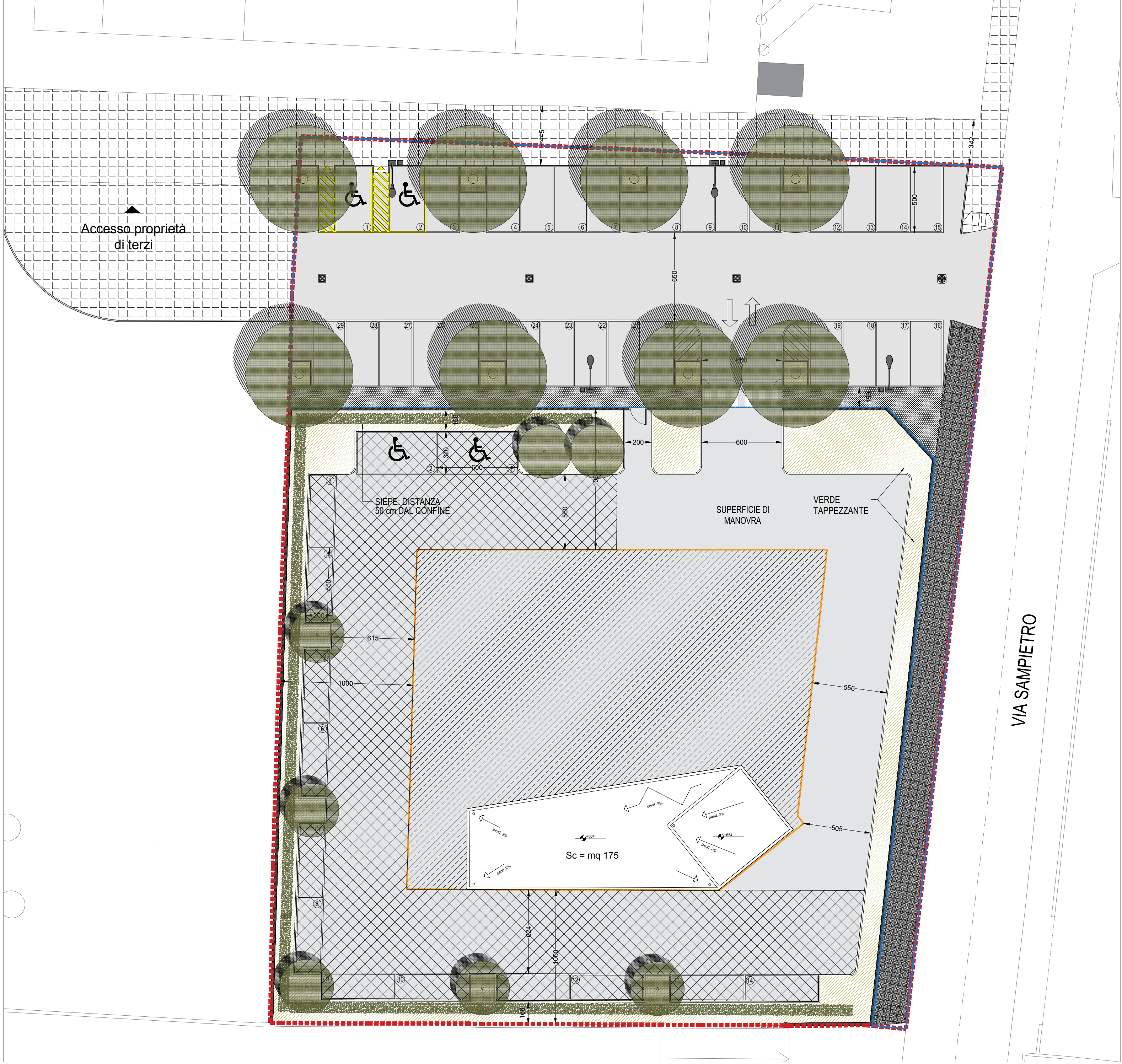
PROSPETTO OVEST - scala 1:100

PROSPETTO NORD - scala 1:100

PROSPETTO SUD - scala 1:100



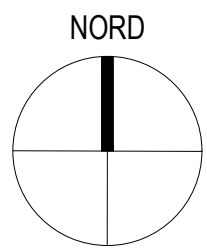
PLANIMETRIA E SEZIONI - scala 1:100



PLANIMETRIA - scala 1:200

Verifica Cessioni	
SLP Commerciale x 100% (commercio di vicinato) = mq 735 x 100% = mq 735	
Cessione Commerciale = dovuta 735 mq/ceduta 1113,25 mq *	
* la superficie ceduta in eccedenza sarà convenzionata in detrazione per eventuali ampliamenti o future superfici commerciali, entro il limite della media struttura di vendita.	
OPERE IN CARICO AL COMUNE DI SARONNO	
SUPERFICIE FILTRANTE 346,70 mq (15.3% DELLA SUP. FONDIARIA)	
MARCIAPIEDE SU AREA PRIVATA REALIZZATO DA Sarma Spa: mq 125	

Verifiche Urbanistiche di Progetto in variante al PGT	
Superfici e Funzioni	Superficie Commerciale mq 735: 1. Uffici = mq 120 2. Superficie di vendita = mq 615
Volume Totale	(SLP Commerciale)*3 mt: 735 mq*3 mt (Altezza virtuale) = 2205 mc
PGT-NP: Verifica Parcheggi	PdR - Scheda d'ambito n° 7a = mq 735*0,2 = mq 147 < mq 200 reperiti In base all'art. 4, comma 10 delle NP del PdR: mq 147/12,5 = n° posti 11,76 richiesti < 14 reperiti
Legge Tognoli 122/89	Legge Tognoli 122/89 = Volume / 10 = 2205 mc /10 = mq 220,50 Superficie totale per verifica Legge 122/89 = mq 220,50 < mq 687,60 reperiti
D.g.r 20/12/2013 - N° X/1193	Art. 7.1 - comma 1 = mq 615 = mq 615/8 = mq 76,87 (Superficie di vendita)
R.R. 21/07/1999 N°14	Art. 6 - comma 1 = mq 76,87 < mq 250 (Esercizio di vicinato)
Rapporto di Copertura (PdR - Scheda n° 7a)	(2141,38 x 2/3) = (Superficie fondiaria x 2/3) = mq 1427,58 max superficie consentita Superficie coperta di progetto: mq 175 < mq 1427,58
Superficie Drenante	Superficie fondiaria mq 2141,38*15% = mq 321,20 richiesti < mq 346,70 reperiti In base all'articolo 3.2.3 del Regolamento d'igiene tipo, Regione Lombardia



- A) SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 3254,63
- B) SUPERFICIE IN CESSIONE: mq 1113,25
- C) SUPERFICIE TOTALE PARCHEGGIO E MARCIAPIEDE (B) : mq 1113,25
- D) SUPERFICIE FONDIARIA (A-B = D) : mq 2141,38

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE

- ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (D.C.C. 25/2011): mq 735 x € 68/mq = € 49.980
- ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (D.C.C. 25/2011) mq 735 x € 56,50/mq = € 41.527,50
- COSTO DI COSTRUZIONE: DA DEFINIRE
- VALORIZZAZIONE AREA: € 279.630 (da versare all'amministrazione comunale)

COMUNE DI SARONNO



COMMITTENTE		Sarma SpA Via Padre L. Sampietro, 146 - 21047 Saronno (Va)	
PROGETTO		SPAZIO COMMERCIALE/ESPOSITIVO	
ELABORATO		ALLEGATO RAPPORTO AMBIENTALE SCHEMI INDICATIVI DI PROGETTO VERIFICHE URBANISTICHE	
N.REV.	DATA	CAUSALE	
1	18/04/2019	VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO, Protocollo n°13116	3
2	26/11/2019	INTEGRAZIONE ELABORATI RAPPORTO AMBIENTALE	5
COLLAB. PROGETTO M. De Santis C. Ugola		FILE	DATA 26/11/2019
IL PROGETTISTA		IL DIRETTORE DEI LAVORI	IL COMMITTENTE
			L'IMPRESA

3

Via Valsa 37 - 21047 Saronno (VA) Tel. 0332/77149 - calatoneval@tinmail.com

RENATO CATTANEO