



VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS PIANO ATTUATIVO VIA SANT'ANTONIO, 6

CONFERENZA DI VERIFICA
18/12/2025



VERBALE

Il giorno 18/12/2025 alle ore 10:00, presso il Municipio di Saronno, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PIANO ATTUATIVO VIA SANT'ANTONIO, 6, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00- PIANO ATTUATIVO VIA SANT'ANTONIO, 6

Si premette che:

- la determina dirigenziale n. 1180 del 03/11/2025 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (Vas) del PIANO ATTUATIVO VIA SANT'ANTONIO, 6-avvio del procedimento ed individuazione di Autorità procedente, Autorità competente e soggetti interessati*", è stata pubblicata all'albo pretorio in data 31/05/2019, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 13/11/2025 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 13/11/2025;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, unitamente all'avviso di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 13/11/2025 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 13/11/2025;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con determina dirigenziale n. 1180 del 03/11/2025 sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 51433 in data 20/11/2025;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- Arch. Mario Paleardi, progettista e rappresentante della proprietà;

Sono altresì presenti:

- il Funzionario Tecnico coordinatore del Dipartimento Pianificazione, Arch. Sergio Landoni; in qualità Autorità Procedente (determina dirigenziale n. 1180 del 03/11/2025);
- Funzionario Tecnico coordinatore del Dipartimento Infrastrutture, Arch. Cristina Castiglioni, soggetto competente in materia di tutela, valorizzazione e protezione ambientale in qualità di Autorità Competente (determina dirigenziale n. 1180 del 03/11/2025);
- l'arch. Moira Citti per Nucleo Pianificazione;

Sono assenti:

AGENZIA REGIONALE PER L'AMBIENTE (A.R.P.A.), AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (A.T.S. INSUBRIA), DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA, CONSORZIO PARCO, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI



COMO, COMUNI DI ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'Arch. Mario Paleardi, estensore del rapporto preliminare del progetto del Piano Attuativo, introduce la seduta riassumendo i termini del progetto proposto, inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri.

Ci si sofferma inoltre sui possibili impatti ambientali dell'intervento: aria, acqua, rumore consumo di suolo, natura e biodiversità, viabilità, paesaggio, energia e campi elettromagnetici.

L'arch. Moira Citti espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, nella persona del dirigente di Area tecnica Arch. Giuseppe Ruffo, ha comunicato con l'allegata nota trasmessa tramite PEC prot. 55400 del 16.12.2025, che **"non ritiene di esprimersi in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS del Piano in assenza di elementi tali da richiedere valutazioni ambientali ulteriori"**
- ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – con l'allegata nota prot. 51384 del 20.11.2025 comunica che **"non si rilevano elementi ostativi alla richiesta del piano in oggetto"**, nel contempo evidenzia alcune osservazioni in merito, che riguardano in particolare: l'eventuale opera di bonifica secondo quanto disposto ai sensi del D.Lgs. n 152/2006, il rispetto delle prescrizioni riportate nel R.C.I. in tema di smaltimento amianto, il rispetto della normativa in materia di sicurezza durante le fasi di cantiere e di scavo (D. Lgs. 81/2008), il rispetto della normativa per il superamento delle Barriere Architettoniche,
- ARPA LOMBARDIA, con l'allegata nota trasmessa tramite PEC prot. 54716 del 11.12.2025, ritiene che *per quanto di competenza sotto il profilo ambientale il Piano Attuativo non sia da assoggettare a VAS*, evidenziando tuttavia alcune osservazioni in merito, che riguardano in particolare: in tema di invarianza idraulica, già prevista nel progetto presentato, si invita a **riutilizzare le acque raccolte nella vasca di laminazione e a minimizzare sprechi e consumi idrici**, in tema di salubrità dei suoli (D.Lgs 152/06 e s.m.i.) si prende atto delle operazioni di verifica già attuate in autonomia, si ribadisce l'esigenza di fare riferimento, nel caso di **movimentazione delle terre e rocce** al di fuori del sito di produzione, alla normativa vigente in materia (DPR 120/17), si invita al contenimento delle immissioni inquinanti nell'atmosfera al fine di preservare la qualità dell'aria, si rammenta il controllo delle emissioni acustiche e luminose del nuovo intervento secondo le prescrizioni della normativa specifica di settore vigente, si suggerisce in tema di efficienza energetica degli edifici a consultare le aggiornate disposizioni in materia (DDUO n. 2456 del 08/03/2017).



In tema di **inquinamento elettromagnetico**, le verifiche suggerite sulla compatibilità della nuova costruzione con il volume di rispetto degli impianti SRB esistenti sono state espletate dal tecnico incaricato dalla proprietà, previa consultazione degli atti depositati presso UTC.

Tenuto conto dei contributi di cui sopra, alle ore 10:30 l'arch. Landoni, In assenza di ulteriori contributi/osservazioni, dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del PIANO ATTUATIVO VIA SANT'ANTONIO, 6.

Si allegano al presente verbale:

- parere della Provincia di Varese, nota prot. 55400 del 16.12.2025;
- parere ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, nota prot. 51384 del 20.11.2025;
- parere ARPA LOMBARDIA, nota prot. 54716 del 11.12.2025;
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE:
Funzionario Tecnico coordinatore
Dipartimento Infrastrutture
(Arch. Cristina Castiglioni)

Documento firmato digitalmente
Documento firmato digitalmente

L'AUTORITA' PROCEDENTE:
Funzionario Tecnico coordinatore
Dipartimento Pianificazione
(Arch. Sergio Landoni)

Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"



CASTIGLIONI
CRISTINA
LAURA
19.01.2026
10:46:13
GMT+01:00



Firmato digitalmente da:
Landoni Sergio

Firmato il 19/01/2026 13:18

Seriale Certificato: 4414490

Valido dal 07/04/2025 al 07/04/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA