



AREA TECNICA
Dipartimento Pianificazione
Nucleo Governo del Territorio



CITTA' DI **SARONNO** - Provincia di Varese

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS PIANO ATTUATIVO VIA PARINI 24

CONFERENZA DI VERIFICA
13/01/2026



VERBALE

Il giorno 13 Gennaio 2026 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Piano Attuativo di via Parini 24, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 PIANO ATTUATIVO DI VIA PARINI 24

Si premette che:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1261 del 17 Novembre 2025 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo di via Parini 24 - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*" è stato pubblicato il relativo avviso di avvio del procedimento, all'albo pretorio in data 20 Novembre 2025, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 20 Novembre 2025 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 20 Novembre 2025;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 25 Novembre 2025 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 20 Novembre 2025;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 1261 del 17 Novembre 2025, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. n. 51755 datata 21 Novembre 2025;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- l'arch. Luca FILIPPINI, in qualità di estensore del rapporto preliminare di esclusione dalla VAS del progetto del Piano Attuativo di Via Parini 24;
- il geom. Davide PAGANI in qualità di progettista del progetto del Piano Attuativo di Via Parini 24;
- il Sig. Umberto LEGANI in qualità di proprietario dell'area interessata al Piano Attuativo;
- il Sig. Marco PELLIZZARI in rappresentanza della proprietà dell'area interessata al Piano Attuativo.

Sono altresì presenti:

- l'arch. Sergio Landoni, Responsabile del Dipartimento Pianificazione, in qualità di Autorità Procedente (Determinazione Dirigenziale n. 1261 del 17/11/2025);
- l'arch. Cristina Castiglioni, Responsabile del Dipartimento Infrastrutture, in qualità di Autorità Competente (Determinazione Dirigenziale n. 1261 del 17/11/2025);

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA,



PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

Si illustrano le ragioni del cambio di destinazione d'uso e le motivazioni per cui si attua la procedura di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

L'Arch. Filippini, per conto della proprietà, illustra brevemente i contenuti del Piano Attuativo proposto.

Il progetto prevede la riqualificazione dell'area e la sua trasformazione d'ambito mediante:

- La demolizione dell'edificio artigianale esistente;
- la costruzione di un edificio residenziale sviluppato su più piani fuori terra e sottotetto, oltre a piano interrato destinato a boxes, per un'altezza max pari ai ml. 22,45.
- La volumetria sarà pari a 4.555,74 mc.;

Evidenzia quindi, come relazionato nel rapporto ambientale, che l'intervento proposto non comporta sensibili ricadute sulle matrici ambientali oggetto della preventiva valutazione.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, Provincia di Varese, ARPA):

- ATS INSUBRIA – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente – con l'allegata nota prot. n. 53232 del 2 Dicembre 2025 si è così espressa “.. **non si rilevano per gli aspetti igienico-sanitari di competenza, elementi ostativi alla richiesta in oggetto**” ma di “.. **provvedere ad una adeguata indagine ambientale preliminare, per verificare la presenza di eventuali contaminazioni dovute ai precedenti manufatti presenti, che si andrà a demolire**”.
- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato, con nota trasmessa tramite PEC del 15 Dicembre 2025 prot. n. 55348, allegata al presente verbale: “... **non ritiene di esprimersi in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo**”.
- ARPA LOMBARDIA– Dipartimento di Como/Varese, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 56784 del 23 Novembre 2025 ha comunicato che “**Si demanda all'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità la verifica dello stato di salubrità dei suoli e degli adempimenti relativi all'invarianza idraulica La variante dovrà**



essere corredata dalla Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di Notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)".

Autorità Competente e Autorità Procedente e il Progettista discutono delle osservazioni pervenute, relativamente alle integrazioni da produrre lungo l'iter procedurale del Piano Attuativo.

Alle ore 10:35 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza per il Piano Attuativo di via Parini 24.

Si allegano al presente verbale:

- parere ATS – prot. n. 53232 del 2 Dicembre 2025
- parere Provincia di Varese – prot. n. 55348 del 15 Dicembre 2025
- parere ARPA – prot. n. 56784 del 23 Dicembre 2025

L'AUTORITA' COMPETENTE:
(arch. Cristina Castiglioni)

L'AUTORITA' PROCEDENTE:
(arch. Sergio Landoni)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005



CASTIGLIONI
CRISTINA
LAURA
22.01.2026
11:33:55
GMT+01:00



Firmato digitalmente da:
Landoni Sergio

Firmato il 22/01/2026 10:55

Seriale Certificato: 4414490

Valido dal 07/04/2025 al 07/04/2028

InfoCamere Qualified Electronic
Signature CA