

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Sanitaria
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
STRUTTURA COMPLESSA IGIENE E SANITA' PUBBLICA
STRUTTURA SEMPLICE IGIENE PUBBLICA – SEDE TERRITORIALE DI VARESE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese
Tel. 0332/277.111; 0332/277.240
www.ats-insubria.it
protocollo@pec.ats-insubria.it

Varese,
Rif: prot. in entrata: n. P.0128904 del 21.11.2025

Al Comune di
21047 SARONNO (Va)
comunesaronno@secmail.it

e p.c. A.R.P.A. - Dipartimento di Varese
via Campigli, n° 5
21100 VARESE
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

**OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA (VAS) - PIANO ATTUATIVO di via PARINI 24.
COMUNICAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE RAPPORTO PRELIMINARE**

**Riferim. Comune di Saronno:
prot. n. 0051763 del 21.11.2025
Riferim. REGIONE LOMBARDIA
SIVAS – ID: 156860**

E' pervenuta in data 21.11.2025 (ns. prot. n. P.0128904) la richiesta formulata dal Comune di Saronno riguardante la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano Attuativo di via Parini, 24.

La società Legnani Enrico snc. ha richiesto la verifica di assoggettabilità a VAS per l'intervento di un nuovo edificio residenziale lungo la via Parini, zona centrale del centro urbano di Saronno, caratterizzata da un'alta concentrazione abitativa.

Il Comune di Saronno è dotato di PGT approvato ai sensi della L.R. 1272005 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 in data 15/06/2013 e, successivamente con delibera C.C. n. 17 del 30.04.2020, è stata approvata la variante Parziale PGT. Attualmente è in corso il procedimento di variante Generale (procedimento GC n. 27 del 09.02.2023)

L'area dell'intervento ricade nella classe di fattibilità geologica " 2b – fattibilità con modeste limitazioni", limitazioni legate alle caratteristiche portanti del terreno e alla salvaguardia dell'acquifero. In questo caso sarebbe ammissibile quindi qualunque tipologia di azione edificatoria.

Il progetto prevede la demolizione dei manufatti presenti, al fine di realizzare un edificio residenziale multipiano. (nel rispetto dell'art. 27 delle NdP),

Indipendentemente dalla scelta di sottoporre la variante a Vas, la cui valutazione si rimanda all'Autorità



Regione
Lombardia

ATS Insubria

competente d'intesa con l'Autorità procedente, fatti salvi i diritti di terzi ed i pareri di competenza di altri Enti, **non si rilevano per gli aspetti igienico-sanitari di competenza, elementi ostativi alla richiesta in oggetto, tuttavia, si fanno le seguenti osservazioni:**

- provvedere ad una adeguata indagine ambientale preliminare, per verificare la presenza di eventuali contaminazioni dovute ai manufatti presenti, che si andrà a demolire,
- dovranno essere rispettati tutti gli articoli del capitolo 3 del Regolamento Comunale d'Igiene (R.C.I.) e la normativa relativa alla presenza di amianto, se presente;
- in ordine alle operazioni di scavo e di cantiere ci si dovrà attenere alla normativa in materia di Sicurezza ed Igiene del Lavoro di cui al D. Lgs n. 81/2008;
- dovrà essere garantito il superamento delle barriere architettoniche secondo quanto stabilito dalla normativa vigente. Si demanda comunque la verifica di conformità alla vigente normativa di cui sopra agli organismi istituzionali individuati dai commi 4 e 7 dell'art. 24 della Legge 05.02.1992, n.104;
- dalla documentazione esaminata non risulta la presenza di vincoli ambientali competenti a questa Agenzia; pertanto, si considera come dato di fatto che non vi siano pozzi o sorgenti destinati ad uso potabile nonché il rischio di intercettazione di falde acquifere, come pure non risultino presenti impianti di telefonia cellulare, elettrodotti e non ci si trovi in prossimità di fasce di rispetto cimiteriali.

In caso contrario, dovranno essere applicate rigorosamente le disposizioni e le limitazioni imposte dalle specifiche norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

Il Responsabile

S.S. IGIENE PUBBLICA –Varese

Dott.ssa Daniela Neri

Documento informatico firmato digitalmente

ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

Responsabile del procedimento: dott.ssa D. Neri

Pratica trattata da: TdP: A. Pizzoli

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria