



# COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

## UFFICIO TECNICO

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

*per la raccolta di eventuali proposte alternative di gestione di impianti sportivi comunali  
ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38*

#### 1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

##### **Comune di Passirano – Area Tecnica**

Indirizzo: P.zza Europa, 16 – 25050 Passirano (Bs)

Responsabile del Procedimento: Ing. Ugo Messali (tel. 0306850557 – Int. 216)

Ulteriori referenti della pratica: Arch. Barbara Franchi (tel. 0306850557 – Int. 219)

Email: [ufficio.tecnico@comune.passirano.bs.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.passirano.bs.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.passirano.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.passirano.bs.it)

#### 2. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Passirano rende noto che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 16.02.2026, ha preso atto di una proposta di gestione degli impianti sportivi comunali costituiti dalla palestra "Palaverde", sita in Via G. Rodari n. 31, e dalla palestra della scuola primaria di Camignone, sita in Via Chiesa n. 48, presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Dinamica – Pensare Sport" ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021.

Con il presente avviso l'Amministrazione intende verificare l'eventuale esistenza di ulteriori associazioni o società sportive dilettantistiche interessate a presentare proposte progettuali alternative, prima di procedere all'eventuale affidamento della gestione.

#### 3. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso ha esclusiva finalità esplorativa e non costituisce in alcun modo:

- procedura di gara;
- procedura comparativa con attribuzione di punteggi.

La partecipazione al presente avviso non comporta l'insorgenza di alcun diritto, pretesa o aspettativa in capo ai soggetti partecipanti.

#### 4. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare proposta esclusivamente:

- Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) e
- Società Sportive Dilettantistiche (SSD)

in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e coerenti con le finalità di cui

*Indirizzo: Piazza Europa n. 16, 25050 Passirano (BS) – Codice Fiscale e P.IVA: 00455600171 - Tel.: 0306850557 int. 6*

*Pec: [protocollo@pec.comune.passirano.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.passirano.bs.it) – Email: [ufficio.tecnico@comune.passirano.bs.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.passirano.bs.it)*

*Sito istituzionale: [www.comune.passirano.bs.it](http://www.comune.passirano.bs.it)*

*U:\\_UFFICIO\UT\_Manut\PALAVERDE\Affidamento gestione 2025\6) Avviso esplorativo\1) Avviso esplorativo per gestione palestre comunali.doc*



# COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

## UFFICIO TECNICO

all'art. 5 del D.Lgs. 38/2021.

### 5. CONTENUTO DELLE PROPOSTE

**Non sono ammesse semplici manifestazioni di interesse.**

Saranno prese in considerazione unicamente proposte progettuali complete, aventi contenuti e struttura comparabili con la proposta già presentata dall'ASD "Dinamica – Pensare Sport" e allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 16.02.2026, **non costituenti una mera riproposizione della stessa.**

In particolare, ciascuna proposta dovrà includere, a pena di esclusione dalla valutazione:

**Un progetto di investimento sulle strutture da gestire, composto dai seguenti elaborati minimi:**

- Relazione tecnico illustrativa
- Quadro Economico Intervento
- Computo metrico Estimativo
- Tavola/e grafiche che descrivano l'intervento
- Relazione di stima della congruità dell'investimento
- Cronoprogramma dei lavori
- Piano Manutenzione dell'opera

**Un Piano Economico Finanziario della gestione, comprendente:**

- PEF descrittivo
- Allegato Economico
- Matrice dei Rischi

**Altri allegati obbligatori:**

- Relazione di coerenza normativa della proposta
- Bozza Convenzione Gestione Impianti Sportivi
- Dichiarazione Assenza Cause di Esclusione
- Programma Gestionale Sportivo
- Politiche su accessibilità al servizio e sulle tariffe
- Relazione di impatto sociale

### 6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le proposte dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio comunale, e quindi **entro le ore 18:00 del giorno giovedì 26 febbraio 2026.**

Le proposte dovranno essere trasmesse:

- mediante PEC, all'indirizzo [protocollo@pec.comune.passirano.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.passirano.bs.it) (oppure)
- consegnate al Protocollo comunale negli orari di apertura dello stesso, ovvero:
  - lunedì 9:00-12:30 e 14:30-17:45;
  - martedì, giovedì e venerdì 9:00-12:30;

Indirizzo: Piazza Europa n. 16, 25050 Passirano (BS) – Codice Fiscale e P.IVA: 00455600171 - Tel.: 0306850557 int. 6

Pec: [protocollo@pec.comune.passirano.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.passirano.bs.it) – Email: [ufficio.tecnico@comune.passirano.bs.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.passirano.bs.it)

Sito istituzionale: [www.comune.passirano.bs.it](http://www.comune.passirano.bs.it)

U:\\_UFFICIO\UT\_Manut\PALAVERDE\Affidamento gestione 2025\6) Avviso esplorativo\1) Avviso esplorativo per gestione palestre comunali.doc



# COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

## UFFICIO TECNICO

- mercoledì 14:30-17:45

Farà fede esclusivamente la data di ricezione al protocollo dell'Ente.

### 7. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte eventualmente pervenute saranno oggetto di istruttoria tecnica preliminare, finalizzata esclusivamente a verificare:

- la completezza della documentazione presentata;
- la coerenza con le finalità di interesse pubblico di cui all'art. 5 del D.Lgs. 38/2021;
- la compatibilità generale delle proposte con la gestione degli impianti sportivi comunali oggetto del presente avviso.

Il presente avviso ha natura meramente esplorativa ed è finalizzato a verificare l'eventuale esistenza di proposte alternative rispetto a quella già acquisita dall'Amministrazione; pertanto, non sono stati predeterminati criteri di selezione né di valutazione comparativa.

Qualora pervengano una o più proposte ulteriori, l'Amministrazione si riserva di valutare, con successivo e autonomo provvedimento, se:

- procedere ad una valutazione comparata delle proposte pervenute, previa definizione di appositi criteri;

*(oppure)*

- attivare una diversa procedura di individuazione del soggetto gestore, nel rispetto della normativa vigente;

*(oppure)*

- non procedere ulteriormente, qualora le proposte non risultino coerenti con l'interesse pubblico perseguito.

In ogni caso, non è prevista in questa fase la formazione di graduatorie né l'attribuzione di punteggi.

### 8. ESITO DELLA PROCEDURA

All'esito dell'avviso:

- qualora non pervengano ulteriori proposte, ovvero pervengano proposte incomplete o non comparabili nei contenuti, l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento della gestione degli impianti sportivi sulla base della proposta già acquisita;
- qualora pervengano una o più proposte complete, l'Amministrazione valuterà le modalità più opportune per procedere.

Resta in ogni caso ferma la facoltà dell'Amministrazione di non procedere ad alcun affidamento, senza che i soggetti partecipanti possano vantare diritti, pretese o aspettative di sorta.

### 9. RIFERIMENTI NORMATIVI

Il presente avviso è emanato in conformità a:

Indirizzo: Piazza Europa n. 16, 25050 Passirano (BS) – Codice Fiscale e P.IVA: 00455600171 - Tel.: 0306850557 int. 6

Pec: protocollo@pec.comune.passirano.bs.it – Email: ufficio.tecnico@comune.passirano.bs.it

Sito istituzionale: [www.comune.passirano.bs.it](http://www.comune.passirano.bs.it)

U:\UFFICIO\UT\_Manut\PALAVERDE\Affidamento gestione 2025\6) Avviso esplorativo\1) Avviso esplorativo per gestione palestre comunali.doc



# COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

## UFFICIO TECNICO

- art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38;
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per quanto compatibile;
- principi generali di trasparenza, imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa.

Passirano, 16.02.2026



**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(Ing. Ugo Messali)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il docu-  
mento cartaceo e la firma autografa*