

Firmato digitalmente da:

Landoni Sergio

Firmato il 22/09/2025 14:23

Seriale Certificato: 4414496

Valido dal 17/04/2025 al 17/04/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature, CA



Città di Saronno
Provincia di Varese

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – PROGRAMMA
INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT –
RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI**

CONFERENZA DI VALUTAZIONE
16 SETTEMBRE 2025



VERBALE

Il giorno 22 Ottobre 2020 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Programma Integrato di Intervento in variante al PGT – Riqualificazione area ex Isotta Fraschini, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT – RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI

Si premette che:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1196 del 12 Novembre 2024 ad oggetto "*Programma Integrato di Intervento in variante al PGT – Riqualificazione dell'area ex Isotta Fraschini - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*" è stato pubblicato il relativo avviso di avvio del procedimento, all'albo pretorio in data 15 Novembre 2024, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 14 Novembre 2024 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 14 Novembre 2024;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 15 Novembre 2024 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 15 Novembre 2024;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 1196 del 12 Novembre 2024, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. n. 48598 datata 20 Novembre 2024;
- in data 18 Dicembre 2024 si è svolta la Conferenza di Verifica, in cui si sono assunti i pareri pervenuti da ATS, PROVINCIA DI VARESE, ARPA LOMBARDIA e PARCO LURA;
- che l'Attuatore in data 16 Luglio 2025 con prot. n. 32415 ha presentato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, documenti necessari per procedere con l'iter procedurale di VAS, unitamente alla Valutazione previsionale di impatto acustico;
- il Rapporto Ambientale la Sintesi non tecnica e la Valutazione previsionale sono stati pubblicati, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 22 Luglio 2025 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 22 Luglio 2025;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 1196 del 12 Novembre 2024, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. n. 33463 datata 22 Luglio 2025;

Sono presenti:

- ing. Luca Del Furia dello Studio Dieffe Ambientale, estensore del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e la Valutazione previsionale di impatto acustico del progetto del Piano Integrato di Intervento in variante al PGT – Area ex Isotta Fraschini;



Sono altresì presenti:

- l'arch. Sergio Landoni, Responsabile del Dipartimento Pianificazione, in qualità Autorità Procedente (Determinazione Dirigenziale n. 1196 del 12/11/2024);
- l'arch. Cristina Castiglioni, Responsabile del Dipartimento Servizi Tecnici, in qualità di Autorità Competente (Determinazione Dirigenziale n. 1196 del 12/11/2024);
- l'arch. Paolo Pomodoro e Michele Corno in rappresentanza della proprietà proponente Saronno Città dei Beni Comuni;
- l'arch. Eriberto Sala del Dipartimento Pianificazione del Comune di Saronno.

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'ing. Luca Del Furia, illustra i contenuti del Rapporto Ambientale, con particolare riferimento agli aspetti degli obiettivi che lo stesso si è prefisso.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (Parco Lura, ATS Insubria, ARPA, Provincia Varese):

- PARCO LURA, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 36877 del 19 Agosto 2025 ha comunicato che ***".. la definizione degli interventi compensativi è rinviata a fasi successive ... sarebbe pertanto auspicabile precisare Criteri per la determinazione delle misure di mitigazione e compensazione degli impatti ambientali valutati"***.
- ATS INSUBRIA – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente – con l'allegata nota prot. n. 38861 del 4 Settembre 2025 si è così espressa ***".. non si rilevano per gli aspetti igienico-sanitari di pertinenza, elementi ostativi alla richiesta in oggetto"***.
- ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como e Varese – Valutazioni Ambientali, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 39106 del 8 Settembre 2025 ha comunicato che ***"..dovrà essere prevista una specifica indagine idrogeologica di dettaglio del sito finalizzata a verificare che le oscillazioni della falda acquifera non interferiscano con le eventuali strutture interrato previste mantenendo un franco di almeno 5 metri"*** inoltre ***"dovrà essere prodotta una Relazione geologica di approfondimento"***, ricorda ***"che nessun titolo abilitativo edilizio potrà essere rilasciato previa verifica dello stato di salubrità dei suoli"*** e anche che ***"le opere oggetto della proposta di P.I.I. ricadono a vario titolo, nel campo di applicabilità della normativa in materia di VIA"***.



CITTA' DI **SARONNO** - Provincia di Varese

- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato con nota trasmessa tramite PEC del 8 Settembre 2025 prot. n. 39183, allegata al presente verbale, in cui decreta “ **che le modifiche introdotte dal PII in Variante al PGT di Saronno siano ambientalmente sostenibili**” e segnala che “**la variante dovrà essere valutata ai fini della compatibilità con il PTCP**”.

Alle ore 11:55 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di valutazione ambientale strategica (VAS) sull'istanza per il Programma Integrato di Intervento in variante al PGT – Riqualificazione area ex Isotta Fraschini.

Si allegano al presente verbale:

- parere Parco Lura – prot. n. 36877 del 19 Agosto 2025
- parere ATS – prot. n. 38861 del 4 Settembre 2025
- parere ARPA – prot. n. 39106 del 8 Settembre 2025
- parere Provincia di Varese – prot. n. 39183 del 8 Settembre 2025

L'AUTORITA' COMPETENTE:

arch. Cristina Castiglioni)

L'AUTORITA' PROCEDENTE:

(arch. Sergio Landoni)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005



Castiglioni
Cristina
Laura
23.09.2025
10:02:33
GMT+02:00