

Firmato digitalmente da:

Landoni Sergio

Firmato il 15/10/2025 10:38

Seriale Certificato: 4414496

Valido dal 17/04/2025 al 17/04/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Città di Saronno
Provincia di Varese

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – PROGRAMMA
INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT –
RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI**

DICHIARAZIONE DI SINTESI



La società SARONNO CITTA' DEI BENI COMUNI S.r.l., con sede in via Varese 25/d, Saronno (VA), è proprietaria di aree ed edifici siti in via Varese, urbanisticamente ricompresi negli "Ambiti di Trasformazione da sottoporre ad Accordo di Programma".

È stato presentato un progetto di Programma Integrato di Intervento relativo alle suddette aree, avente ad oggetto la realizzazione di edifici con mix funzionale e funzioni private e pubbliche. La proposta di Programma Integrato di Intervento è redatta in variante al Piano di Governo del Territorio adottato in data 20 dicembre 2012 e successivamente approvato in data 15 giugno 2013, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27.

Per quanto attiene la redazione del Programma Integrato di Intervento nella città di Saronno, il percorso di VAS si è avviato fin dalle prime fasi di formulazione delle proposte d'intervento attraverso un confronto ed uno scambio reciproco di informazioni tra esperti di tematiche ambientali, Amministrazione Comunale e progettisti.

Con la Determinazione Dirigenziale n. 1196 del 12 Novembre 2024 ad oggetto *"Programma Integrato di Intervento in variante al PGT – Riqualificazione dell'area ex Isotta Fraschini - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati"*, si avviava la procedura di VAS. Pertanto si individuavano quali soggetti competenti in materia ambientale, e quali Enti territorialmente interessati, quelli sotto elencati:

- a) soggetti competenti in materia ambientale:
 - Agenzia Regionale per l'Ambiente (A.R.P.A.)
 - Agenzia della Tutela della Salute (A.T.S.)
 - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
 - Consorzio Parco Lura

- b) Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia
 - Provincia di Varese
 - Provincia di Monza e Brianza
 - Provincia di Como
 - Provincia di Milano
 - Comuni confinanti (Gerenzano, Rovello Porro, Uboldo, Origgio, Ceriano Laghetto, Caronno Pertusella, Solaro, Cogliate)



Si individuavano inoltre quali settori del pubblico interessati all'iter decisionale i seguenti:

- la realtà sociale, economica e imprenditoriale rappresentata all'interno della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e delle rispettive associazioni di categoria;
- le organizzazioni sociali e culturali
- le associazioni sindacali
- le associazioni di volontariato
- le associazioni ambientaliste
- la Protezione Civile
- i Vigili del Fuoco
- le Forze dell'Ordine
- gli Ordini e/o i Collegi professionali
- i gestori dei servizi di trasporto pubblico su gomma e su ferro
- i proprietari e i gestori dei servizi a rete
- i comitati spontanei di cittadini

Si individuava quale Autorità Procedente per la VAS del Piano Integrato di Intervento in variante al PGT nella persona del Funzionario Tecnico coordinatore del Dipartimento Pianificazione – Arch. Sergio Landoni;

Si individuava quale Autorità Competente per la VAS del Piano Integrato di Intervento in variante al PGT il Funzionario Tecnico coordinatore del Dipartimento Infrastrutture l'Arch. Cristina Castiglioni, soggetto competente in materia di tutela, valorizzazione e protezione ambientale

Il relativo avviso di avvio del procedimento, è stato pubblicato all'albo pretorio in data 15 Novembre 2024, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 14 Novembre 2024, sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 14 Novembre 2024 e sul quotidiano "La Prealpina" in data 26 Novembre 2024;

In data 18 Dicembre 2024 si è svolta la prima Conferenza di Valutazione, in cui si sono assunti i pareri pervenuti dal PARCO LURA, ATS, PROVINCIA DI VARESE e ARPA;

In data 16 Luglio 2025 con prot. n. 32415, venivano presentati all'Ente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, documenti necessari per procedere con l'iter procedurale di VAS e anche la Valutazione previsionale di clima e impatto acustico;



Il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e la Valutazione previsionale di clima e impatto acustico sono stati pubblicati, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 17 Luglio 2025 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 17 Luglio 2025;

In data 16 Settembre 2025 si svolgeva la seconda Conferenza di Valutazione per il Programma Integrato di Intervento in variante al PGT – Riqualificazione dell'area ex Isotta Fraschini, in cui si è approfondita l'analisi del Rapporto Ambientale e dei pareri e delle osservazioni pervenute.

All'interno del Rapporto Ambientale si è verificata la coerenza del Programma Integrato di Intervento al fine di raggiungere i seguenti obiettivi quali:

- Riqualificazione edilizia e urbanistica
- Miglioramento spazio pubblico
- Miglioramento ambientale
- Miglior accessibilità
- Mantenimento del rapporto con il centro storico e con la città contemporanea
- Miglioramento energetico
- Adeguamento strutturale

Il Parere Motivato, ha tenuto conto, della proposta progettuale presentata, delle implicazioni ambientali e recepito tutte le osservazioni pervenute, così elencate:

- parere Parco Lura – prot. n. 51590 del 9 Dicembre 2024
- parere ARPA – prot. n. 51819 del 10 Dicembre 2024
- parere ATS – prot. n. 52303 del 12 Dicembre 2024
- parere Provincia di Varese – prot. n. 53039 del 17 Dicembre 2024
- parere Parco Lura – prot. n. 36877 del 19 Agosto 2025
- parere ATS – prot. n. 38861 del 4 Settembre 2025
- parere ARPA – prot. n. 39106 del 8 Settembre 2025
- parere Provincia di Varese – prot. n. 39183 del 8 Settembre 2025

Il Programma Integrato di Intervento, rappresenta, per la sua natura urbanistica e soprattutto per la sua estensione territoriale, una fonte incontestabile di potenziali effetti sull'ambiente che si fondono con l'insieme delle attività urbanistico/edilizie di attuazione del PGT vigente anche indipendenti dallo stesso PII. Pertanto, la predisposizione di un piano di monitoraggio per il Programma in oggetto non può prescindere dallo sviluppo temporale degli interventi edilizi e dei conseguenti PdC a corredo dei singoli interventi, a cui si rimanda per una definizione puntuale e circoscritta degli indicatori da utilizzare relativamente alla matrice ambientale attraverso l'aggiornamento di una specifica e dinamica Relazione Ambientale di Monitoraggio.



L'AUTORITA' PROCEDENTE
(Arch. Sergio Landoni)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005