



AMBITI DI PIANO

	Superfici
AREA CZ	
1. Aree in cessione - Svincolo rotatorio - sp 17	mq 2350
2. Aree in cessione - viabilità pubblica	mq 5290
3. Aree in cessione per impianto sportivo opere di urbanizzazione secondaria	mq 7270
4. Aree a parcheggio vincolate ad uso pubblico	mq 9470
Totale sup.	mq 24.380
AREA D1	
5. Aree in cessione - Svincolo rotatorio - sp 17	mq 395
6. Viabilità interna (strada esistente preservata)	mq 1430
7. Previsione complessiva di edificazione con destinazione specifica e consentita di cui all'art. 34 delle NTA di PRGI	mq 32.169
8. Previsione aree manovra - verde e parcheggio (min.10%Sf)	mq 37.377
Totale sup.	mq 71.371
9. Area agricola - verde privato	mq 3.690
10. Perimetrazione Area soggetta a PEC	mq 99.441
11. Area di galleggiamento (ambito edificazione principale)	
12. Area di galleggiamento (impianti tecnici e complementari)	
13. Nuovo tratto di rete fognaria pubblica	ml 150
--- Fascia di rispetto stradale - limite edificatorio	
11. AREE IN CESSIONE GRATUITA - Superficie tot. (1+2+3+5)	mq 15.305

Le superfici in elenco sono indicative - Le aree potranno subire lievi modifiche in fase esecutiva e le superfici definitive in cessione saranno determinate a seguito dei frazionamenti.

DATI DI PIANO - ZONA D1 - NTA Art. 34

AREA D1		
	Superficie fondiaria	mq 71.371
	Superficie copribile (60% Sf)	mq 42.822
	Slp ammissibile (100% Sf)	mq 71.371
	Sup. verde e parcheggio per attività produttiva (10% Sf)	mq 7.137

COMUNE di OLEGGIO
PROVINCIA di NOVARA

**AREA EX FORNACE DELLA CARLONA
VARIANTE AL PEC APPROVATO
DELIBERA G.C. N. 286 DEL 13/10/2025**

PROGETTO	DESTINAZIONI D'USO AMBITI DI PIANO
TAV. 4	SCALA 1 : 1000 GENNAIO 2026
Committente : SIA SISTEMA ITALIA SRL Via Vittorio Veneto, 43 - BORGOMANERO P.IVA: IT01192630034	
STUDIO TECNICO HAIK-BENECCCHI Piazza Martiri 10 - 28047 Oleggio (NO) tel 0321 91287 P.IVA 02674970039 - E-mail: studiobeneccchihaiek1@tin.it	
Geom. Marco Bellingardo Via Fornaci 11n - 28047 Oleggio (NO) P.IVA 01801050038 - E-mail: bellingardomarco@gmail.com	