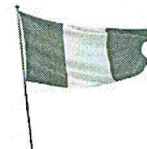




COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Settore III – Tecnico e Gestione del Territorio*



Città del Tricolore

Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: www.comune.comitini.ag.it - E-mail: tecnico@comune.comitini.ag.it - PEC: info@pec.comune.comitini.ag.it

DETERMINAZIONE DEL SETTORE III- TECNICO E GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 94 del 18/02/2026

OGGETTO: “Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell’area artigianale sita in contrada Crocilla” – CUP: – **D15C26000010002** Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III/RUP

Richiamato il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1/13 e s.m.i;

Richiamata la Determina Sindacale n. 3/2026, con il quale è stato conferito al sottoscritto incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa III – Tecnico e Gestione del Territorio;

Visto il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Ritenuta la propria competenza all’adozione del presente provvedimento;

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali.

Premesso:

- che, con delibera di Giunta Comunale n. **22** del **17/02/2026**, è stato impartito indirizzo al Responsabile della P.O. III, affinché provveda alla predisposizione di tutti gli elaborati tecnico-economici e amministrativi necessari alla presentazione dell’istanza di finanziamento alla manifestazione di interesse finalizzata alla presentazione di progetti relativi a “Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle aree artigianali” a valere sull’Azione 1_3_03 del POC 2014/2020 – Asse 1, di cui al D.D.G. n. 3537 del 10/12/2025 del Dirigente Generale dell’Assessorato Reg.le delle Attività Produttive.
- che con D.D. N. 93 del 18/02/2026 è stato nominato il RUP e l’incaricato di tutti i servizi tecnici dell’intervento “**Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell’area artigianale sita in contrada Crocilla**” CUP: **D15C26000010002**

Dato atto

- che il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è stato verificato e validato (vedasi gli allegati verbali di verifica e di validazione rispettivamente prot. 1419 e prot. 1429 del 18/02/2026);
- che il progetto esecutivo dell' **“Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla”** CUP: **D15C26000010002**, ha un costo complessivo di 1.495.058,57 euro, per come specificato nel seguente quadro tecnico economico generale:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
<i>Lavori di Riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale di C/da Crocilla del Comune di Comitini, per la competitività, l'innovazione e la sostenibilità delle imprese</i>				
A	LAVORI	Contabilizzazione		IMPORTI
a1	Lavori importo complessivo	A MISURA		€ 998.796,98
a2	di cui oneri sicurezza ,,,,5,399% di a1			€ 53.924,54
a3	di cui incidenza costo manodopera,,,, 17, 619% di a1			€ 175.981,66
	Importo a base d'asta dei Lavori,,,,			€ 768.890,78
	A - TOTALE LAVORI			€ 998.796,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			IMPORTI
b1	Iva sui lavori			
	Iva sui lavori	22%	di a1	€ 219.735,34
	Spese Tecniche			
b2	Progettazione PFTE/ESECUTIVA - Coordinamento sicurezza CSP - d'Ufficio UTC Comitini			€ 0,00
b2.1	Oneri previdenziali	4%	di b2	€ 0,00
b2.2	IVA	22%	di b2+B2.1	€ 0,00
b3	Fase esecutiva - Direzione Lavori - Coord. sicurezza CSE - Prestazioni aggiuntive			€ 120.326,78
b3.1	Oneri previdenziali	4%	di b4	€ 4.813,07
b3.2	IVA	22%	di b4+B4.1	€ 27.530,77
	Spese Generali			
b4	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.L. 36/2023)	2%	di a1	€ 19.975,94
b5	Contributi ANAC			€ 1.000,00
b6	Commissione Giudicatrice gara appalto lavoro e gara servizi			€ 3.000,00
b7	Oneri di conferimento rifiuti a discarica	2,0%	di a1	€ 19.975,94
b8	Imprevisti (IVA compresa)	8%	di a1	€ 79.903,76
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 496.261,59
	TOTALE INVESTIMENTO A+ B			€ 1.495.058,57

- che il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi, ha tutti i requisiti tecnici e di legge per essere approvato.

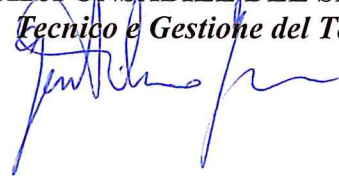
Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **Di approvare** il verbale di verifica prot. 1419 del 18/02/2026, del progetto esecutivo dell' **“Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla”** CUP: **D15C26000010002**;

3. **Di approvare** il verbale di validazione prot. 1429 del 18/02/2026, del progetto esecutivo dell' **"Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla"** CUP: **D15C26000010002**;
4. **Di approvare**, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di **"Riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla"** CUP: **D15C26000010002** dell'importo complessivo di € 1.495.058,57 di cui € 998.796,98 per lavori e € 496.261,59 per somme a disposizione dell'amministrazione, per come specificato nel QTEG in narrativa riportato;
5. **Di dare atto** che l'intervento si configura come manutenzione straordinaria e pertanto la progettazione è stata sviluppata su un unico livello ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 (progetto esecutivo), con la precisazione che il livello di progettazione esecutiva contiene gli elementi previsti del livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta onere finanziario a carico del bilancio comunale, stante che le spese, anche successivamente, saranno gestite direttamente dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile;
7. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al settore II/Finanziario per la dovuta conoscenza;
8. **Di iscrivere** il presente atto nel registro delle determinazioni, disporre la raccolta nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.comitini.ag.it/> sull'Albo Pretorio on line ed alla sezione "trasparenza" ai sensi e per gli effetti della Legge 190/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Tecnico e Gestione del Territorio





COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: www.comune.comitini.ag.it - E-mail: tecnico@comune.comitini.ag.it - PEC: info@pec.comune.comitini.ag.it

OGGETTO: VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 42 e allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023)

INTERVENTO: "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla" **CUP: D15C26000010002**

Secondo quanto disciplinato dall'art. 42 e dall'allegato I.7 artt. 39 e 40 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00, la verifica preventiva della progettazione viene effettuata dal Responsabile Unico del Progetto (RUP).

Nell'anno 2026 il giorno 18 del mese di febbraio in Comitini (AG), io sottoscritto **geom. GIUSEPPE GRASSAGLIATA** in qualità di Tecnico Validatore/RUP in contraddittorio con il progettista ing. **GIOVANNI GENTILUOMO** (incaricato con la D.D. n. 93 del 18/02/2026), ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 e dell'allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023 accerta quanto segue:

PREMESSE E RICOGNIZIONE DATI

- il Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, con D.D.G. n. 3537/2.S, pubblicato nella GURS n. 54 del 19/12/2025, ha emanato Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle aree artigianali" a valere sull'Azione 1_3_03 del POC 2014/2020 – Asse 1;
- l'Amministrazione Comunale intende porre in essere ogni utile iniziativa volta a sostenere il consolidamento, la salvaguardia e il rafforzamento del tessuto imprenditoriale cittadino, attraverso interventi diretti a migliorarne la competitività e la qualità della vita, mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie rese disponibili nell'ambito del Programma Operativo Complementare – POC 2014/2020 – Asse I – Azione 1_3_03, con riferimento all'area artigianale sita in C/da Crocilla.
- che con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 17/02/2026 ha dato indirizzo al Responsabile della P.O. III di predisporre tutti gli atti tecnico-economici e amministrativi per candidare il Comune di Comitini alla manifestazione di interesse di cui sopra, con l'"Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla" **CUP: D15C26000010002**.

DATO ATTO

CONSEGNA PROGETTO	Progetto esecutivo dell'"Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla" CUP: D15C26000010002 , il 18/02/2026
DENOMINAZIONE DELL'INTERVENTO	Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada

COMUNE DI COMITINI Comune di Comitini	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N. 0001419/2026 del 18/02/2026 Firmatario: Giuseppe Grassagliata, Giovanni Gentiluomo
--	--

	Crocilla
LOCALITA'	Comitini (AG)
TIPO DI FINANZIAMENTO	Fondi finanziati con il D.D.G. n. 3537/2.S del Dirigente Generale della Regione Siciliana Assessorato delle Attività Produttive
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Geom. Giuseppe Grassagliata
DATA DI INIZIO VERIFICA	18/02/2026
RESPONSABILE TECNICO DELLA VERIFICA	Geom. Giuseppe Grassagliata
ALTRI PARTECIPANTI ALLA VERIFICA	ing. Giovanni Gentiluomo (Progettista)

FASE DI PROGETTAZIONE OGGETTI DI VERIFICA	Architettonico	SI	Impianto elettrico	NO
	Documenti generali	SI	Impianto idraulico	NO
	Rilievi ed indagini	SI	Impianto termico	NO
	Strutture	NO	Impianto speciale	NO
	Altro	NO	Sicurezza (preliminare)	SI

ELABORATI PROGETTAZIONE - ESECUTIVA

1	INTRODUTTIVI E RELAZIONI			
Codice TAV.			Scala	Rev.
0	1.1	Elenco elaborati progetto esecutivo	/	0
1	1.2	Relazione Illustrativa Generale	/	0
2	1.3	Relazione sulla gestione materie	/	0
3	1.4	Relazione Applicazione Criteri Ambientali Minimi - CAM -	/	0
4	1.5	Relazione approfondimento valutativo DNSH	/	0
5	1.6	Report di Analisi e Verifica Climatica	/	0

2	INQUADRAMENTO GENERALE			
Codice TAV.			Scala	Rev.
6	2.1	Corografia Generale	1:10.000	0
		Stralcio Catastale	1: 2.000	
		Stralcio P.R.G.	1: 2.000	

3	RILIEVO ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO			
Codice TAV.			Scala	Rev.
7	3.1	Planimetrie di rilievo dei luoghi e Restituzione Celerimetrica GPS	1:500	0
8	3.2	Planimetria dell'area - Sottoservizi esistenti _Rete Elettrica/Telefonica/Illuminazione	1:500	0
		Planimetria dell'area 2 - Sottoservizi esistenti _Rete Idrica/Fognaria/Acque bianche		
9	3.3	Planivolumetrico dell'area di intervento - Centro Servizi e Rustici	1:500	0
10	3.4	Centro Servizi - Piante/Prospetti/Sezioni	1:100	0
11	3.5	Documentazione fotografica generale	/	0

4	PROGETTO ARCHITETTONICO			
Codice TAV.			Scala	Rev.
12	4.1	Planimetria dell'area - Interventi rete viaria - aree a verde - Centro Servizi	1:500	0
13	4.2	Planivolumetrico di progetto dell'area di intervento	1:500	0
14	4.3a	Centro Servizi - Piante	1:100	0
15	4.3b	Centro Servizi - Prospetti/Sezioni	1:100	0

16	4.3c	Centro Servizi – Rendering - Restituzione grafica 3D progetto	1:100	0
17	4.4	Particolari costruttivi	/	0

	5	IMPIANTI TECNOLOGICI		
	Codice TAV.		Scala	Rev.
18	5.1	Impianto Antincendio rete idranti	1:500	0
19	5.2	Impianto di illuminazione stradale e Videosorveglianza	1:500	0
20	5.3	Impianto di Acque bianche meteoriche - Planimetria Installazioni potenziamento	1:500	0
21	5.4	Impianto Fotovoltaico su pensilina – Relazione - Installazioni	1:500	0

	6	ELABORATI ECONOMICO - CONTABILI		
	Codice TAV.		Scala	Rev.
22	6.1	Analisi prezzi unitari	/	0
23	6.2	Elenco prezzi unitari	/	0
24	6.3	Computo metrico estimativo	/	0
25	6.4	Stima incidenza manodopera	/	0
26	6.5	Quadro economico di progetto e competenze tecniche	/	0
27	6.6	Schema di contratto	/	0
28	6.7	Capitolato speciale d'appalto	/	0

	7	ELABORATI SICUREZZA E PROGRAMMAZIONE INTERVENTI		
	Codice TAV.		Scala	Rev.
29	7.1	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	/	0
30	7.2	Piano di Sicurezza e Coordinamento - P.S.C	/	0
31	7.3	Allegati al P.S.C – Stima costi sicurezza – Planimetria Layout Cantiere	1:500	0
32	7.4	Fascicolo e caratteristiche dell'opera	/	0
33	7.5	Crono programma dei lavori e delle attività	/	0

NOTA GENERALE:

L'attestazione di Conformità al requisito è apposta solo se il punto soddisfa tutti i criteri di cui agli artt. 39 e 40 dell'allegato I. 7 del D.Lgs 36/2023, compresi quelli generali previsti all'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 - **Criteri generali della verifica** del medesimo D.Lgs: le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti.

a.) Affidabilità

1. Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;

b.) Completezza ed adeguatezza

1. Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
3. Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
4. Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
5. Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
6. Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c.) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità

1. Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d.) Compatibilità

1. La rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
2. La rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. Inserimento ambientale;
 - b. Funzionalità e fruibilità;
 - c. Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - d. Inquinamento;
 - e. Durabilità e manutenibilità;
 - f. Coerenza dei tempi e dei costi;
 - g. Sicurezza ed organizzazione del cantiere.

LEGENDA GENERALE

C = Conforme;

NC = Non Conforme

NA = Non Applicabile

NOTE:

Il campo NOTE deve essere compilato in particolare per evidenziare requisiti *Non Conformi*, eventuali motivazioni di *Non Applicabilità* e per riportare le eventuali controdeduzioni del progettista.

La descrizione per ciascun punto *Non Conforme* dovrà essere anche riportata nel Rapporto di Verifica.

Quando non è possibile indicare il Codice Elaborato e la Revisione (nei punti della check list in cui ciò è richiesto) in quanto la verifica ha riguardato più elaborati (es. nel caso degli elaborati grafici), è possibile richiamare l'elenco elaborati complessivo.

ATTENZIONE:

La verifica si presuppone essere svolta sul 100% degli elaborati progettuali. Se così non fosse, occorre specificarlo nel capo Note (nella sezione pertinente della check list) specificando i motivi di tale scelta.

LISTA DI CONTROLLO DEI CONTENUTI DEL PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO ESECUTIVO art. 41 e Allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 <i>(Documenti componenti il progetto esecutivo)</i>	
Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico gli interventi da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamento, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisoriale. Il progetto esecutivo è redatto nel pieno rispetto del progetto di fattibilità tecnico-economica, nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o in conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste. Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti, salva diversa motivata determinazione del Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 22, allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, anche con riferimento alla loro articolazione:	Documento presente
RELAZIONI GENERALE	☒ SI - ☐ NC - ☐ NA
RELAZIONI SPECIALISTICHE	☒ SI - ☐ NC - ☐ NA
ELABORATI GRAFICI COMPRENSIVI ANCHE DI QUELLI DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO AMBIENTALE	☐ SI - ☐ NC - ☒ NA
CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI	☐ SI - ☐ NC - ☒ NA
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	☒ SI - ☐ NC - ☐ NA
PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	☒ SI - ☐ NC - ☐ NA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	☒ SI - ☐ NC - ☐ NA
CRONOPROGRAMMA	☒ SI - ☐ NC - ☐ NA
ELENCO DEI PREZZI UNITARI E EVENTUALI ANALISI	☒ SI - ☐ NC - ☐ NA
SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	☒ SI - ☐ NC - ☐ NA
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	☐ SI - ☐ NC - ☒ NA
Note: -----	

Relazione Generale (Art. 23 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)	Codice Elaborato	Revisione
La relazione generale del progetto esecutivo descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati generali e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi. Nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, la relazione precisa le caratteristiche illustrate negli elaborati grafici e le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti le modalità di presentazione e di approvazione dei componenti da utilizzare.	1.2	-----

La relazione generale contiene l'illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal progetto definitivo approvato; la relazione contiene inoltre la descrizione delle indagini, rilievi e ricerche effettuati al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti.	■ C - ☐ NC - ☐ NA
Art. 40 comma 2 lett. A all.to I7 del D.Lgs. 36/2023: verifica della documentazione; per le relazioni generali verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto di fattibilità tecnico-economica approvato ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.	■ C - NC - ☐ NA
Note: -----	

Relazioni specialistiche (Art. 24 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)	Codice elaborato	Revisione
Il progetto esecutivo prevede almeno le medesime relazioni specialistiche contenute nel DIP, che illustrino puntualmente le eventuali indagini integrative, le soluzioni adottate e le modifiche rispetto allo stesso DIP. Per gli interventi di particolare complessità, per i quali si sono rese necessarie, nell'ambito del DIP, particolari relazioni specialistiche, queste sono sviluppate in modo da definire in dettaglio gli aspetti inerenti all'esecuzione e la manutenzione degli impianti tecnologici e di ogni altro aspetto dell'intervento o del lavoro.	1.2 1.3 1.4 1.5 1.6	-----
Le relazioni contengono l'illustrazione di tutte le problematiche esaminate e delle verifiche analitiche effettuate in sede di progettazione esecutiva		■ C - NC - ☐ NA
Art. 42 e Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (verifica della documentazione): per le relazioni specialistiche verificare che i contenuti presenti siano coerenti con: 1. le specifiche esplicitate dal committente 2. le norme cogenti 3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale 4. le regole di progettazione		■ C - NC - ☐ NA
Note: ---		

Elaborati grafici del progetto esecutivo (Art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 25 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)	Codice Elaborato	Revisione
Gli elaborati grafici esecutivi, eseguiti con i procedimenti più idonei, sono costituiti, salva diversa motivata determinazione del Responsabile del Progetto (RUP):	Da 3.1 a 3.5 Da 4.1 a 4.4	-----
Dagli elaborati che sviluppano nelle scale ammesse o prescritte, tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo		■ C - ☐ NC - ☐ NA

Dagli elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e di indagini seguite in sede di progettazione esecutiva	■ C - □ NC - □ NA
Dagli elaborati di tutti i particolari costruttivi e/o sezioni significative	■ C - □ NC - □ NA
Dagli elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio	■ C - □ NC - □ NA
Dagli elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione dei progetti preliminari, definitivi o di approvazione di specifici aspetti dei progetti	■ C - □ NC - □ NA
Dagli elaborati di tutti i lavori da eseguire per soddisfare le esigenze di cui agli artt. 41 e 42, entrambi al c. 5 del D.Lgs. 36/2023	■ C - □ NC - □ NA
Dagli elaborati atti a definire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati	■ C - □ NC - □ NA
Dagli elaborati che definiscono le fasi costruttive assunte per le strutture.	■ C - □ NC - □ NA
Gli elaborati sono redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.	■ C - □ NC - □ NA
Art. 40 All.to I7 D.Lgs. 36/2023: verifica della documentazione per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso un altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.	■ C - □ NC - □ NA
Note: ---	

Calcoli delle strutture e degli impianti e relazioni di calcolo (Art. 26 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)	Codice elaborato	Revisione
I calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, nell'osservanza delle rispettive normative vigenti, possono essere eseguiti anche mediante utilizzo di programmi informatici.	Da 5.1 a 5.4	----
I calcoli esecutivi delle strutture consentono la definizione ed il dimensionamento delle stesse in ogni loro aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione		■ C - □ NC - □ NA
I calcoli esecutivi degli impianti sono eseguiti con riferimento alle condizioni di esercizio o alle fasi costruttive qualora più gravose delle condizioni di esercizio, alla destinazione specifica dell'intervento e devono permettere di stabilire e dimensionare tutte le apparecchiature, condutture, canalizzazioni e qualsiasi altro elemento necessario per la funzionalità dell'impianto stesso, nonché consentire di determinarne il prezzo		□ C - □ NC - ■ NA
La progettazione esecutiva delle strutture e degli impianti è effettuata unitamente alla progettazione esecutiva delle opere civili al fine di dimostrare la piena compatibilità tra progetto architettonico, strutturale ed impiantistico e prevedere esattamente ingombri, passaggi, cavedi, sedi, attraversamenti e simili e di ottimizzare le fasi di realizzazione		■ C - □ NC - □ NA
I calcoli delle strutture e degli impianti, comunque eseguiti, sono accompagnati da una relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo che ne consentano una agevole lettura e verificabilità		■ C - □ NC - □ NA
Il progetto delle strutture comprende: a) gli elaborati grafici di insieme (carpenterie, profili e sezioni) in scala non inferiore ad 1:50 e gli elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore ad 1:10, contenenti fra l'altro:		C - □ NC - ■ NA

- per le strutture in cemento armato o in cemento armato precompresso: i tracciati dei ferri di armatura con l'indicazione delle sezioni e delle misure parziali e complessive, nonché i tracciati delle armature per la precompressione; resta esclusa soltanto la compilazione delle distinte di ordinazione a carattere organizzativo di cantiere - per le strutture metalliche o lignee: tutti i profili e i particolari relativi ai collegamenti, completi nella forma e spessore delle piastre, del numero e posizione di chiodi e bulloni, dello spessore, tipo, posizione e lunghezza delle saldature; resta esclusa soltanto la compilazione dei disegni di officina e delle relative distinte pezzi - per le strutture murarie: tutti gli elementi tipologici e dimensionali atti a consentirne l'esecuzione; b) la relazione di calcolo contiene: - l'indicazione delle norme di riferimento - la specifica della qualità e delle caratteristiche meccaniche dei materiali e delle modalità di esecuzione, qualora necessarie - l'analisi dei carichi per i quali le strutture sono state dimensionate - le verifiche statiche.	
Nelle strutture che si identificano con l'intero intervento, quali ponti, viadotti, pontili di attracco, opere di sostegno delle terre e simili, il progetto esecutivo deve essere completo dei particolari esecutivi di tutte le opere integrative	☐ C - ☐ NC - ☒ NA

Il progetto esecutivo degli impianti comprende:	
- gli elaborati grafici di insieme, in scala ammessa o prescritta e, comunque, non inferiore ad 1:50 e gli elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore ad 1:10, con le notazioni metriche necessarie - l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto con le relative relazioni di calcolo - la specificazione delle caratteristiche funzionali e qualitative dei materiali, macchinari ed apparecchiature	☒ C - ☐ NC - ☐ NA
I valori minimi delle scale contenuti nel presente articolo possono essere variati su motivata indicazione del Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.)	☒ C - ☐ NC - ☐ NA
Art. 42 e Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (verifica della documentazione): per le relazioni di calcolo: - verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame - verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili - verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari - verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa - verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste	☒ C - ☐ NC - ☐ NA
Note: ---	

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (Art. 27 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)	Codice elaborato	Revisione
Il Piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. Il Piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento ed è costituito dai seguenti documenti operativi, salvo diversa motivata indicazione del Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.).	7.1	-----
Il manuale d'uso: il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti significative del bene e, in particolare, degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione, che non richiedono conoscenze specialistiche, e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo, al fine di sollecitare interventi specialistici. Il manuale d'uso contiene le seguenti informazioni: a. la collocazione nell'intervento delle parti menzionate b. la rappresentazione grafica c. la descrizione d. le modalità d'uso corretto		■ C - ☐ NC - ☐ NA
Il manuale di manutenzione: il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti significative del bene e, in particolare, degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio. Il manuale di manutenzione contiene le seguenti informazioni: a. la collocazione nell'intervento delle parti menzionate b. la rappresentazione grafica c. la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo d. il livello minimo delle prestazioni e. le anomalie riscontrabili f. le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente g. le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato		■ C - ☐ NC - ☐ NA

Il programma di manutenzione: il programma di manutenzione si realizza, a scadenze prefissate temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola in tre sottoprogrammi: a. il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita b. il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche e fotogrammetriche, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma c. il sottoprogramma degli interventi di manutenzione che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene	■ C - ☐ NC - ☐ NA
Il Piano di manutenzione è redatto a corredo di tutti i progetti, fatto salvo il potere di deroga del Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.)	■ C - ☐ NC - ☐ NA
Note: -----	

Prime indicazioni sulla sicurezza e quadro di incidenza della manodopera (Art. 28 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)	Codice Elaborato	Revisione
Prime indicazioni sulla sicurezza è il documento complementare al progetto esecutivo, finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonee, per prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, attraverso l'individuazione delle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, e la definizione delle relative prescrizioni operative. Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per ogni cantiere temporaneo o mobile. La stima dei costi della sicurezza derivanti dall'attuazione delle misure individuate rappresenta la quota di cui all'articolo 41 c. 14 del D.Lgs. 36/2023.	7.2	-----
I contenuti del piano di sicurezza e di coordinamento sono il risultato di scelte progettuali ed organizzative conformi alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, secondo quanto riportato nell'allegato XV al medesimo decreto in termini di contenuti minimi. In particolare la relazione tecnica, corredata da tavole esplicative di progetto, deve prevedere l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere, alle lavorazioni interferenti ed ai rischi aggiuntivi rispetto a quelli specifici propri dell'attività delle singole imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi.		■ C - ☐ NC - ☐ NA
Il quadro di incidenza della manodopera è il documento sintetico che indica, con riferimento allo specifico contratto, il costo del lavoro di cui all'articolo 86, comma 3-bis, del codice. Il quadro definisce l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro.		■ C - ☐ NC - ☐ NA
Art. 40 lettera g dell'allegato I7 del D.Lgs. 36/2023: Verifica della documentazione per il piano di sicurezza e di coordinamento verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81.		■ C - ☐ NC - ☐ NA

Note: -----

Computo metrico estimativo e quadro economico (Artt. 16 e 17 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)	Codice Elaborato	Revisione
Il computo metrico estimativo del progetto esecutivo costituisce l'integrazione e l'aggiornamento del computo metrico estimativo redatto in sede di progetto di fattibilità tecnico-economica, nel rispetto degli stessi criteri e delle stesse indicazioni precisati all'art. 31 c. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.	6.3	-----
Il computo metrico estimativo viene redatto applicando alle quantità delle lavorazioni, edotte dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, i prezzi dell'elenco di cui all'art. 41 c. 13 del D.Lgs. 36/2023. Le quantità totali delle singole lavorazioni sono ricavate da dettagliati computi di quantità parziali, con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici. Le singole lavorazioni, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, sono poi raggruppate, in sede di redazione dello schema di contratto e del bando di gara, ai fini della definizione dei gruppi di categorie ritenute omogenee di cui all' art. 31 c. 1 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023. Tale aggregazione avviene in forma tabellare con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono.		■ C - ☐ NC - ☐ NA
Nel quadro economico, redatto secondo l'art. 5 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, confluiscono: a. - Il risultato del computo metrico estimativo dei lavori, comprensivi delle opere di cui all'art. 16, comma 2, allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; b. - L'accantonamento in misura non superiore al dieci per cento per imprevisti e per eventuali lavori in economia; c. - L'importo dei costi di acquisizione o di espropriazione di aree o immobili, come da piano particellare allegato al progetto; d. - Tutti gli ulteriori costi relativi alle varie voci riportate all'art. 31 c. 3 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.		■ C - ☐ NC - ☐ NA

Art. 17 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023: verifica della documentazione; per il quadro economico verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 40 c. 2 lettere F ed H del medesimo allegato I.7. In particolare:

1. I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:

- a1. Lavori a misura, a corpo, in economia
- a2. Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

b. Somme a disposizione della stazione appaltante per:

- 1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura
- 2. Rilievi, accertamenti e indagini
- 3. Allacciamenti ai pubblici servizi
- 4. Imprevisti
- 5. Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi
- 6. Accantonamento di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023
- 7. Spese di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente
- 8. Spese per l'attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del Progetto, e di verifica e validazione
- 9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici
- 10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche
- 11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici
- 12. IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge

■ C - ☐ NC - ☐ NA

Note: ---

Cronoprogramma Art. 30 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023	Codice Elaborato	Revisione
Il progetto esecutivo è corredato dal cronoprogramma delle lavorazioni	7.5	-----
Il cronoprogramma è composto da un diagramma che rappresenta graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi. Il cronoprogramma è redatto al fine di stabilire in via convenzionale, nel caso di lavori compensati a prezzo chiuso, l'importo degli stessi da eseguire per ogni anno intero decorrente dalla data della consegna, nonché ai fini di quanto previsto agli art. 22 c. 1 e c. 4 lett. h e all'art. 18 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023		■ C - ☐ NC - ☐ NA
Nel calcolo del tempo contrattuale deve tenersi conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.		■ C - ☐ NC - ☐ NA
Note: ---		

Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi (Art. 31 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)	Codice elaborato	Revisione
Per la redazione dei computi metrici estimativi costituenti parte integrante dei progetti esecutivi, vengono utilizzati i prezzi adottati per il progetto di fattibilità tecnico/economica, secondo quanto specificato all'art. 31 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., integrati, ove necessario, da ulteriori prezzi redatti con le medesime modalità.	6.1 6.2	-----
Verifica di conformità		■ C - □ NC - □ NA
Art. 42 e Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (verifica della documentazione): per la documentazione di stima economica, verificare che: 1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni 2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della Stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata 3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi 4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento 5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi 6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard 7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti 8. i totali calcolati siano corretti 9. il Computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. 10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente 11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario		■ C - □ NC - □ NA
Note: ---		

Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto (all'art. 82 c. 1 lett. c e art. 87 c. 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023)	Codice Elaborato	Revisione
	6.6	-----
	6.7	
Lo schema di contratto contiene, per quanto non disciplinato dal capitolato generale d'appalto, di cui al D.M. n. 145 del 19/04/2000, se menzionato nel bando o nell'invito, le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione appaltante ed esecutore, in relazione alle caratteristiche dell'intervento con particolare riferimento a: a) Termini di esclusione e penali b) Programma di esecuzione dei lavori c) Sospensioni o riprese dei lavori d) Oneri a carico dell'esecutore e) Contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo f) Liquidazione dei corrispettivi g) Controlli h) Specifiche modalità e termini di collaudo i) Modalità di soluzione delle controversie		■ C - ☐ NC - ☐ NA
Allo schema di contratto è allegato il capitolato speciale, che riguarda le prescrizioni tecniche da applicare all'oggetto del singolo contratto;		■ C - ☐ NC - ☐ NA
Il capitolato speciale d'appalto contiene la descrizione delle lavorazioni e la specificazione delle prescrizioni tecniche; esso illustra in dettaglio: a. - tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo; b. - le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni; nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, ne vanno precisate le caratteristiche principali, descrittive e prestazionali, la documentazione da presentare in ordine all'omologazione e all'esito di prove di laboratorio nonché le modalità di approvazione da parte del direttore dei lavori, sentito il progettista, per assicurarne la rispondenza alle scelte progettuali;		■ C - ☐ NC - ☐ NA
Nel caso di interventi complessi di cui all'art. 32 c. 4 e 5 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il capitolato contiene, altresì, l'obbligo per l'esecutore di redigere un documento (piano di qualità di costruzione e di installazione), da sottoporre alla approvazione della direzione dei lavori, che prevede, pianifica e programma le condizioni, sequenze, modalità, strumentazioni, mezzi d'opera e fasi delle attività di controllo da svolgersi nella fase esecutiva. Il piano definisce i criteri di valutazione dei fornitori e dei materiali ed i criteri di valutazione e risoluzione delle non conformità.		☐ C - ☐ NC - ■ NA
Nel caso di interventi complessi di cui all'art. 32 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, il capitolato speciale d'appalto prevede, inoltre, un piano per i controlli di cantiere nel corso delle varie fasi dei lavori al fine di una corretta realizzazione dell'opera e delle sue parti. In particolare, il piano dei controlli di cantiere definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche e fotogrammetriche, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo).		☐ C - ☐ NC - ■ NA

Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a corpo, lo schema di contratto indica, per ogni gruppo di categorie ritenute omogenee, il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento. Tali importi e le correlate aliquote sono dedotti in sede di progetto esecutivo dal computo metrico estimativo. Al fine del pagamento in corso d'opera i suddetti importi e aliquote possono essere indicati anche disaggregati nelle loro componenti principali. I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle aliquote percentuali così definite, di ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita;	☐ C - ☐ NC - ☒ NA
Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a misura, lo schema di contratto precisa l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee, desumendolo dal computo metrico estimativo.	☒ C - ☐ NC - ☐ NA
Ai fini della disciplina delle varianti e degli interventi disposti dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., la verifica dell'incidenza delle eventuali variazioni è desunta dagli importi netti dei gruppi di categorie ritenute omogenee definiti con le modalità di cui ai commi 5 e 6 e 12 dell'art. 197 del D.Lgs. 36/2023.	☒ C - ☐ NC - ☐ NA
Per i lavori il cui corrispettivo è in parte a corpo e in parte a misura, la parte liquidabile a misura riguarda le lavorazioni per le quali in sede di progettazione risulta eccessivamente oneroso individuare in maniera certa e definita le rispettive quantità. Tali lavorazioni sono indicate nel provvedimento di approvazione della progettazione esecutiva con puntuale motivazione di carattere tecnico e con l'indicazione dell'importo sommario del loro valore presunto e della relativa incidenza sul valore complessivo assunto a base d'asta.	☐ C - ☐ NC - ☒ NA
Il capitolato speciale d'appalto prescrive l'obbligo per l'esecutore di presentare, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo dettagliato, anche indipendente dal cronoprogramma, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. È in facoltà prescrivere, in sede di capitolato speciale d'appalto, eventuali scadenze differenziate di varie lavorazioni in relazione a determinate esigenze.	☒ C - ☐ NC - ☐ NA
Nel caso di sospensione o di ritardo dei lavori per fatti imputabili all'esecutore, resta fermo lo sviluppo esecutivo risultante dal cronoprogramma di cui all'art. 120 c. 8 e 121 del D.Lgs. 36/2023.	☒ C - ☐ NC - ☐ NA
Art. 42 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023: verifica della documentazione per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto; verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.	☒ C - ☐ NC - ☐ NA
Note: -----	

REPORT DI VERIFICA

alla luce dell'istruttoria e delle verifiche effettuate nell'ambito del quadro normativo di riferimento, ed in seguito a revisione congiunta degli elaborati presentati effettuata con il progettista, facendo riferimento alla tabella sopra riportata, e ai pareri e nulla osta degli enti interpellati in conferenza di servizio, in premessa indicati, il progetto esecutivo dell'"Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla" **CUP: D15C26000010002**, si intende verificato con esito positivo.

Previa lettura si sottoscrive il presente verbale come segue

Comitini, 18/02/2026

Il Progettista
Ing. Giovanni Gentiluomo

Il Verificatore
Geom. Giuseppe Grassagliata



Giuseppe Grassagliata
18/02/2026 11:20:09 UTC+0100

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: www.comune.comitini.ag.it - E-mail: giuseppe.grassagliata@comune.comitini.ag.it - PEC: info@pec.comune.comitini.ag.it

OGGETTO: VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023)

"Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla"

CUP: D15C26000010002

L'anno 2026 il giorno 18 del mese di febbraio, il sottoscritto geom. **Giuseppe Grassagliata** in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'"Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla" incaricato con la D.D. n. **93 del 18/02/2026**;

Visto l'esito **positivo**, della verifica del progetto esecutivo di cui in oggetto, prot. **1419 del 18/02/2026**, effettuata in contraddittorio tra lo scrivente in qualità di RUP/Verificatore ed il progettista ing. Giovanni Gentiluomo, incaricato con la D.D. n. **93 del 18/02/2026**;

Sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia di categoria, entità e importanza si esprime un **giudizio di validazione positiva** del progetto dell'"Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla" CUP: **D15C26000010002**, ai sensi dell'art. 42 co, 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Comitini li 18/02/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Giuseppe Grassagliata



Giuseppe Grassagliata
18/02/2026 12:16:45 UTC+0100

COMUNE DI COMITINI
Comune di Comitini
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0001429/2026 del 18/02/2026
Firmatario: Giuseppe Grassagliata