



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo

Tel. 0346/72004

Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

e-mail comune.rovetta@pec.regione.lombardia.it

BANDO DI GARA

PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE ORDINARIA DEL PARCO GIOCHI
COMUNALE DI ROVETTA DENOMINATO "PARCO VILAFANT" E DEI RELATIVI
SERVIZI PER ANNI CINQUE DAL 01/04/2026 AL 31/03/2031
(CIG N. BA781A8193)

Ente appaltante

Comune di Rovetta – Piazza Ferrari, 24 – 24020 Rovetta (Bg) – tel. 0346 72004 – www.comune.rovetta.bg.it
– comune.rovetta@pec.regione.lombardia.it

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Simona Fausti – Responsabile del Servizio Affari Generali –
tel. 0346 72004 int. 304 e-mail comune.rovetta@pec.regione.lombardia.it.

Oggetto dell'appalto

In esecuzione alla determinazione del Responsabile Servizio Affari Generali n. 87 del 18/02/2026 è indetta una gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ordinaria, custodia e pulizia del Parco Giochi Comunale di Rovetta denominato "Parco Vilafant", delle strutture e dei servizi situati all'interno dello stesso, sito in Via A. Fantoni.

L'elenco degli immobili, attrezzature, impianti ecc. oggetto della concessione sono descritti nel capitolato che disciplina le operazioni amministrative, tecniche economiche inerenti il servizio.

Durata del contratto

La durata della concessione decorrerà dal 01 Aprile 2026 e scadrà, senza possibilità di essere per nessun motivo automaticamente rinnovato, il 31 Marzo 2031.

Oltre che per lo spirare del termine finale e per il perimento del patrimonio affidato, l'affidamento della gestione può cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento, recesso unilaterale, secondo quanto previsto nel capitolato.

Al fine di evitare ogni interruzione del pubblico servizio, dopo l'aggiudicazione definitiva potrà farsi luogo a consegna temporanea anticipata, senza effetto sulla data di decorrenza della concessione.

Base d'asta

Il canone annuo di concessione posto a base d'asta è di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00).

Il canone è soggetto ad incremento automatico a partire dal secondo anno contrattuale in misura pari all'indice di incremento del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'I.S.T.A.T..

Il primo canone annuale dovrà essere versato prima della sottoscrizione del contratto.

I canoni successivi dovranno essere versati alla Tesoreria Comunale in unica soluzione anticipata entro 30 giorni dalla scadenza indicata nel contratto.

Accesso agli atti

La documentazione utile a valutare i contenuti del bando e del bene oggetto d'appalto è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Rovetta nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Sito internet: www.comune.rovetta.bg.it

Termine di ricezione delle offerte e indirizzo – data, ora e luogo dell'asta

Chi intende partecipare all'asta dovrà far pervenire la propria offerta al Protocollo Generale del Comune di Rovetta **entro le ore 12,00 del 06 Marzo 2026**.

L'offerta potrà essere inoltrata tramite servizio postale o recapitata direttamente a mano.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. La data di spedizione non avrà alcun rilievo.



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo

Tel. 0346/72004

Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

e-mail comune.rovetta@pec.regione.lombardia.it

Il plico che risultasse pervenuto oltre il termine fissato od in modo non conforme a quanto indicato nel bando stesso non parteciperà alla gara ma verrà aperto al termine della procedura per consentire la restituzione parziale della documentazione contenuta (cauzione).

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura operatori economici indicati nell'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A per le attività oggetto del presente avviso con riferimento alla somministrazione di bevande e alimenti, anche se non in via principale;
- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 del D.L.gs. n. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 71 "Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" del D. L.gs. n. 59/2010, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 147/2012;
- requisiti previsti dagli artt. 65 e 66 della L.R. n. 6/2010 e s.m.i. per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie per iniziare tale attività da accertare dal competente "Sportello Unico Attività Produttive – SUAP" dell'Unione Comuni della Presolana, al fine del rilascio delle autorizzazioni di legge.

Modalità di presentazione dell'offerta

La documentazione di gara dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in unica busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente, l'indirizzo, il recapito telefonico, il numero di fax e/o l'indirizzo mail e l'oggetto: "OFFERTA GESTIONE PARCO GIOCHI COMUNALE DI ROVETTA DENOMINATO "PARCO VILAFANT"".

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. 3 (tre) buste anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con l'intestazione del mittente e le diciture:

- BUSTA "A" "Documentazione amministrativa";
- BUSTA "B" "Offerta qualitativa";
- BUSTA "C" "Offerta economica".

La BUSTA "A" "Documentazione amministrativa" dovrà contenere, pena esclusione della gara, i seguenti documenti:

1. domanda di ammissione alla gara redatta secondo l'Allegato Modello 1 debitamente datata e sottoscritta dal titolare o da persona munita dei poteri legali di rappresentanza; in caso di raggruppamenti temporanei di impresa, la domanda, A PENA DI ESCLUSIONE, dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento. Alla domanda di cui all'Allegato Modello 1 deve essere allegata, A PENA DI ESCLUSIONE, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. 28/12/2000, n.445; la stessa domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa interessata a concorrere: in tal caso deve essere trasmessa, a pena di esclusione dalla gara, la relativa procura speciale notarile in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.
2. dichiarazione sostitutiva redatta secondo l'Allegato Modello 2 debitamente datata e sottoscritta da persona munita dei poteri legali di rappresentanza; in caso di raggruppamenti temporanei di impresa, la domanda, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento. Alla domanda di cui all'Allegato Modello 2 deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. 28/12/2000, n.445; la stessa domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa interessata a concorrere: in tal caso deve essere trasmessa, a pena di esclusione dalla gara, la relativa procura speciale notarile in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo

Tel. 0346/72004

Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

e-mail comune.rovetta@pec.regione.lombardia.it

Tramite il citato Modello si attesterà:

- l'insussistenza delle clausole di esclusione della partecipazione di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.lgs. 36/2023 nei confronti dei soggetti di cui al citato articolo;
- di essere in possesso dei requisiti professionali e morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 59 del 26 marzo 2010 e s.m.i;
- oppure
- di volersi avvalere, nei modi e forme di legge, di altro soggetto che ne sia munito (indicare solo una delle predette dichiarazioni secondo il caso che ricorre;
- di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione, previste dal D.lgs.231/2001;
- di avere/non avere esercitato l'attività di somministrazione di alimenti e bevande per i seguenti periodi..... (indicare i periodi);
- di aver preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni e degli oneri previsti per l'espletamento dei servizi richiesti, con specifico riferimento alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di assicurazione, di previdenza e assistenza del personale impiegato;
- di aver preso visione dell'area giudicandola idonea per lo svolgimento delle attività e dei servizi offerti nel "Progetto di gestione";
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;
- di essere a conoscenza e di accettare la condizione che la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto a rimborso spese e quant'altro rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione in merito;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare la polizza di assicurazione, con primaria compagnia, per la responsabilità civile verso terzi per l'importo indicato dal capitolato;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questo Concessionario oltre a subire le conseguenze penali del caso verrà escluso dalla presente procedura di gara, o, se risultata aggiudicatario, decadrà dalla aggiudicazione medesima, la quale verrà annullata e/o revocata e il Comune di Rovetta avrà la facoltà di escutere la cauzione; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del Contratto, questo potrà essere risolto di diritto dal Comune di Rovetta ai sensi dell'art. 1456 C.C.;
- di autorizzare il Comune di Rovetta al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii. per le finalità inerenti al presente bando;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

3. attestazione di presa visione dei luoghi e di avvenuto sopralluogo da sottoscrivere presso la sede comunale, come da Allegato Modello 3.

Al fine di procedere ad una ponderata determinazione dell'offerta, in relazione alla tipologia ed alla natura della concessione in appalto, nonché alla consistenza economica degli stessi, è richiesta, a pena di esclusione, la preventiva visita dei luoghi ove verrà realizzato il servizio da parte dei soggetti indicati nel seguito del presente bando.

Tale presa visione dovrà essere dichiarata per iscritto dal soggetto concorrente che ha effettuato la visita dei luoghi e dovrà essere contemporaneamente attestata per conferma, con sottoscrizione personale, da parte del dipendente della stazione appaltante a ciò designato. Successivamente, tale dichiarazione con attestazione autografa del dipendente della stazione appaltante, dovrà essere prodotta in sede di gara, a pena di esclusione, unitamente ai documenti a corredo dell'offerta.

Tale dichiarazione di presa visione dovrà essere resa e sottoscritta al momento del sopralluogo dal soggetto concorrente (se trattasi di impresa individuale), dal legale rappresentante della ditta concorrente (se trattasi di società commerciale, società cooperativa o di loro consorzio), da coloro che rappresentano stabilmente la ditta nel territorio dello Stato (se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile) - ovvero, in alternativa: da persona munita di apposito atto di delega in originale a firma del legale rappresentante dell'impresa (atto che dovrà essere reso dal legale



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo

Tel. 0346/72004

Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

e-mail comune.rovetta@pec.regione.lombardia.it

rappresentante, con sottoscrizione autenticata ai sensi degli artt. 21 e 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445), con il quale viene abilitata tale persona delegata ad effettuare la visita dei luoghi e ad impegnare l'impresa nei modi e nelle forme di legge. Tale dichiarazione deve essere, a pena di esclusione dalla gara, confermata e sottoscritta al momento della presa visione da parte dei soggetti sopra indicati, dal R.U.P. o da altro impiegato del Comune, a riprova dell'avvenuta visita dei luoghi.

E' dunque fatto obbligo esclusivamente ai soggetti concorrenti, di recarsi presso il "Parco Vilafant", per compiere la visita obbligatoria dei luoghi dove verrà realizzato il servizio in appalto. La presenza delle figure sopra indicate per la presa visione degli elaborati, la visita dei luoghi ed il ritiro della relativa attestazione da parte del dipendente della stazione appaltante deve essere considerata prescrizione tassativa ed inderogabile per poter essere ammessi alla fase dell'aggiudicazione del servizio.

L'esecuzione del sopralluogo potrà avvenire previo appuntamento telefonico al nr. 0346 72004 int. 304 o previa richiesta di appuntamento tramite mail: segreteria@comune.rovetta.bg.it (dott.ssa Simona Fausti).

4. copia del Capitolato di Appalto siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce dal legale rappresentante della ditta in segno di accettazione.

Avvertenza: In caso di raggruppamenti il capitolato d'appalto deve essere siglato e sottoscritto dai legali rappresentanti di ogni singola impresa.

5. Patto di integrità

Costituirà motivo di esclusione la mancanza anche di uno solo dei documenti e delle certificazioni richieste. Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

La BUSTA "B" "Offerta qualitativa" dovrà contenere una sintetica relazione redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante con ogni elemento che il concorrente ritiene opportuno presentare per l'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto al successivo punto "Criteri di aggiudicazione".

La BUSTA "C" "Offerta economica" dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

A) dichiarazione in carta bollata (Allegato Modello 4) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, riportante l'oggetto della gara ed i dati identificativi della ditta o del soggetto privato concorrente ed indicante il canone annuale offerto, espresso in cifre ed in lettere, da applicarsi AL RIALZO sull'importo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione del servizio e fotocopia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori.

La mancata compilazione dei dati sul modello d'offerta, la mancanza, sull'offerta di cui all'"Allegato Modello 4", della firma, l'assenza del canone annuale offerto in cifre ovvero in lettere, la contestuale mancanza sia del canone mensile offerto in cifre, sia in lettere, la mancanza della fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori comporterà l'ESCLUSIONE DALLA GARA.

La dichiarazione di offerta di cui all'Allegato Modello 4 può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa interessata a concorrere: in tal caso deve essere trasmessa, a pena di esclusione dalla gara, la relativa procura speciale notarile in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/00.

In caso di discordanza dell'importo fra il canone annuale offerto indicato in cifre ed il canone annuale offerto indicato in lettere si terrà conto del CANONE ANNUALE OFFERTO indicato in lettere.

In caso di erronea formulazione dell'offerta economica, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente. Non saranno ammesse offerte che prevedono un prezzo inferiore uguale al canone ANNUALE fissato in € 3.500,00.

Per le riunioni temporanee d'impresa l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno la riunione e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo

Tel. 0346/72004

Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

e-mail comune.rovetta@pec.regione.lombardia.it

Per i consorzi l'offerta deve essere presentata dal rappresentante legale a nome e per conto delle consorziate.

La domanda e le dichiarazioni sopra tutte richiamate da rendere per l'ammissione alla gara, si prescrive siano redatte utilizzando gli schemi contenuti nei modelli forniti dalla stazione appaltante alle imprese concorrenti, allegati al presente bando, i quali sono stati così denominati:

- "Allegato Modello 1": Domanda di ammissione alla gara per appalto di concessione di servizi, mediante procedura aperta e dichiarazione da rendere a corredo dell'offerta di gara da parte del legale rappresentante o del soggetto interessato;
- "Allegato Modello 2": Gara per l'appalto, mediante procedura aperta, per la concessione della gestione ordinaria del parco giochi comunale di Rovetta denominato "Parco Vilafant" e dei relativi servizi per anni cinque dal 01/04/2026 al 31/03/2031. - (CIG n BA781A8193)
- "Allegato Modello 3": Dichiarazione/Attestazione di presa visione dei luoghi;
- "Allegato Modello 4": Dichiarazione di offerta;
- Capitolato per la concessione della gestione ordinaria del parco giochi comunale di Rovetta denominato "Parco Vilafant" e dei relativi servizi per anni quattro dal 01/04/2026 al 31/03/2031. - (CIG n. BA781A8193)
- Patto d'integrità
- Planimetria del Parco;

Pertanto, in relazione a quanto sopra indicato, si specifica che la domanda di ammissione alla gara, le dichiarazioni e le documentazioni richieste nei precedenti punti, a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere del tutto conformi ai suddetti modelli predisposti dalla stazione appaltante e dovranno contenere quanto previsto nei predetti punti (non è ammessa né la difformità di forma né la carenza o la difformità di quanto ivi contenuto o dichiarato rispetto a quanto indicato nei modelli predisposti dalla stazione appaltante).

Termine di validità dell'offerta

L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti per il periodo di n. 180 (diconsi centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione indicata dal presente bando. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Offerte in variante

Si precisa che non sono ammesse offerte in variante rispetto al Capitolato di appalto approvato.

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 1, del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., in relazione agli elementi di valutazione di seguito descritti.

Offerta qualitativa: punteggio massimo 70 punti

La valutazione delle offerte tecniche verrà effettuata dalla Commissione di gara sulla base della documentazione presentata nonché sulla base di eventuale approfondimento istruttorio tenendo conto dei seguenti criteri oggettivi di valutazione:

a)	Precedenti esperienze in attività analoghe (Parchi Gioco, esercizi pubblici in genere, ecc.), debitamente referenziate e documentate. La Commissione attribuirà punti 2 per ogni anno documentato (potranno essere valutate anche le frazioni di 6 mesi documentate – valore 1,00 punti)	max 40 punti
b)	Progetti di intrattenimento degli utenti ed interventi di animazione rivolti con particolare riferimento a famiglie e bambini. La Commissione formulerà i seguenti giudizi discrezionali cui corrisponde un punteggio tra 0 e 13: ECCELLENTE punti 13 OTTIMO punti 11 BUONO punti 9 DISCRETO punti 6	max 13 punti



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo

Tel. 0346/72004

Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

e-mail comune.rovetta@pec.regione.lombardia.it

	SUFFICIENTE punti 3 INSUFFICIENTE punti 0	
c)	Programma relativo ad interventi per la miglioria delle strutture esistenti in concessione. La Commissione formulerà i seguenti giudizi discrezionali cui corrisponde un punteggio tra 0 e 12: ECCELLENTE punti 12 OTTIMO punti 11 BUONO punti 9 DISCRETO punti 6 SUFFICIENTE punti 3 INSUFFICIENTE punti 0	max 12 punti
d)	Disponibilità di personale numericamente necessario: si richiede che l'aggiudicatario abbia alle proprie dipendenze/si adoperi all'assunzione (anche a tempo determinato) di personale numericamente sufficiente da garantire la qualità dei servizi offerti. La Commissione attribuirà: n. 1 punto per 1 dipendente; n. 2 punti per 2 dipendenti; n. 3 punti per 3 dipendenti; n. 5 punti oltre 3 dipendenti	Max 5 punti

Offerta economica: punteggio massimo 30 punti

All'offerta economica di importo più alto verrà attribuito il punteggio massimo definito di punti 30.

Ad ogni altra offerta economica verrà assegnato il punteggio proporzionalmente decrescente secondo la seguente formula: $30 \times \text{offerta in esame} / \text{offerta più alta}$.

Procedura di aggiudicazione e modalità di svolgimento delle operazioni di gara

La Commissione Giudicatrice sarà costituita dopo la scadenza della presentazione delle offerte con atto del Responsabile del Servizio Affari Generali.

L'apertura delle buste è prevista per le ore 10,00 del giorno lunedì 9 Marzo 2026 in apposita sala della sede Comunale.

In una prima fase, in seduta pubblica, la Commissione di gara aprirà i plichi sigillati delle offerte e verificherà la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa (BUSTA "A") ammettendo al proseguo delle operazioni i concorrenti la cui documentazione risulterà conforme alle prescrizioni del bando ed escludendo le offerte non conformi, al quale seguirà eventuale comunicazione all'Autorità Giudiziaria competente per la possibile applicazione delle sanzioni penali previste dal vigente ordinamento per tale ipotesi di reato.

La Commissione di gara, in fase pubblica ed aperta ai rappresentanti delle ditte concorrenti, procede quindi a comunicare ai presenti gli eventuali nominativi dei concorrenti esclusi dalla gara e le motivazioni per le quali detti concorrenti sono stati esclusi, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela dei dati personali, D. Lgs. 196/2003 e G.D.P.R. 679/2016;

In una seconda fase, concluse le predette verifiche, in seduta riservata, la Commissione procederà a verificare la correttezza formale delle buste contenenti le offerte qualitative (BUSTA "B") presentate dalle ditte concorrenti (controllare la sigillatura delle buste contenenti le offerte, verificare la conformità della documentazione a quanto prescritto nel presente bando di gara e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara stessa), ad aprire le buste denominate "Busta B - offerta qualitativa" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, verificare che le offerte presentate siano state regolarmente compilate e, infine, ad attribuire i relativi punteggi secondo i criteri sopra indicati. Qualora ne ravvisi la necessità, la commissione potrà procedere a richiedere ai concorrenti di completare e/o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate;

La Commissione nella seduta pubblica che si terrà il giorno lunedì 9 Marzo 2026 alle ore 15.30 procederà a verificare la correttezza formale delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti (controllare la sigillatura delle buste contenenti le offerte, verificare la conformità della



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo

Tel. 0346/72004

Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

e-mail comune.rovetta@pec.regione.lombardia.it

documentazione a quanto prescritto nel presente bando di gara) e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara stessa, ad aprire le buste denominate "Busta C - offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, all'apertura delle offerte economiche (BUSTA "C"), all'attribuzione del relativo punteggio ed alla redazione della graduatoria finale che sarà determinata dalla somma di entrambi i punteggi.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di concorrenti a pari punteggio, risulterà prevalente l'offerta che avrà ricevuto il maggior punteggio nella proposta economica. Chi risulterà miglior offerente verrà dichiarato aggiudicatario.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta ed acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario a cui seguirà poi la stipula del contratto in forma di scrittura privata, da registrare solo in caso d'uso.

La stazione appaltante si riserva, altresì, di effettuare, nei confronti del contraente, la verifica del mantenimento del possesso dei requisiti e ciò in qualsiasi momento lo ritenga opportuno, a proprio insindacabile giudizio.

Si tenga altresì presente quanto segue:

- Il Presidente di gara si riserva, qualora sussistano adeguate motivazioni, di sospendere o interrompere la seduta di gara, adottando adeguate misure di custodia dei plichi, sino alla ripresa delle operazioni;
- Non saranno ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato;
- Si avvisa che, mentre l'offerta è immediatamente impegnativa per l'Impresa, lo sarà per l'Amministrazione appaltante soltanto dopo l'esecutività dei conseguenti provvedimenti;
- E' espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre il Comune rimarrà vincolato soltanto ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva;
- La stipulazione formale del contratto avverrà a norma delle vigenti disposizioni di legge, previa effettuazione delle verifiche delle dichiarazioni prodotte e sempre che non venga accertato a carico dell'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare;
- Nel caso l'aggiudicatario sia un raggruppamento di imprese dovranno essere prodotti, altresì, il mandato speciale con rappresentanza e la procura, con le forme e le modalità previste dal D. Lgs. n. 36/2023. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara;
- L'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione richiesta e presentarsi alla stipulazione del contratto nei termini perentori che verranno assegnati dall'Ente appaltante. Qualora l'aggiudicatario non risultasse in possesso dei requisiti dichiarati, ricusasse di produrre la documentazione o di stipulare il contratto nel termine stabilito, l'Ente appaltante si riserva di aggiudicare il servizio al secondo classificato, fatta salva ogni azione civile e/o penale per l'inadempienza.

Per quanto non espressamente previsto nel bando di gara e nel capitolato d'appalto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il Comune di Rovetta si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta appaia soddisfare in misura adeguata le esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Alle sedute pubbliche potranno assistere i concorrenti anche a mezzo propri rappresentanti muniti di apposita delega sottoscritta.

Altre informazioni

Non sono ammesse le offerte:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- recanti abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Il Comune di Rovetta si riserva la facoltà di revocare o sospendere in ogni momento la procedura di assegnazione senza che gli interessati possano esercitare alcuna pretesa di richiesta di danni, indennizzi o rimborsi spese.

Il gestore è tenuto a comunicare al Comune di Rovetta ogni variazione della compagine societaria in modo tempestivo. Non sono consentite variazioni della veste giuridica del contraente originario (passaggio da ditta individuale a società) o variazioni della compagine societaria (ingresso di nuovi soci, con o senza recesso dei vecchi) finalizzati ad eludere quanto sopra previsto.



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo

Tel. 0346/72004

Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

e-mail comune.rovetta@pec.regione.lombardia.it

Le imprese partecipanti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dall'apertura delle buste, senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

Verifiche a campione delle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti per partecipare alla gara

Ai sensi degli artt.43 e 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, questa Società appaltante procederà ad effettuare i controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dello stesso D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. dai concorrenti in sede di gara. Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della/e dichiarazione/i, il dichiarante verrà escluso dalla gara, ovvero decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera secondo quanto previsto dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/00.

Informazioni complementari

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante a mezzo di pec comune.rovetta@pec.regione.lombardia.it entro il perentorio termine delle ore 12,00 del giorno Venerdì 27 Febbraio 2026. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate attraverso riscontro pec.

Trattamento dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo quanto previsto dall'art. 26 del Capitolato d'appalto.

Pubblicità e Trasparenza

Il presente bando e i relativi allegati e moduli per la presentazione dell'istanza è pubblicato all'albo comunale on line ed è disponibile sul sito Internet del Comune www.comune.rovetta.bg.it nella sezione amministrazione trasparente - bandi e contratti.

Allegati

Sono allegati i seguenti modelli:

- "Allegato Modello 1": Domanda di ammissione alla gara per appalto di concessione di servizi, mediante procedura aperta e dichiarazione da rendere a corredo dell'offerta di gara da parte del legale rappresentante o del soggetto interessato;
- "Allegato Modello 2": Gara per l'appalto, mediante procedura aperta, per la concessione della gestione ordinaria del parco giochi comunale di Rovetta denominato "Parco Vilafant" e dei relativi servizi per anni cinque dal 01/04/2026 al 31/03/2031. - (CIG n. BA781A8193).
- "Allegato Modello 3": Dichiarazione/Attestazione di presa visione dei luoghi;
- "Allegato Modello 4": Dichiarazione di offerta;
- Capitolato per la concessione della gestione ordinaria del parco giochi comunale di Rovetta denominato "Parco Vilafant" e dei relativi servizi per anni cinque dal 01/04/2026 al 31/03/2031. - (CIG n. BA781A8193);
- Patto d'integrità;
- Planimetria del Parco.

Rovetta, lì 18/02/2026

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
dott.ssa Simona Fausti