



COMUNE DI DAVERIO

PROVINCIA DI VARESE

Viale Roma n. 45 – 21020 DAVERIO

TEL. 0332947135

e-mail: protocollo@comune.daverio.va.it

PEC: comunedaverio@legalmail.it

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
50	17/02/2026
Proposta Numero 27	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

OGGETTO:	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE BLOCCO SPOGLIATOI ATLETI DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA VERDI N. 6
	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI EDILI E OPERE IMPIANTISTICHE.
	CUP: H62H24000490004
	CUI: L00260520127202500001

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n 267, “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”.

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° **22** del **01/04/2014**, con il quale sono state individuate le attribuzioni funzionali dei responsabili dei servizi in merito alla gestione di competenza.

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n° **12** del **29/12/2025** di nomina a “*Responsabile del Area Tecnica – per il periodo dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2027*”.

VISTA:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. **29** del **22.12.2025** con la quale è stata approvata “*la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026/2028*”.
- la Delibera di C.C. n° **30** del **22/12/2025**, ad oggetto: “*Esame ed approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 e relativi allegati*”.
- la Delibera di G.C. n° **3** del **13/01/2026**, ad oggetto: “*Esame ed Approvazione Piano delle Risorse Obiettivi (P.R.O.) 2026/2028 - Parte Contabile*”.

RICHIAMATO:

- Il D.Lgs. n° **118/2011** e smi, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio, delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi.
- Il D.Lgs. n° **33/2013** e smi, in materia di “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”.
- Il D.Lgs. **31 marzo 2023, n. 36**, “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*”

PREMESSO:

- **CHE** La palestra di Via Verdi n° 6, è lo stabile comunale adibito ad attività sportiva e ludica che viene utilizzata sia dalle scuole durante l’anno didattico, sia dalle due Società Sportive del territorio che organizzano le proprie attività agonistiche;
- **CHE** la struttura è molto “utilizzata” in tutto l’arco l’anno e in tutte le fasce orarie anche festive e in considerazione dell’utilizzo “massivo” dell’immobile, l’Amministrazione ha programmato diversi interventi di “adeguamento” e ristrutturazione del plesso;
- **CHE** considerato l’attuale stato d’uso dei locali accessori, l’Amministrazione Comunale con propria Delibera di G.C. n° **63** in data **31/10/2024**, ha approvato il *Progetto di “fattibilità tecnico-economica” - PFTE*, riferito agli interventi di “ristrutturazione edilizia” complessiva degli spogliatoi atleti, identificato con il Codice Cup **H62H24000490004**, il quale è stato inserito nei documenti di programmazione economica dell’Ente – Bilancio, D.U.P. e Piano Opere Pubbliche;
- **CHE** il Quadro economico complessivo degli interventi progettati – Edili e Impiantiscici, stimati nel PFTE ammontava a complessivi € 278.000,00;
- **CHE** il Progetto così come predisposto, ha ottenuto il “prescritto” *Parere tecnico Favorevole n° VA-2025-0004* del CONI – Comitato Regionale Lombardia – Prot. SIS 151/25, in atti dell’Ente;
- **CHE** con tale Progetto e avendone i requisiti, l’Ente ha partecipato al Bando di Regione Lombardia: “bando impianti sportivi 2025 - assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo”, ottenendo dopo istruttoria, il co-finanziamento dell’opera per € 137.403,00 – Decreto n° 16307 del 14/11/2025;

- **CHE** con Provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica n° **103** in data **15/04/2025** è stato affidato l'incarico Professionale per la redazione del progetto esecutivo (edile e impiantistico), D.L., contabilità, progettazione e coordinamento sicurezza cantieri allo Studio Tecnico dell'**Architetto ANDREA VANONI** di Varese;
- **CHE** le risorse assegnate dal "*Bando Impianti Sportivi 2025*", di cui a proprio Provvedimento di *Accertamento dell'Entrata* n° **375/2025**, andranno spese e rendicontate entro e non oltre il 30/10/2027 e i lavori andranno iniziati entro il **30/07/2026** p.v.;
- **CHE** visto l'immobile interessato, gli interventi progettati potranno essere realizzati con avvio nel prossimo periodo **estivo 2026**, in quanto è sospesa l'attività ludico/sportiva e scolastica, e si potrà "opere in sicurezza" abbattendo i potenziali "fattori di rischio da interferenza";
- **CHE** però per garantire l'avvio **tassativo e vincolato dei lavori** il prossimo **01/06/2026**, va assicurato il preventivo approvvigionamento dei materiali e degli impianti necessari all'esecuzione degli interventi e organizzato anticipatamente il coordinamento con le Società Sportive e le Scuole utilizzatori della struttura per la "sospensione completa" delle attività svolte nell'immobile, pertanto *si indica* nella fattispecie, che l'aggiudicazione dell'appalto, nel rispetto delle Norme vigenti" dovrà concludersi *nei termini più brevi e celeri possibili*;
- **CHE** quindi necessita approvare la fase progettuale esecutiva e tempestivamente "impostare" una Procedura di Affidamento che dovrà consentire alla Stazione Appaltante di "*rispettare*" i principi generali di *trasparenza, imparzialità e parità di trattamento*, ancorchè però di essere funzionale per garantire all'Ente la snellezza ed efficienza dell'azione amministrativa in rapporto all'importo e alla tipologia dell'affidamento nel rispetto **tassativo** della data di avvio dei lavori "vincolata" alla disponibilità dell'immobile e alle Norme contrattuali del co-finanziamento Regionale;
- **CHE** quindi in data 31/12/2025 protocolli pec. 11516 – 11517 e successivi prot. 66/2026 – 71/2026, è stato presentato dal professionista incaricato il Progetto esecutivo completo di tutti i documenti tecnici per gli "**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE BLOCCO SPOGLIATOI ATLETI DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA VERDI N. 6 – Sezione 1: Opere Edili e Sezione 2: Opere Impiantistiche**", con un quadro economico complessivo definito in **€ 286.000,00** e composto dai seguenti "allegati" – qui a far parte integrale e sostanziale del presente Provvedimento:

ARC - OPERE EDILI OG1: SEZIONE 1

- ARC - Elenco elaborati
- ARC EG.01 - Estratti/ Planimetria/ Pianta controsoff./ abaco serr. Prog. Adatt. dis. 1:50
- ARC EG.02 - Pianta p. terra/ Sezioni A - A' e B - B' SdF/ Comparativa/ Prog. 1:50
- ARC EG.03 - Prospetti Nord e Est/ Sezioni C - C' e D - D' SdF/ Comparativa/ Prog. 1:50
- ARC CP - Capitolato speciale d'appalto
- ARC SC - Schema Contratto
- ARC AP - Analisi prezzi
- ARC QE - Quadro economico
- ARC DF - Documentazione fotografica
- ARC RT01 - Relazione tecnica
- ARC RT02 - Relazione tecnica CAM
- ARC CE - Computo estimativo
- ARC CM - Computo metrico
- ARC EPU - Elenco prezzi unitari
- ARC MO - Incidenza manodopera
- ARC PSC - Piano della sicurezza

- ARC PM - Piano di manutenzione
- ARC FO - Fascicolo dell'opera
- ARC L10 - Relazione tecnica ex L.10/91

ELE - IMPIANTI ELETTRICI OS30: SEZIONE 2

- ELE- MEC - Elenco elaborati
- ELE EG.01 - Planimetria impianto elettrico illuminazione 1:50
- ELE EG.02 - Planimetria impianto elettrico forza motrice + speciali 1:50
- ELE EG.03 - Planimetria impianto elettrico impianti climatizzazione 1:50
- ELE EG.04 - Planimetria impianto elettrico distribuzione elettrica 1:50
- ELE EG.05 - Schema a blocchi
- ELE EG.06 - Schema quadro elettrico spogliatoio
- ELE EG.07 - Schema QEG (esistente da modificare)
- ELE EG.08 - Dati di progetto
- ELE EG.09 - Dimensionamento e verifica coordinamento apparecchiature
- ELE EG.10 - Verifica sovratemperatura quadri elettrici
- ELE RT - Disciplinare prestazionale per la costruzione degli impianti elettrici
- ELE CM - Computo metrico
- ELE CE - Computo metrico estimativo
- ELE EPU - Elenco prezzi unitari
- ELE MO - Incidenza manodopera
- ELE MAN - Piano di manutenzione

MEC - IMP. MECCANICI / RISCALDAMENTO OS3 E OS28: SEZIONE 2

- MEC EG.01 - Pianta controsoffitto impianto riscaldamento 1:50
- MEC EG.02 - Pianta controsoffitto impianto ventilazione mecc. Controllata 1:50
- MEC EG.03 - Pianta controsoffitto impianto idrico sanitario 1:50
- MEC EG.04 - Pianta pavimento imp. scarico acque reflue 1:50
- MEC CP - Capitolato tecnico
- MEC PM - Piano di manutenzione
- MEC RT - Relazione tecnica
- MEC AP - Analisi prezzi
- MEC CE - Computo estimativo
- MEC CM - Computo metrico
- MEC EPU - Elenco prezzi unitari
- MEC MO - Incidenza manodopera

Da cui si evidenzia il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO -PROGETTO CUP H62H24000490004			
A.	Importo dei lavori e delle forniture		
SEZIONE 1	OPERE EDILI	Categoria Prev. OG 1	
S1-A.1	di cui lavori		€ 59.251,50
S1-A.2	di cui manodopera		€ 37.739,24
	Totale importo lavori e forniture (A.1+A.2)		€ 96.990,74
S1-A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.009,26
Totale importo dei lavori S1 (A.1+A.2+A.3)			€ 100.000,00
Totale importo soggetto a ribasso			€ 96.990,74

A.	Importo dei lavori e delle forniture		
SEZIONE 2	OPERE IMPIANTI	Categoria OS3 + OS28 + OS30	
	Categoria OS3	€ 42.084,36	
	Categoria OS28	€ 50.427,31	
	Categoria OS30	€ 29.772,17	
S2-A.1	di cui lavori		€ 95.532,61
S2-A.2	di cui manodopera		€ 26.751,23
	Totale importo lavori e forniture (A.1+A.2)		€ 122.283,84
S2-A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		<i>Oneri definiti e compresi nella Categoria prevalente: voce S1-A.3</i>
Totale importo dei lavori S2 (A.1+A.2)			€ 122.283,84
Totale importo soggetto a ribasso S2			€ 122.283,84
Totale Parziale	SEZIONE 1 + SEZIONE 2	OG1+OS3+OS28+OS30	€ 222.283,84
S1-A.1 + S2.A.1	di cui lavori		€ 154.784,11
S1-A.2 + S2.A.2	di cui manodopera		€ 64.490,47
	Totale Lavori S1 + S2		€ 219.274,58
S1-A3	Oneri della Sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 3.009,26
	Totale Importo soggetto a ribasso d'asta		€ 219.274,58
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.4	Imprevisti (circa 1,5%)		€ 3.365,30
B.6	Quota incentivo alla Funzione tecnica - art. 45 del Codice e Allegato I.10 (quota pari al 2% sull'importo dei lavori Sezione 1 + Sezione 2) - Regolamento attuativo		€ 4.445,68
B.7	Servizi tecnici di ingegneria e architettura: progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (prestazioni determinate secondo D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13)		€ 26.500,00
	Cassa previdenza 4%		€ 1.060,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (appalto, pubblicazioni e procedure anac - Quota rimborso contributo SUA Provincia di Varese)		€ 4.202,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche; spese ANAC: MAV CIG		€ 250,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.4+B.6+B.7+B.8+B.10)			€ 39.822,97
C.	Somme e aliquote I.V.A.		
C.1	I.V.A. Lavori + Oneri per la sicurezza	10%	€ 22.228,38
C.2	I.V.A. Imprevisti e lavori in economia	22%	€ 740,36
C.3	I.V.A. Spese tecniche progett. e D. L. + Cassa prof. + Somme a disposizione	22%	€ 924,44
Totale somme e aliquote I.V.A. (C.1+C.2+C.3)			€ 23.893,19
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B + C)			€ 286.000,00

RILEVATO:

- **CHE** il Progetto Esecutivo ha avuto un incremento complessivo del Q.E. di **€ 8.000,00** rispetto al PTFE approvato con Delibera di G.C. n° **63/24**, a causa dall'aggiornamento ai listini Prezzi – anno 2025 che hanno determinato un “aumento economico” di alcuni costi per lavorazioni precedentemente stimate applicando i listini ufficiali 2023/2024;
- **CHE** in tal senso il Rup in data 16/01/2026, ha provveduto ad “allineare” e aggiornare nel Sistema CUP- MEF, il Codice CUP riferito al Progetto in discorso;
- **CHE** si è dovuto procedere con “l'aggiornamento finanziario del Progetto” volto al reperimento delle Risorse complessivamente previste dal Q.E. – Delibera di G.C. n° 07 in data 29/01/2026;
- **CHE** in data 02/02/2026 è stato redatto ai sensi dell'art. 42, co. 4, dell'art. 34, co. 4 e dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 - il verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo, qui allegato al presente Provvedimento;
- **CHE** rispetto alle lavorazioni quantificate e alla “caratterizzazione esecutiva” delle opere da eseguirsi, le lavorazioni sono “classificate a corpo” – come motivato nel Verbale di Validazione e secondo il seguente schema riassuntivo:

Quadro economico di sintesi	Determinazione	Tipologia	Descrizione	Importi
Totale Opere	A CORPO	LAVORI	Edifici civili e industriali	€ 222.283,84
Di cui Costi per la Manodopera	A CORPO	LAVORI	Edifici civili e industriali e impianti	€ 64.490,47
Di cui per Costi della Sicurezza	A CORPO	LAVORI	Edifici civili e industriali	€ 3.009,26

Tabella Categorie Lavorazioni

Categoria	SOA	Clas s.	Descrizione	Importi / Note	Percentuale %
	OG 1		Edifici civili e industriali	€ 100.000,00	44,99
Categorie OS	OS 3		Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 42.084,36	18,93
	OS 28		Impianti termici e di condizionamento	€ 50.427,31	22,69
	OS 30		Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 29.772,17	13,39
TOTALE				€ 222.283,84	100,00

- Cat. OG1: c.p.v 45454000-4 Ate.co 41.20.00
- Cat. OS3: c.p.v 45332000-3 Ate.co 43.22.01
- Cat. OS28: c.p.v 45331000-6 Ate.co 43.22.01
- Cat. OS30: c.p.v 45315000-8 Ate.co 43.21.01

- **CHE** l'intervento in discorso è stato inserito nel programma Triennale dei lavori Pubblici **2025/2027 – Elenco Annuale 2025**, di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del d.lgs 36/2023 e smi. – Codice CUI n° **L00260520127202500001**.

PRESO IN MERITO ATTO:

- **CHE** Il Codice CUP aggiornato in data 16/01/2026 e assegnato al Progetto è: **H62H24000490004**;
- **CHE** per quanto di competenza dell'Ente il responsabile del procedimento ai sensi del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. è il tecnico comunale: *geom. Andrea Perin*;
- **CHE** per tipologia di intervento, il progetto in discorso è ad oggi conforme allo strumento urbanistico vigente e interessa aree e stabili di proprietà e in disponibilità diretta dell'Ente;
- **CHE** ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001 e smi, la presente opera pubblica deliberata dalla Giunta Comunale, assistita dalla validazione del progetto, non è soggetta alle disposizioni di cui al Titolo II del D.P.R. 6.6.2001 n° 380 e s.m.i.;
- **CHE** con il presente Provvedimento si **APPROVA** il Progetto Esecutivo in discorso, per quanto attiene la parte tecnico-amministrativa, **DEMANDANDO** ai successivi Provvedimenti del Responsabile del Servizio Tecnico, l'avvio delle Procedure di gara previste dal "Codice" e successivi impegni di spesa riferibili agli atti di aggiudicazione dell'appalto.

VISTO:

- Il D.Lgs. **31 marzo 2023, n. 36**, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*" e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 **n. 267**, "*Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali*" e smi.
- Il Regolamento Comunale per i "**Criteri di Disciplina degli Incentivi per Le Funzioni Tecniche**" di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 36/2023, approvato con Delibera di G.C. n° **77** in data 24/12/2025;

D E T E R M I N A

1. di **DARE ATTO** che le *premesse citate in narrativa* formano parte integrante del presente Provvedimento.
2. di **PRENDERE ATTO** e **APPROVARE** il progetto esecutivo riferito agli "**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE BLOCCO SPOGLIATOI ATLETI DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA VERDI N. 6 – Sezione 1: Opere Edili e Sezione 2: Opere Impiantistiche**" - codice CUP **H62H24000490004**, predisposto dal tecnico incaricato Studio Arch. **Andrea VANONI**, con un quadro economico complessivo definito in **€ 286.000,00** composto dagli "allegati" depositati in atti dell'Ente protocolli nn. **11516/25, 11517/25, 66/2026 e 71/2026**.
3. di **STABILIRE** che la spesa complessiva quantificata di **€ 286.000,00** dal Quadro economico di progetto - (*spese progettuali, iva, oneri della sicurezza ed imprevisti inclusi*), sulla base delle norme dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. 126/2014, troverà successiva **IMPUTAZIONE**, post-aggiudicazione dell'appalto, nei seguenti interventi:
 - Intervento: **20610103 - 1** competenza/rrpp in attesa di reimpunzione "*Riquilibratura Stabile - Manutenz. Straordinaria Palestra*" del Bilancio 2026, così finanziato:
 - per € 134.533,80: Somme stanziare dall'Ente;
 - per € 6.063,20: Riduzione impegno di spesa Provvedimento Progettista n° **18/2026**
 - per € 8.000,00/comp.: Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2026/2028 – **Delibera G.C. 07** in data **29/01/2026**

- per € 137.403,00: Accertamento Entrata Provvedimento n° **375/2025** – Finanziamento Legge Regionale Lombardia “BANDO IMPIANTI SPORTIVI 2025”.

4. di **INDIVIDUARE** ai sensi dell’Art. 15 e dell’Allegato I.2 del Codice, quale r.u.p. del progetto in discorso, il tecnico comunale: *geom. Andrea Perin*.
5. **DI DARE ATTO** che con il presente Provvedimento si **APPROVA** il Progetto Esecutivo in discorso, per quanto attiene la parte tecnico-amministrativa, **DEMANDANDO** ai successivi Provvedimenti, l’avvio delle Procedure di “affidamento dell’appalto” secondo le Norme dal “Codice” che per le premesse ascritte dovrà essere una Procedura di Affidamento “rispettosa” dei principi generali di *trasparenza, imparzialità e parità di trattamento*, ancorchè però funzionale per garantire all’Ente la snellezza ed efficienza dell’azione amministrativa in rapporto all’importo e alla tipologia dell’affidamento, con l’obiettivo e il fine **tassativo e vincolato** della “tempistica esecutiva” ristretta per l’approvvigionamento dei materiali, l’avvio dei lavori “contingentato” alla disponibilità dell’immobile e per le Norme contrattuali del co-finanziamento Regionale.
6. di **DEMANDARE** al r.u.p. tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi inerenti e conseguenti.
7. di **PRECISARE** che per gli adempimenti finanziari e di “rendicontazione” economica in Piattaforma Regionale Lombardia “*Bandi*” è **INDIVIDUATO** il tecnico comunale: *geom. Cecilia Croci* in qualità di P.O. - Responsabile Area Tecnica con “poteri di spesa” e “assegnataria” delle risorse attinenti.
8. di **TRASMETTERE** il presente Provvedimento al Settore Finanziario dell'Ente per quanto di propria competenza.

Il Responsabile
CECILIA CROCI / ArubaPEC S.p.A.
Atto firmato Digitalmente