

Cimitero di Pedaso

Cronaca di una rinascita tra decoro, legalità e innovazione

Negli ultimi anni il Cimitero Comunale di Pedaso è stato protagonista di un percorso di trasformazione profondo e necessario. Dal 2017 a oggi, l'Amministrazione Comunale – con il supporto tecnico di Cosp Tecno Service – ha affrontato criticità storiche che, se non risolte, avrebbero portato al blocco totale delle concessioni entro il 2050. Un lavoro complesso, fatto di interventi strutturali, digitalizzazione, riordino amministrativo e scelte coraggiose, che oggi restituisce al cimitero dignità, ordine e prospettive future.

1. Accessibilità e decoro: gli interventi strutturali

Da dove siamo partiti

Il primo passo è stato migliorare l'accessibilità e la fruibilità degli spazi:

- pavimentazione e riqualificazione del percorso pedonale sul lato est, con una pendenza dolce pensata per agevolare soprattutto gli utenti anziani;
- completamento del **Nuovo Blocco n. 4**, realizzato in due fasi:
 - **Primo stralcio (70 loculi)**: autofinanziato grazie alla prevendita;
 - **Secondo stralcio (70 loculi)**: finanziato tramite mutuo, con nuovi criteri di assegnazione orientati al ricongiungimento familiare.

Come abbiamo proseguito

Nel maggio 2024 è stata avviata la riqualificazione del **Cimitero Vecchio**, un intervento di manutenzione straordinaria che ha interessato l'intera area storica:

- demolizioni, scavi e predisposizione degli impianti idrico, fognario e di illuminazione nelle zone est, centrale e ovest;
- nuova pavimentazione in calcestruzzo architettonico disattivato e sistemazione delle aiuole;
- realizzazione della nuova rampa di ingresso, delle fioriere e degli allacci agli impianti esistenti;
- posa dei nuovi arredi e del sistema di illuminazione pedonale.

Un intervento che ha restituito decoro e sicurezza a una parte fondamentale del complesso.

2. La rivoluzione digitale

Parallelamente ai lavori strutturali, è stato avviato un processo di modernizzazione amministrativa senza precedenti.

Per la prima volta l'intero cimitero – blocchi esistenti e parte storica – è stato **rilevato, censito e digitalizzato**. L'acquisto di un software gestionale dedicato ha permesso di informatizzare contratti, scadenze e anagrafiche, superando definitivamente la gestione cartacea frammentaria del passato.

Il censimento ha fatto emergere **216 posizioni irregolari**, tra contratti mancanti, loculi occupati senza atti formali e concessioni mai regolarizzate.

Un passaggio fondamentale è stato anche il perfezionamento dell'**Atto Bruti**, con cui la famiglia Bruti ha ceduto gratuitamente al Comune l'area cimiteriale di cui risultava ancora proprietaria catastale.

3. Le 216 posizioni irregolari: il riordino amministrativo

Nel 2022 è iniziata una verifica puntuale che ha permesso di ricostruire la storia amministrativa del cimitero. Le irregolarità riscontrate riguardavano:

- contratti mancanti o irregolari,
- loculi liberi senza riferimenti documentali,
- concessioni provvisorie mai perfezionate.

Per la prima volta dopo decenni è stato possibile avviare un percorso di regolarizzazione chiaro, trasparente e completo.

4. La manifestazione d'interesse: una scelta rispettosa per le famiglie

L'Amministrazione avrebbe potuto applicare l'art. 92 comma 2 del DPR 285/90, revocando numerose concessioni e recuperando **496 loculi a costo zero**. Una scelta legittima, ma con conseguenze pesanti:

- costi di estumulazione interamente a carico delle famiglie,
- forte impatto emotivo e sociale.

Non era questa la strada che si è voluto percorrere.

Si è scelto invece il percorso del **reincamero volontario**, più equo e sostenibile: il Comune ha coperto le spese di estumulazione e cremazione per le famiglie che non necessitavano più del loculo.

Nel 2024 è stata quindi aperta una manifestazione d'interesse con due opzioni:

1. **Rilascio volontario del loculo**, con spese a carico dell'Ente.
2. **Perfezionamento della concessione fino al 2075**, con canone agevolato.

Le adesioni sono state **83**, di cui:

- **65** per il rilascio volontario,
- **18** per il perfezionamento.

Un risultato significativo, che ha permesso di programmare le estumulazioni e liberare nuovi spazi.

5. Estumulazioni e scoperte inattese

Le estumulazioni sono iniziate nel febbraio 2025. Durante le operazioni è emersa una situazione delicata e imprevedibile: la presenza di **9 tombe ipogee non registrate** nella documentazione comunale. Un ritrovamento che ha richiesto ulteriori verifiche e interventi specifici.

6. Pulizia, sicurezza e recupero degli spazi

Oltre alle estumulazioni, Cosp Tecno Service ha svolto un ampio lavoro di riqualificazione:

- ricognizione dei loculi con perdite di liquami,
- pulizia delle aree interne ed esterne,
- rimozione di materiali abbandonati da vecchie estumulazioni,
- ripristino dei requisiti igienico-sanitari dei loculi recuperati.

Un insieme di attività che ha restituito ordine e decoro all'intero complesso.

7. Risultati raggiunti

Grazie al lavoro svolto tra il 2022 e il 2025, oggi il Comune può contare su:

- **216 posizioni regolarizzate,**
- **65 loculi reincamerati** e disponibili,
- **18 loculi di famiglia recuperati,**
- **2 tombe ipogee riordinate e verificate,**
- **1 tomba ipogea bonificata,**
- **9 tombe ipogee censite,**
- aree interne ed esterne completamente ripulite,
- nuova modulistica e procedure aggiornate.

Un risultato che mette ordine nel presente e crea basi solide per la gestione futura.

8. Uno sguardo al futuro: servizi moderni e sostenibilità

Il percorso non si ferma qui. L'Amministrazione sta già programmando nuovi interventi:

- **Sale del Commiato:** gli attuali locali-magazzino saranno trasformati in due sale del commiato e una sala preparazione, un servizio moderno, dignitoso e aperto a ogni confessione religiosa.
- **Gestione dello spazio:** si valuta la realizzazione di nuovi loculi, nonostante i costi elevati.
- **Nuovo Regolamento:** Cosp Tecno Service redigerà gratuitamente il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, un documento aggiornato del valore stimato di circa 7.000 €.

9. Un lavoro complesso, un risultato per tutta la comunità

Il percorso avviato nel 2017 ha riportato trasparenza, ordine e sicurezza in un luogo che merita il massimo rispetto. Un lavoro silenzioso ma fondamentale che consentirà agli uffici grandi economie di tempo nella gestione .