



COMUNE DI RODELLO

Piazza Comunale n. 6 CAP 12050
Tel. 0173-617107 fax 0173-617564
P. IVA n. 00807170048
e-mail: rodello@comune.rodello.cn.it

UFFICIO TECNICO

---==oooOooo==---

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI FINI
DELL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA AI SENSI
DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI DA ADIBIRE A RITROVO PER ANZIANI E
CITTADINI QUALE LUOGO DI SOCIALIZZAZIONE CUP I34J25000030001**

1. PREMESSE

Con Determina a contrarre n. 61 del 14/11/2025 è stato disposto di procedere all'affidamento dei Lavori di riqualificazione spazi da adibire a ritrovo per anziani e cittadini quale luogo di socializzazione.

La gara sarà espletata da questo Comune, stazione appaltante in possesso, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, della necessaria qualificazione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (AUSA), come stabilito dall'art.4 della Convenzione sopra citata in modalità completamente telematica, ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti, attraverso la piattaforma TRASPARE disponibile al seguente indirizzo web: <https://rodello.traspare.com> sulla quale tutti i documenti di gara saranno disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appalto ha per oggetto i Lavori di riqualificazione spazi da adibire a ritrovo per anziani e cittadini quale luogo di socializzazione di seguito descritti:

Riqualificazione degli spazi da adibire a ritrovo per anziani e cittadini quale luogo di socializzazione mediante la realizzazione di opere interne, controsoffittature, nuovi serramenti e opere impiantistiche elettriche e idrauliche.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto a base di gara ammonta ad € 27.140,16 oltre ad importo di manodopera non soggetto a ribasso di € 25.195,85 ed € 793,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi **€ 53.129,38 oltre IVA**



COMUNE DI RODELLO

Piazza Comunale n. 6 CAP 12050
Tel. 0173-617107 fax 0173-617564
P. IVA n. 00807170048
e-mail: rodello@comune.rodello.cn.it

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
Lavori a base d'asta		€ 18.642,87	
Lavori a base d'asta per abbattimento barriere architettoniche		€ 8.497,29	
TOTALE SOMMA SOGGETTA RIBASSO DI GARA		€ 27.140,16	€ 27.140,16
SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO			
manodopera		€ 15.913,29	
manodopera per abbattimento barriere		€ 9.282,56	
oneri per la sicurezza		€ 593,37	
oneri per la sicurezza per abbattimento barriere architettoniche		€ 200,00	
TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO		€ 25.989,22	€ 25.989,22
Costi di monitoraggio ambientale		€ 0,00	

4. SUBAPPALTO

L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i lavori oggetto del contratto. Il contraente che intenda subappaltare a terzi parte della prestazione dovrà dichiararne l'intenzione in sede di offerta, indicando la prestazione che intende subappaltare e potrà farlo nel rispetto dei limiti dell'art.119 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto. Il subappalto dovrà essere autorizzato dall'amministrazione con specifico provvedimento.

5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori verranno aggiudicati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. A), del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo.

6. SOGGETTI

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del Codice degli appalti (d.lgs. 36/2023).

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art.53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

7.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, come da **autocertificazione (ALLEGATO A)** da allegare alla manifestazione di interesse, unitamente al documento di identità del sottoscrittore;



COMUNE DI RODELLO

Piazza Comunale n. 6 CAP 12050
Tel. 0173-617107 fax 0173-617564
P. IVA n. 00807170048
e-mail: rodello@comune.rodello.cn.it

- Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

7.2 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

- possesso di eventuale attestazione SOA **OG1– Costruzione, manutenzione e ristrutturazione di interventi edilizi civili e industriali.**

La presentazione delle offerte è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei sotto elencati requisiti minimi di partecipazione, secondo quanto previsto e disciplinato dal D.Lgs. 36/2023, da attestare per mezzo di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

- a) Requisiti di idoneità generale (art. 100, comma 1 lettera a), D.Lgs. 36/2023);
- b) Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 100, comma 1 lettera b), D.Lgs. 36/2023). A tal proposito si richiede: un fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto non inferiore all'importo stimato a base d'appalto (€ 55.000,00 IVA esclusa), riferito agli ultimi tre esercizi
- c) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 100 comma 1 lettera c), D.Lgs. 36/2023);

Gli operatori che manifesteranno interesse, previo controllo della documentazione richiesta, riceveranno lettera d'invito a presentare offerta contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta.

8 PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITA'

Le manifestazioni d'interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo: <https://rodello.traspare.com> oppure tramite pec all'indirizzo rodello@legalmail.it. La manifestazione d'interesse è disponibile sul portale Traspare all'indirizzo <https://rodello.traspare.com>, all'Albo Pretorio del Comune di Rodello e sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.RODELLO.cn.it percorso: **BANDI DI GARA E CONTRATTI**

ENTRO LE ORE 18.00 DEL 18 DICEMBRE 2025

Oltre il predetto termine non saranno più accettate le istanze di manifestazione d'interesse.

La manifestazione di interesse dovrà:

1. essere presentata utilizzando l'apposito modello di dichiarazione sostitutiva



COMUNE DI RODELLO

Piazza Comunale n. 6 CAP 12050
Tel. 0173-617107 fax 0173-617564
P. IVA n. 00807170048
e-mail: rodello@comune.rodello.cn.it

denominato Allegato A - "**ISTANZA DI INTERESSE**", certificando il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente Avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

2. essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del Legale Rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del Legale Rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura;
3. essere regolarmente iscritti al portale Traspare all'Albo della CUC di Alba.
4. essere corredata dalla **Certificazione SOA** di cui al punto 7.2 se in possesso

Ulteriori disposizioni per RTI e Consorzi

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI o Consorzio), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito. In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 68 del d.lgs.36/2023, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse, al fine di individuare operatori economici qualificati da invitare al successivo confronto concorrenziale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.



COMUNE DI RODELLO

Piazza Comunale n. 6 CAP 12050
Tel. 0173-617107 fax 0173-617564
P. IVA n. 00807170048
e-mail: rodello@comune.rodello.cn.it

La Stazione Appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento dei lavori.

A discrezione della stazione appaltante gli affidamenti potranno essere non perfezionati qualora dovessero intervenire vincoli normativi o di finanza pubblica che comportino la non sostenibilità della spesa, ai fini del mantenimento del pareggio e degli equilibri generali del bilancio.

Si comunica che non è previsto un numero massimo di operatori da invitare, e pertanto si procederà all'invio degli inviti a tutti gli operatori economici che manifesteranno interesse, autocertificando il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 7.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MAINIFESTIONI D'INTERESSE

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 8. del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse. L'elenco verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. n. 36/2023, fino alla scadenza del termine per la presentazione

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che i dati forniti dai concorrenti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte della Stazione Appaltante (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti assicurativi conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara ed aggiudicarsi l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;

La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;

I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- 1) il personale interno della Amministrazione implicato nel procedimento;
- 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990



COMUNE DI RODELLO

Piazza Comunale n. 6 CAP 12050
Tel. 0173-617107 fax 0173-617564
P. IVA n. 00807170048
e-mail: rodello@comune.rodello.cn.it

I diritti spettanti all'interessato sono quelli riconosciuti dagli artt. Da 15 a 23 del Regolamento UE.

Titolare del trattamento è la Centrale Unica di Committenza.

11. PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul Sito internet del Comune di RODELLO nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28 del d.lgs. 36/2023.

La documentazione relativa al presente Avviso è scaricabile sulla piattaforma di E-procurement del Comune di Rodello disponibile al seguente indirizzo web: <https://rodello.traspare.com> e sul sito del comune di Rodello.

12. INFORMAZIONI

Gli interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la procedura di gara, nei giorni di lunedì, martedì, venerdì all'ufficio tecnico:

Geom. Burdese Silvana - tecnico comunale - Tel. 0173/617107 - tecnico.rodello@legalmail.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Burdese Silvana - tel. 0173/617107-

Altre informazioni

Il contratto d'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento EU n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 23/07/2024.

Rodello, lì 06/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Franco Aleda

f.to digitalmente