



# COMUNE DI COMITINI

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*



*Città del Tricolore*

## Deliberazione di Giunta Municipale

N. 23 Del 18-02-2026	OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA IN CONTRADA CROCILLA – CUP: D15C26000010002 – APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO
----------------------------	--

L'anno **Duemilaventisei**, addì dieciotto del mese di **Febbraio** alle ore 13,50  
nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Presenti Assenti

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| 1) Sig. Luigi Nigrelli  | Sindaco     |
| 2) Sig.ra Teresa Delisi | Vicesindaco |
| 3) Sig. Mario Pavone    | Assessore   |
| 4) Sig. Davide Iacono   | Assessore   |
| 5) Sig. Grado Giuseppe  | Assessore   |

P	-
P	-
-	A
-	A
P	-

Assume la presidenza il Rag. Luigi Nigrelli Sindaco del Comune, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Michele Giuffrida.

Il Sindaco constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA**

**Dato atto** che la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri, espressi ai sensi dell'art. 53 della legge N. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91, e degli art. 49 e 147 del D.lgs. 267/2000. del tenore che precede;

**Viste** le leggi richiamate;

**Considerato** che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla in toto;

**Ritenuto** pertanto di dovere approvare la proposta senza alcuna variazione;

**Attesa** la propria competenza a adottare il presente atto.

## **DELIBERA**

**APPROVARE** la proposta n. 25 del 18/02/2026 a firma del Responsabile del Settore III Ing. Giovanni Gentiluomo, con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa che allegata alla presente ne diviene parte integrale e sostanziale.



**Con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva, stante l'urgenza a provvedere.**

---



# COMUNE DI COMITINI

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

*Terra dello Zolfo e delle Zolfare*



*Città del Tricolore*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 25 del 18/02/2026

Redatta su iniziativa: ☐ DEL SINDACO ☒ D'UFFICIO

**OGGETTO:** "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla" – CUP: – **D15C26000010002 Approvazione in linea amministrativa** del progetto esecutivo.

### IL Responsabile della P.O. III/Tecnica e Gestione del Territorio

**Richiamato** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1/13 e s.m.i;

**Richiamata** la Determina Sindacale n. 3/2026, con il quale è stato conferito al sottoscritto incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa III – Tecnica e Gestione del Territorio;

**Visto** il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Ritenuta** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

#### Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali.

#### Premesso:

- che, con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 17/02/2026, è stato impartito indirizzo al Responsabile della P.O. III, affinché provveda alla predisposizione di tutti gli elaborati tecnico-economici e amministrativi necessari alla presentazione dell'istanza di finanziamento alla manifestazione di interesse finalizzata alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle aree artigianali" a valere sull'Azione 1\_3\_03 del POC 2014/2020 – Asse 1, di cui al D.D.G. n. 3537 del 10/12/2025 del Dirigente Generale dell'Assessorato Reg.le delle Attività Produttive;
- che con D.D. n. 93 del 18/02/2026, è stato nominato il RUP e l'incaricato di tutti i





servizi tecnici dell'intervento *“Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla”* CUP: *D15C26000010002*.

#### Dato atto

- che il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è stato verificato e validato, rispettivamente con i verbali prot. 1419 e prot. 1429 del 18/02/2026, approvati con D.D. 94 del 18/02/2026;
- che il progetto esecutivo dell'“*Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla*” CUP: *D15C26000010002*, ha un costo complessivo di 1.495.058,57 euro, per come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
<i>Lavori di Riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale di C/da Crocilla del Comune di Comitini, per la competitività, l'innovazione e la sostenibilità delle imprese”</i>				
A	LAVORI	Contabilizzazione		IMPORTI
a1	Lavori importo complessivo	A MISURA		€ 998.796,98
a2	di cui oneri sicurezza ,,,,5,399% di a1			€ 53.924,54
a3	di cui incidenza costo manodopera,,,, 17, 619% di a1			€ 175.981,66
	Importo a base d'asta dei Lavori,,,,			€ 768.890,78
	A - TOTALE LAVORI			€ 998.796,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			IMPORTI
b1	Iva sui lavori			
	Iva sui lavori	22%	di a1	€ 219.735,34
	Spese Tecniche			
b2	Progettazione PFTE/ESECUTIVA - Coordinamento sicurezza CSP - d'Ufficio UTC Comitini			€ 0,00
b2.1	Oneri previdenziali	4%	di b2	€ 0,00
b2.2	IVA	22%	di b2+B21	€ 0,00
b3	Fase esecutiva - Direzione Lavori - Coord. sicurezza CSE - Prestazioni aggiuntive			€ 120.326,78
b3.1	Oneri previdenziali	4%	di b4	€ 4.813,07
b3.2	IVA	22%	di b4+B4.1	€ 27.530,77
	Spese Generali			
b4	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.L. 36/2023)	2%	di a1	€ 19.975,94
b5	Contributi ANAC			€ 1.000,00
b6	Commissione Giudicatrice gara appalto lavoro e gara servizi			€ 3.000,00
b7	Oneri di conferimento rifiuti a discarica	2,0%	di a1	€ 19.975,94
b8	Imprevisti (IVA compresa)	8%	di a1	€ 79.903,76
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 496.261,59
	TOTALE INVESTIMENTO A+ B			€ 1.495.058,57

- che il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi, ha tutti i requisiti tecnici e di legge per essere approvato in linea amministrativa.

**Vista** l'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'“*Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla*” CUP *D15C26000010002*, con determina dirigenziale n. 94 del 18/02/2026.





**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

### PROPONE ALLA GIUNTA

**DI APPROVARE** le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di *riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita in contrada Crocilla*” CUP *D15C26000010002*, dell'importo complessivo di 1.495.058,57 euro per come specificato nel seguente quadro tecnico economico generale:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
<i>Lavori di Riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale di C/da Crocilla del Comune di Comitini, per la competitività, l'innovazione e la sostenibilità delle imprese</i>				
A	LAVORI	Contabilizzazione		IMPORTI
a1	Lavori importo complessivo	A MISURA		€ 998.796,98
a2	di cui oneri sicurezza ,,,,5,399% di a1			€ 53.924,54
a3	di cui incidenza costo manodopera,,,, 17, 619% di a1			€ 175.981,66
	Importo a base d'asta dei Lavori,,,,			€ 768.890,78
	A - TOTALE LAVORI			€ 998.796,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			IMPORTI
b1	Iva sui lavori			
	Iva sui lavori	22%	di a1	€ 219.735,34
	Spese Tecniche			
b2	Progettazione PFTE/ESECUTIVA - Coordinamento sicurezza CSP - d'Ufficio UTC Comitini			€ 0,00
b2.1	Oneri previdenziali	4%	di b2	€ 0,00
b2.2	IVA	22%	di b2+B2.1	€ 0,00
b3	Fase esecutiva - Direzione Lavori - Coord. sicurezza CSE - Prestazioni aggiuntive			€ 120.326,78
b3.1	Oneri previdenziali	4%	di b4	€ 4.813,07
b3.2	IVA	22%	di b4+B4.1	€ 27.530,77
	Spese Generali			
b4	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.L. 36/2023)	2%	di a1	€ 19.975,94
b5	Contributi ANAC			€ 1.000,00
b6	Commissione Giudicatrice gara appalto lavoro e gara servizi			€ 3.000,00
b7	Oneri di conferimento rifiuti a discarica	2,0%	di a1	€ 19.975,94
b8	Imprevisti (IVA compresa)	8%	di a1	€ 79.903,76
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 496.261,59
	TOTALE INVESTIMENTO A+ B			€ 1.495.058,57

**DI DARE ATTO** che l'intervento si configura come manutenzione straordinaria e pertanto la progettazione è stata sviluppata su un unico livello ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 (progetto esecutivo), con la precisazione che il livello di progettazione esecutiva contiene gli elementi previsti del livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

**DI DARE ATTO ALTRESI'** che il presene provvedimento non comporta onere finanziario a cario del bilancio comunale, stante che le spese, anche successivamente, saranno gestite direttamente dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile;





**DI ISCRIVERE** il presente atto nel registro delle deliberazioni, disporne la raccolta nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.comitini.ag.it/> sull'Albo Pretorio on line ed alla sezione "trasparenza" ai sensi e per gli effetti della Legge 190/2012;

**DI DICHIARARE**, altresì, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile.



Il Sindaco	Il Resp. del Procedimento	Il Resp. del Sett. Tecnico e G. Ter.
.....	.....	.....
Comitini, li _____	Comitini, li _____	Comitini, li _____

(Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge N. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91, e degli art. 49 e 147 del D.lgs 267/2000)

**Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA:**

Vista e condivisa l'istruttoria si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione di cui sopra, nonché sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa di cui all'art. 147 del D.lgs 267/2000.

Comitini, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore III**  
Tecnico e Gestione del Territorio

.....  
(Ing. Giovanni Gentiluomo)

**Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE,**

Attestante, altresì, la copertura finanziaria e l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e riscontrante la capienza del relativo stanziamento:

Vista l'istruttoria si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione di cui sopra, nonché sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa di cui all'art. 147 del D.lgs 267/2000.

Preso nota NOTA ESPOSITIVA OPER. A CARICO DEL BILANCIO CONTAB.

Comitini, li 18-07-2026

**La Responsabile del Settore II**  
Finanziario e personale

.....  
(Rag. Maria Assunta Grado)



**Il Presidente**

**L' Assessore Anziano**

F.to Rag. Luigi Nigrelli

**Il Segretario Comunale**

F.to Sig.ra Delisi Teresa

F.to Dott. Michele Giuffrida

	Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Comunale dal _____ al _____ col n. .... del Reg. pubblicazioni. <b>Il Messo</b> .....
--	---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione sarà affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 11, della Legge Regionale 03/12/91, n. 44.

*Dalla Residenza Municipale, li .....*

**In fede**

**Il Segretario Comunale**

.....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2 della Legge Regionale 03/12/1991, n. 44.

*Dalla Residenza Municipale, li .....*

**In fede**

**Il Segretario Comunale**

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio .....

*Dalla Residenza Municipale, li .....*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

.....