

Avviso di aggiudicazione appalto

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano e Rescaldina, Ente capofila Comune di Legnano - piazza San Magno, 9 - 20025 Legnano (MI)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO: AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI SAP DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LEGNANO – CUP E32D25000090004:

LOTTO 1: Alloggio via Genova 96 – Alloggio via Colombes 24 – Alloggio via Pisa 7 – CIG B9F9481F21;

LOTTO 2: Alloggio via Cadorna 101B – Alloggio via Pisacane 34 – CIG B9F9482FF4;

LOTTO 3: Alloggio via Cadorna 101A – CIG B9F94830CC;

LOTTO 4: Alloggio via Cadorna 101C – CIG B9F948419F - gara svolta nell'interesse del Comune di Legnano

Tipo di appalto: lavori

Importo complessivo dell'appalto:

LOTTO 1: € 50.998,44, oltre IVA di legge, di cui € 1.554,20 per oneri relativi alla sicurezza

LOTTO 2: € 46.633,53, oltre IVA di legge, di cui € 1.423,26 per oneri relativi alla sicurezza

LOTTO 3: € 35.249,75, oltre IVA di legge, di cui € 1.081,74 per oneri relativi alla sicurezza

LOTTO 4: € 33.027,68, oltre IVA di legge, di cui € 1.015,08 per oneri relativi alla sicurezza

Data e numero determinazione di aggiudicazione: 12/02/2026, n. 141/CUC

SEZIONE IV: PROCEDURA

Procedura negoziata

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi all'art. 50, comma 4, del D. Lgs 36/2023

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE

Numero concorrenti invitati: 24

DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	Nazione	Prov.
F.G.P. srl	Italia	MI
Cataldo Ferraro	Italia	MI
BETASINT S.R.L.	Italia	MI
ZAIMIMPRESA SRL	Italia	MI
Impresa Gabri Giuseppe s.r.l.	Italia	VA
IMPRESA EDILE SIDOTI VITTORIO SRL	Italia	VA
EGO COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	MI
LAGRA S.r.l.	Italia	MI
Zecca Luigi Costruzioni	Italia	MB

PANAROTTO COSTRUZIONI SNC	Italia	VA
ITALIMPIANTI S.R.L.	Italia	MI
Impresa Ravelli Srl	Italia	MI
Ravelli costruzioni di Ravelli Sandro e C.	Italia	VA
CO.E.S.I. S.r.l.	Italia	PV
EDILIMPIANTI S.R.L.	Italia	MI
IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	Italia	MI
Nuova Edil Srl	Italia	MI
COSTRUZIONI EDILI MONIERI ARMANDO S.R.L.	Italia	MB
IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L.	Italia	VA
Impresa Costruzioni GRASSI & CRESPI S.r.l.	Italia	MI
EDIL DE BAZ	Italia	MB
SIAL IMPIANTI SRL a socio unico	Italia	MI
Edil Impianti S.r.l.	Italia	MI
IMPRESA GRASSI SRL	Italia	VA

LOTTO 1 (CIG B9F9481F21): Numero di offerte ricevute: 4

PROTOCOLLO INFORMATICO	PARTECIPANTI	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1769425299824	EDIL DE BAZ 05070840961	Forma singola	4,20%
1769588758310	ZAIMIMPRESA SRL 09770280965	Forma singola	5,15%
1769587511889	Zecca Luigi Costruzioni 10300960159	Forma singola	6,00%
1769589504065	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC 02139940122	Forma singola	1,00%

LOTTO 2 (CIG B9F9482FF4): Numero di offerte ricevute: 5

PROTOCOLLO INFORMATICO	PARTECIPANTI	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1769513009223	Edil Impianti S.r.l. 06983440964	Forma singola	9,08%
1769425472616	EDIL DE BAZ 05070840961	Forma singola	4,60%
1769589027427	ZAIMIMPRESA SRL 09770280965	Forma singola	5,45%
1769589415734	Zecca Luigi Costruzioni 10300960159	Forma singola	5,00%
1769589731143	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC 02139940122	Forma singola	1,00%

Soglia di anomalia ai sensi dell'Art. 54 D.Lgs. 36/2023: il metodo sorteggiato direttamente dalla piattaforma SINTEL è il Metodo B di cui all'Allegato II.2 e la soglia di esclusione automatica delle offerte calcolata è pari a 5,45000%

LOTTO 3 (CIG B9F94830CC): Numero di offerte ricevute: 5

PROTOCOLLO INFORMATICO	PARTECIPANTI	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1769591394319	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC 02139940122	Forma singola	1,00000 %
1769590637162	Zecca Luigi Costruzioni 10300960159	Forma singola	5,00000 %
1769589301593	ZAIMIMPRESA SRL 09770280965	Forma singola	5,60000 %
1769513446177	Edil Impianti S.r.l. 06983440964	Forma singola	6,05000 %
1769425643318	EDIL DE BAZ 05070840961	Forma singola	4,20000 %

Soglia di anomalia ai sensi dell'Art. 54 D.Lgs. 36/2023: il metodo sorteggiato direttamente dalla piattaforma SINTEL è il Metodo B di cui all'Allegato II.2 e la soglia di esclusione automatica delle offerte calcolata è pari a 5,30000%

LOTTO 4 (CIG B9F948419F): Numero di offerte ricevute: 5

PROTOCOLLO INFORMATICO	PARTECIPANTI	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1769425819480	EDIL DE BAZ 05070840961	Forma singola	4,60000 %
1769513705677	Edil Impianti S.r.l. 06983440964	Forma singola	5,01000 %
1769589592983	ZAIMIMPRESA SRL 09770280965	Forma singola	5,80000 %
1769591550199	Zecca Luigi Costruzioni 10300960159	Forma singola	5,00000 %
1769591670811	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC 02139940122	Forma singola	1,00000 %

Soglia di anomalia ai sensi dell'Art. 54 D.Lgs. 36/2023: il metodo sorteggiato direttamente dalla piattaforma SINTEL è il Metodo B di cui all'Allegato II.2 e la soglia di esclusione automatica delle offerte calcolata è pari a 4,99690%

Concorrenti esclusi: 0 LOTTO 1, 0 LOTTO 2, 0 LOTTO 3, 0 LOTTO 4

Aggiudicatari:

LOTTO 1: ZECCA LUIGI COSTRUZIONI SRL con sede in Varedo (MB), via Dante n. 62 (C.F. 10300960159 e P.IVA 02732390964), ribasso offerto 6,00% - importo contrattuale € 48.031,79 IVA esclusa

LOTTO 2: EDIL DE BAZ SRL con sede in Burago di Molgora (MB), via Primo Villa n. 4 (C.F e P.IVA 05070840961), ribasso offerto 4,60% - importo contrattuale € 44.553,86 IVA esclusa

LOTTO 3: PANAROTTO COSTRUZIONI SNC con sede in Cardano al Campo (VA), via Eupilio n. 14 (C.F e P.IVA 02139940122), ribasso offerto 1,00% - importo contrattuale € 34.908,07 IVA esclusa

LOTTO 4: EDIL DE BAZ SRL con sede in Burago di Molgora (MB), via Primo Villa n. 4 - C.F e P.IVA 05070840961), ribasso offerto 4,60% - importo contrattuale € 31.551,10 IVA esclusa

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile unico del progetto: arch. Adriana Gulizia

Responsabile della procedura di gara: dott.ssa Silvia Pincioli

Legnano, 17/02/2026

Il dirigente della C.U.C.
dott. Stefano Mortarino

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
(ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 82/2005)

SP/as
RUP di Gara: dott.ssa Silvia Pincioli
Addetta all'Istruttoria: dott.ssa Adele Serati