

COMUNE DI COLVERDE

PROVINCIA DI COMO

COPIA

DELIBERAZIONE N. 90

in data: **06.10.2018**

☐ Soggetta invio capigruppo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI ORIENTATIVI MEDI AREE EDIFICABILI
PER IL BIENNIO 2018-2019**

L'anno **duemiladiciotto** addì **sei** del mese di **ottobre** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOLETTINI CRISTIAN	P
FRANGI GIOVANNI	P
MERCURI ROBERTA	A
ROBUSTELLI TEST MONICA	A
STRAMBINI PAOLINO	P

Totale presenti **3**

Totale assenti **2**

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Sig. Rocco Dott. ROCCIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cristian Dott. TOLETTINI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI ORIENTATIVI MEDI AREE EDIFICABILI
PER IL BIENNIO 2018-2019****LA GIUNTA COMUNALE****VISTO:**

- L'articolo 13, comma 3, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214/2011, e successive modifiche ed integrazioni, in riguardo alla determinazione della base imponibile ai fini dell'IMU per le aree edificabili;
- L'articolo 5, comma 5, del D. Lgs. n. 504/1992 che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibile per le aree edificabili; - il D.L. n. 223 del 30/06/2006 convertito con modificazione nella L. n. 248 del 04/08/2006, ed in particolare l'articolo 36, comma 2, che ha fornito interpretazione autentica dell'articolo 2, comma 1, lettera b), D. Lgs. n. 504/1992 relativo alla definizione di area edificabile ai fini fiscali e la numerosa giurisprudenza in materia;
- Che i Comuni di Gironico – Drezzo – Parè hanno approvato con le rispettive Delibera di Giunta i Valori venali per le aree edificabili e precisamente:
 - Comune di Gironico – Delibera di Giunta n. 03 del 24/03/ 2009

Zona	Denominazione	Parametri	Valore minimo
A1	Nuclei di antica formazione	Volume esistente se P.A. e comunque il 59% densità esistente	/
A2	Verde privato	Inc, 15% Densità esist. max 1,00mc/mq	/
B	/	/	/
C1	C1 residenziale intensiva di completamento	De = 0,80 mc/mq	90 euro mq
C2	C2 residenziale intensiva di completamento loc. Salvadonica	D = 0,30 mc/mq	50 euro mq
C3	C3 residenziale di completamento in attuazione di P.A. approvati	De = 1,00 mc/mq	100 euro mq
C4		De = 1,00 mc/mq	100 euro mq
C4	C4 residenziale di espansione dei centro abitato (con P.A. NON approvati)	De = 1,00 mc/mq	70 euro mq
C4	C4 residenziale di espansione dei centro abitato con obbligo ed. convenzionata (con P.A. NON approvati)	De = 1,00 mc/mq	70 euro mq
D1	D1 artigianali di saturazione	De = 3,00 mc/mq H = 7,50 m	96 euro mq
D2	D2 industriali esistenti	De = 3,00 mc/mq H = 8,00 m	96 euro mq
D3	D3 artigianali e industriali di espansione (con P.A. approvati)	De = 3,00 mc/mq H = 8,00 m	85 euro mq

D3	D3 artigianali e industriali di espansione (con P.A. NON approvati)	De = 3,00 mc/mq H = 8,00 m	85 euro mq
E1/E2	agricole e boschive		/
F	zona attrezzature pubbliche di interesse generale		Valore venale in comune commercio

— Comune di Drezzo –Delibera n.25 del 30/09/2013

Zona	Denominazione	Parametri	Valore minimo
A1	Eventuali aree non considerate pertinentziali degli edifici		€/mq 50,00
A2	Eventuali aree non considerate pertinentziali degli edifici		€/mq 50,00
B			€/mq 100,00
C1.1			€/mq 55,00
C1.2			€/mq 50,00
C2			€/mq 80,00
C3			€/mq 90,00
D1			€/mq 110,00
C3			€/mq 110,00

— Comune di Pare' – Delibera n.9 del 10/03/2011

Zona	Denominazione	Valore minimo
C1		€ 160,00/mq
C2	p.l. approvato	€ 130,00/mq
	p.l. non approvato	€ 110,00/mq
C3	p.l. approvato	€ 130,00/mq
D1		€ 160,00/mq
	p.l. approvato	€ 130,00/mq
	p.l. non approvato	€ 110,00/mq
D2		€ 110,00/mq
D3	p.l. approvato	€ 110,00/mq

- Che con LR. 30.01.2014 n. 5 è stato istituito il Comune di Colverde, nato dalla fusione dei Comuni di Drezzo, Gironico e Parè.
- Che con Delibera di Consiglio Comunale N° 26 del 31/07/2018 è stata approvata definitivamente la 1° VARIANTE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO, in corso di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.
- Che con l'approvazione della prima variante del P.G.T. sono state modificate le zone urbanistiche e pertanto si rende necessario adeguare i valori dei terreni edificabili ai fini dell'applicazione delle imposte ai fini dell'I.M.U.

VISTA la valutazione effettuata dal responsabile del servizio edilizia privata ed urbanistica con la quale vengono determinati i valori medi dei terreni edificabile ai fini dell'imposta per le singole destinazioni urbanistiche previste dalla variate del P.G.T approvato e come di seguito riportato per il biennio 2019-2020:

Comune di COLVERDE*Provincia di Como*

Sportello Unico Dell'Edilizia

**TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI
IMPONIBILI IMU ANNO 2019-2020**

DESTINAZIONE URBANISTICA RIF. P.G.T. DELIBERATO CON DELIBERA C.C. N.26 DEL 31/07/2018	BASE ESTIMATIVA €/MQ																
AREE ED AMBITI PREVISTI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	Valore medio venale di mercato per ogni mq.di estensione effettiva o catastale																
T.U.C. - Tessuto Urbano di Completamento Comprende le parti del territorio comunale totalmente o parzialmente edificate non interessate da edifici di carattere storico-artistico <table><tr><td>▪ indice di densità edilizia</td><td>0,80mc/mq</td></tr><tr><td>▪ altezza massima</td><td>mt.7 00 o maggiore se esistente</td></tr></table>	▪ indice di densità edilizia	0,80mc/mq	▪ altezza massima	mt.7 00 o maggiore se esistente	90 euro/mq												
▪ indice di densità edilizia	0,80mc/mq																
▪ altezza massima	mt.7 00 o maggiore se esistente																
T.U.V. - Tessuto urbano ad alta incidenza di Verde Comprende le porzioni di territorio caratterizzate da sistemi insediativi di interesse paesistico per la qualità del verde di pertinenza, e altresì già funzionalmente collegate con le reti pubbliche dei servizi primari. <table><tr><td></td><td>TUV 1</td><td>TUV 2</td><td>TUV3</td></tr><tr><td>▪ indice di densità edilizia</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,5</td></tr><tr><td>▪ altezza massima</td><td>6,5</td><td>7</td><td>7</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">o maggiore se esistente</td></tr></table>		TUV 1	TUV 2	TUV3	▪ indice di densità edilizia	0,3	0,4	0,5	▪ altezza massima	6,5	7	7		o maggiore se esistente			TUV1 50 euro/mq TUV2 60 euro/mq TUV3 70 euro/mq
	TUV 1	TUV 2	TUV3														
▪ indice di densità edilizia	0,3	0,4	0,5														
▪ altezza massima	6,5	7	7														
	o maggiore se esistente																
P.A.V.R. - Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa vigente - Residenziale Individua comparti territoriali ove sono in attuazione interventi edilizi conseguenti a piani attuativi già istruiti o efficaci. Indici volumetrici previsti dalle convenzioni urbanistiche vigenti	100 euro/mq																
P.A.V.P. - Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa vigente - Produttiva Individua comparti territoriali ove sono in attuazione interventi edilizi conseguenti a piani attuativi già istruiti o efficaci.	100 euro/mq																

T.P.C. - Tessuto Produttivo consolidato Comprende le parti del territorio comunale contrassegnate da settori produttivi consolidati. ▪ rapporto di copertura 50% o superiore se esistente alla data di adozione della presente P.G.T. ▪ altezza massima mt 8,50, salvo componenti impiantistiche e dispositivi anti inquinamento o risparmio energetico ▪ la distanza minima dal ciglio stradale e la distanza minima dai confini e fra edifici dovrà essere conforme ai disposti degli artt.5 e 5 bis delle presenti norme ▪ gli spazi per i parcheggi primari non saranno inferiori alle quantità previste dall'art.10 delle presenti norme ▪ le recinzioni tra i diversi lotti e lungo i confini con spazi pubblici non dovranno avere altezze superiori a mt 2,00 dalla quota del terreno misurata dal punto più basso del terreno stesso e dovranno essere di tipo trasparente con altezza massima piena di mt 0,50. Ove assimilabili a muri di sostegno, sono regolate dal precedente art.9	100 euro/mq															
A.T.R. - Ambiti di Trasformazione - Residenziale Comprendono le parti del territorio comunale suscettibili, per collocazione geografica, urbanizzativa quadro ecocompatibile, di sostenere funzioni insediative, come verificato in sede di Rapporto Ambientale della V.A.S.. A mente dell' art. 11. ottavo comma lettera a)1 N.T.A. del P.T.C.P. conseguentemente esse rientrano nella componente urbanizzata del territorio comunale. ▪ la distanza minima dal ciglio stradale e la distanza minima dai confini e fra edifici dovrà essere conforme ai disposti degli artt.5 e 5 bis delle presenti norme ▪ gli spazi per i parcheggi primari non saranno inferiori alle quantità previste dall'art.10 delle presenti norme ▪ le recinzioni tra i diversi lotti e lungo i confini con spazi pubblici non dovranno avere altezze superiori a mt 2,00 dalla quota del terreno misurata dal punto più basso del terreno stesso e dovranno essere di tipo trasparente con altezza massima piena di mt 0,50. Ove assimilabili a muri di sostegno, sono regolate dal precedente art.9 ▪ dovrà essere garantita una piantumazione pari a n.1 albero ogni 80mq di superficie scoperta ▪ edificabilità in termini di volume e altezza predeterminato <table><tr><th>frazioni</th><th>comparti</th><th>superficie mq</th><th>volume max mc</th><th>altezza max mt</th></tr><tr><td>Gironico</td><td>1</td><td>14.716</td><td>7.200</td><td>6,5</td></tr><tr><td>Parè</td><td>2</td><td>3.095</td><td>500</td><td>6,5</td></tr></table>	frazioni	comparti	superficie mq	volume max mc	altezza max mt	Gironico	1	14.716	7.200	6,5	Parè	2	3.095	500	6,5	piano attuativo <u>non</u> approvato 70 euro/mq piano attuativo approvato 90 euro/mq
frazioni	comparti	superficie mq	volume max mc	altezza max mt												
Gironico	1	14.716	7.200	6,5												
Parè	2	3.095	500	6,5												
R.F.R. - Riqualificazione funzionale Residenziale Comprende ambiti interstiziali rispetto al tessuto urbano consolidato che per dotazione urbanizzative, fungono da naturale integrazione insediativa. Tali comparti risultano pertanto ricompresi nell' "area urbanizzata" secondo i disposti del P.T.C.P. ▪ la distanza minima dal ciglio stradale e la distanza minima dai confini e fra edifici dovrà essere conforme ai disposti degli artt.5 e 5 bis delle presenti norme ▪ gli spazi per i parcheggi primari non saranno inferiori alle quantità previste dall'art.10 delle presenti norme																

- le recinzioni tra i diversi lotti e lungo i confini con spazi pubblici non dovranno avere altezze superiori a mt 2,00 dalla quota del terreno misurata dal punto più basso del terreno stesso e dovranno essere di tipo trasparente con altezza massima piena di mt 0,50. Ove assimilabili a muri di sostegno, sono regolate dal precedente art.9
- dovrà essere garantita una piantumazione pari a n.1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
- edificabilità in termini di volume e altezza predeterminato:

frazioni	comparti	superficie mq	volume max mc	altezza max mt
Gironico	2G	5.369	4.200	7,5
	3G	8.382	6.700	7,5
	4G	8.251	6.000	7,5
	5a	13.391	esistente	9
	5b	7.030	7.321	9
		1.383	esistente	esistente
	6	5.796	11.600	9
	7	3.871	1.800	7,5
	8	1.711	900	7,5
Parè	9	11.218	3.500	7,5
	4P	1.186	600	6,5
Drezzo	1	3.190	1.600	5
	2D	2.174	1.500	esistente
	3D	2.119	1.700	6,5
	4D	6.188	3.000	6,5

piano attuativo
non approvato

80 euro/mq

piano attuativo
approvato

110 euro/mq

R.F.T.R. - Riqualificazione funzionale turistico-ricettiva

Riguarda, nella frazione di Drezzo, un immobile suscettibile di riconversione, contermina alle vie Como e Molinello ed un'area adiacente a via Manzoni.

- la distanza minima dal ciglio stradale e la distanza minima dai confini e fra edifici dovrà essere conforme ai disposti degli artt.5 e 5 bis delle presenti norme
- gli spazi per i parcheggi primari non saranno inferiori alle quantità previste dall'art.10 delle presenti norme
- le recinzioni tra i diversi lotti e lungo i confini con spazi pubblici non dovranno avere altezze superiori a mt 2,00 dalla quota del terreno misurata dal punto più basso del terreno stesso e dovranno essere di tipo trasparente con altezza massima piena di mt 0,50. Ove assimilabili a muri di sostegno, sono regolate dal precedente art.9
- dovrà essere garantita una piantumazione pari a n.1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
- edificabilità in termini di volume e altezza predeterminato:

denominazioni n.	superficie mq	volume max mc	altezza max mt
RFTR 1	5.058	3.000	6,5
RFTR 2	9.045	8.500	6,5

piano attuativo
non approvato

100 euro/mq

piano attuativo
approvato

120 euro/mq

P.A.U. - Protezione ambientale urbana Comprende ambiti comunali che, per caratteristiche morfologico-ambientale e collocazione territoriale, rappresentano significative dotazioni naturali preposte alla protezione degli aggiornamenti urbani. Per tali ragioni costituiscono parte integrante della Rete Ecologica Provinciale. Essi fungono da corridoi ecologici, quale sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e quello edificato, come identificato nel Piano dei Servizi. Essi costituiscono parte integrante della rete ecologica.	
--	--

CONSIDERATO che l'applicazione non comporta squilibri complessivi sugli equilibri di Bilancio rispetto agli attuali stanziamenti;

STABILITO che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini I.M.U. in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

VISTI:

Il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del DPR n° 267/2000;

- Il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore edilizia privata ed urbanistica, ai sensi dell' art. 49 del DPR n° 267/2000;
- Stabilito che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini I.M.U. in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

Con voti unanimi e palesemente espressi

DELIBERA

- l'approvazione dei valori orientativi medi di mercato delle aree edificabili per il biennio 2018-2019 come indicati nella scheda riassuntiva sotto riportata :

Comune di COLVERDE*Provincia di Como*

Sportello Unico Dell'Edilizia

**TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI
IMPONIBILI IMU ANNO 2019-2020**

DESTINAZIONE URBANISTICA RIF. P.G.T. DELIBERATO CON DELIBERA C.C. N.26 DEL 31/07/2018	BASE ESTIMATIVA €/MQ																
AREE ED AMBITI PREVISTI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	Valore medio venale di mercato per ogni mq.di estensione effettiva o catastale																
T.U.C. - Tessuto Urbano di Completamento Comprende le parti del territorio comunale totalmente o parzialmente edificate non interessate da edifici di carattere storico-artistico ▪ indice di densità edilizia 0,80mc/mq ▪ altezza massima mt.7 00 o maggiore se esistente	90 euro/mq																
T.U.V. - Tessuto urbano ad alta incidenza di Verde Comprende le porzioni di territorio caratterizzate da sistemi insediativi di interesse paesistico per la qualità del verde di pertinenza, e altresì già funzionalmente collegate con le reti pubbliche dei servizi primari. <table><tr><td></td><td>TUV 1</td><td>TUV 2</td><td>TUV3</td></tr><tr><td>▪ indice di densità edilizia</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,5</td></tr><tr><td>▪ altezza massima</td><td>6,5</td><td>7</td><td>7</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">o maggiore se esistente</td></tr></table>		TUV 1	TUV 2	TUV3	▪ indice di densità edilizia	0,3	0,4	0,5	▪ altezza massima	6,5	7	7		o maggiore se esistente			TUV1 50 euro/mq TUV2 60 euro/mq TUV3 70 euro/mq
	TUV 1	TUV 2	TUV3														
▪ indice di densità edilizia	0,3	0,4	0,5														
▪ altezza massima	6,5	7	7														
	o maggiore se esistente																
P.A.V.R. - Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa vigente - Residenziale Individua comparti territoriali ove sono in attuazione interventi edilizi conseguenti a piani attuativi già istruiti o efficaci. Indici volumetrici previsti dalle convenzioni urbanistiche vigenti	100 euro/mq																

P.A.V.P. - Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa vigente - Produttiva Individua comparti territoriali ove sono in attuazione interventi edilizi conseguenti a piani attuativi già istruiti o efficaci.	100 euro/mq
T.P.C. - Tessuto Produttivo consolidato Comprende le parti del territorio comunale contrassegnate da settori produttivi consolidati. ▪ rapporto di copertura 50% o superiore se esistente alla data di adozione della presente P.G.T. ▪ altezza massima mt 8,50, salvo componenti impiantistiche e dispositivi anti inquinamento o risparmio energetico ▪ la distanza minima dal ciglio stradale e la distanza minima dai confini e fra edifici dovrà essere conforme ai disposti degli artt.5 e 5 bis delle presenti norme ▪ gli spazi per i parcheggi primari non saranno inferiori alle quantità previste dall'art.10 delle presenti norme ▪ le recinzioni tra i diversi lotti e lungo i confini con spazi pubblici non dovranno avere altezze superiori a mt 2,00 dalla quota del terreno misurata dal punto più basso del terreno stesso e dovranno essere di tipo trasparente con altezza massima piena di mt 0,50. Ove assimilabili a muri di sostegno, sono regolate dal precedente art.9	100 euro/mq
A.T.R. - Ambiti di Trasformazione - Residenziale Comprendono le parti del territorio comunale suscettibili, per collocazione geografica, urbanizzativa quadro ecocompatibile, di sostenere funzioni insediative, come verificato in sede di Rapporto Ambientale della V.A.S.. A mente dell' art. 11. ottavo comma lettera a)1 N.T.A. del P.T.C.P. conseguentemente esse rientrano nella componente urbanizzata del territorio comunale. ▪ la distanza minima dal ciglio stradale e la distanza minima dai confini e fra edifici dovrà essere conforme ai disposti degli artt.5 e 5 bis delle presenti norme ▪ gli spazi per i parcheggi primari non saranno inferiori alle quantità previste dall'art.10 delle presenti norme ▪ le recinzioni tra i diversi lotti e lungo i confini con spazi pubblici non dovranno avere altezze superiori a mt 2,00 dalla quota del terreno misurata dal punto più basso del terreno stesso e dovranno essere di tipo trasparente con altezza massima piena di mt 0,50. Ove assimilabili a muri di sostegno, sono regolate dal precedente art.9 ▪ dovrà essere garantita una piantumazione pari a n.1 albero ogni 80mq di superficie scoperta ▪ edificabilità in termini di volume e altezza predeterminato	piano attuativo <u>non</u> approvato 70 euro/mq piano attuativo approvato 90 euro/mq

frazioni	comparti	superficie mq	volume max mc	altezza max mt
Gironico	1	14.716	7.200	6,5
Parè	2	3.095	500	6,5

R.F.R. - Riqualificazione funzionale Residenziale

Comprende ambiti interstiziali rispetto al tessuto urbano consolidato che per dotazione urbanizzative, fungono da naturale integrazione insediativa. Tali comparti risultano pertanto ricompresi nell' "area urbanizzata" secondo i disposti del P.T.C.P.

- la distanza minima dal ciglio stradale e la distanza minima dai confini e fra edifici dovrà essere conforme ai disposti degli artt.5 e 5 bis delle presenti norme
- gli spazi per i parcheggi primari non saranno inferiori alle quantità previste dall'art.10 delle presenti norme
- le recinzioni tra i diversi lotti e lungo i confini con spazi pubblici non dovranno avere altezze superiori a mt 2,00 dalla quota del terreno misurata dal punto più basso del terreno stesso e dovranno essere di tipo trasparente con altezza massima piena di mt 0,50. Ove assimilabili a muri di sostegno, sono regolate dal precedente art.9
- dovrà essere garantita una piantumazione pari a n.1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
- edificabilità in termini di volume e altezza predeterminato:

frazioni	comparti	superficie mq	volume max mc	altezza max mt
Gironico	2G	5.369	4.200	7,5
	3G	8.382	6.700	7,5
	4G	8.251	6.000	7,5
	5a	13.391	esistente	9
	5b	7.030	7.321	9
		1.383	esistente	esistente
	6	5.796	11.600	9
	7	3.871	1.800	7,5
	8	1.711	900	7,5
	9	11.218	3.500	7,5
	4P	1.186	600	6,5
Drezzo	1	3.190	1.600	5
	2D	2.174	1.500	esistente
	3D	2.119	1.700	6,5
	4D	6.188	3.000	6,5

piano attuativo
non approvato

80 euro/mq

piano attuativo
approvato

110 euro/mq

R.F.T.R. - Riqualificazione funzionale turistico-ricettiva

Riguarda, nella frazione di Drezzo, un immobile suscettibile di riconversione, contermina alle vie Como e Molinello ed un'area adiacente a via Manzoni.

- la distanza minima dal ciglio stradale e la distanza minima dai confini e fra edifici dovrà essere conforme ai disposti degli artt.5 e 5 bis delle presenti norme
- gli spazi per i parcheggi primari non saranno inferiori alle quantità previste dall'art.10 delle presenti norme
- le recinzioni tra i diversi lotti e lungo i confini con spazi pubblici non dovranno avere altezze superiori a mt 2,00 dalla quota del terreno misurata dal punto più basso del terreno stesso e dovranno essere di tipo trasparente con altezza massima piena di mt 0,50. Ove assimilabili a muri di sostegno, sono regolate dal precedente art.9
- dovrà essere garantita una piantumazione pari a n.1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
- edificabilità in termini di volume e altezza predeterminato:

piano attuativo
non approvato

100 euro/mq

piano attuativo
approvato

120 euro/mq

denominazioni n.	superficie mq	volume max mc	altezza max mt
RFTR 1	5.058	3.000	6,5
RFTR 2	9.045	8.500	6,5

P.A.U. - Protezione ambientale urbana

Comprende ambiti comunali che, per caratteristiche morfologico-ambientale e collocazione territoriale, rappresentano significative dotazioni naturali preposte alla protezione degli aggiornamenti urbani. Per tali ragioni costituiscono parte integrante della Rete Ecologica Provinciale. Essi fungono da corridoi ecologici, quale sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e quello edificato, come identificato nel Piano dei Servizi. Essi costituiscono parte integrante della rete ecologica.

- l'applicazione dei valori sopra riportati avranno vigore con decorrenza del 01.01.2019 sino al 31.12.2019 nonché per le annualità successive fintantoché l'Ufficio Tecnico non provvederà all'aggiornamento dei valori
- di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta approvazione dei valori orientativi di mercato mediante la pubblicazione sul sito istituzionale all'albo pretorio e sulle bacheche comunali

Stante l'urgenza a provvedere in merito, con successiva votazione, ad unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

COMUNE DI COLVERDE

PROVINCIA di COMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI ORIENTATIVI MEDI AREE EDIFICABILI PER IL BIENNIO 2018-2019

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 – COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N.267, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART.3, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.L. N.174 DEL 10.10.2012, CONVERTITO IN LEGGE 07.12.2012 N.213.

In relazione alla pratica di cui all'oggetto, lo scrivente, effettuata l'istruttoria di competenza, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

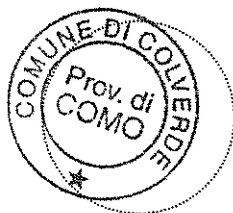


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Luca RUSCONI)

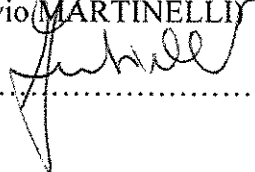

.....

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 – COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N.267, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART.3, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.L. N.174 DEL 10.10.2012.

In relazione alla pratica di cui all'oggetto, lo scrivente, effettuata l'istruttoria di competenza, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Flavio MARTINELLI)


.....

Letto Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Cristian Dott. TOLETTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rocco Dott. ROCCIA

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 23 OTT. 2018 al 7 NOV. 2018 ... ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

COLVERDE, li 23 OTT. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rocco Dott. ROCCIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art.134, comma 3° del D.Lgs267/00
- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

COLVERDE, li 23 OTT. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rocco Dott. ROCCIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, 23 OTT. 2018, il presente verbale viene:

- ☒ Trasmesso in copia ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

COLVERDE, li 23 OTT. 2018 ...



IL SEGRETARIO COMUNALE
Rocco Dott. ROCCIA