



Comune di **BINAGO**

AVVISO PAGAMENTO IMU 2026

CHI DEVE PAGARE

Unicamente i proprietari di aree fabbricabili e proprietari di fabbricati diversi dall'abitazione principale.

QUANTO

aliquota **1,03%** altri fabbricati ed aree fabbricabili

QUANDO - Rata unica entro	16 giugno 2026
Acconto entro	16 giugno 2026
Saldo entro	16 dicembre 2026

COME - Mediante compilazione del modello F24 pagabile presso gli sportelli bancari, uffici postali e tramite servizio on-line della propria banca.

SOGGETTI RESIDENTI ALL'ESTERO Per un'unica unità immobiliare ad uso abitativo, non locata né concessa in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti residenti all'estero, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, l'IMU al 5,15 per mille (Legge di Bilancio 2021).

GENITORI AFFIDATARI Il soggetto passivo d'imposta è il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli minori. La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli è parificata dal legislatore ad una "abitazione principale" e quindi è esente IMU.

CANONE CONCORDATO Confermata l'agevolazione per le abitazioni locate a canone concordato con riduzione dell'imposta del 25%.

COMODATO USO GRATUITO A FIGLI E GENITORI Vista la complessità della normativa vigente l'ufficio tributi è a disposizione per le dovute informazioni.

Sul sito del Comune www.comune.binago.co.it nella sezione "Servizi-CALCOLO IMU" potete accedere per il calcolo IMU in autonomia.

L'Assessore al Bilancio e Tributi

Dott. Mario Anastasia



Binago, 20/02/2026