



COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

Provincia di Ascoli Piceno

Prot.n.1654

Avviso Pubblico

Fondo Destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli Annualità 2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

VISTO il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30 Marzo 2016 pubblicato sulla G.U. n. 172 del 25 luglio 2016;

VISTA la DGR 82 del 30 gennaio 2017 che approva le nuove Linee guida per l'utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

VISTE le DGR n. 931 del 13 luglio 2020 e n. 159 del 22 febbraio 2021 e n. 1672 del 28 dicembre 2021, di integrazione e modifica della citata DGR 82 del 30 gennaio 2017 - Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli - Linee guida per gli anni 2020 e 2021;

VISTA la DGR n. 1348 del 24 ottobre 2022, di ulteriore integrazione e modifica della DGR 82/2017 - Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli - Linee guida per l'anno 2022; VISTA la DGR n. 1108 del 24/07/2023 di ulteriore integrazione e modifica della DGR 82/2017 - Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli - Linee guida per l'anno 2023

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dal Comune, per la richiesta di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli.

DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.M. 30 marzo 2016 per morosità incolpevole si intende:

“la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare”.

A dimostrazione della incolpevolezza della morosità, l'interessato dovrà dimostrare la regolarità nei pagamenti degli affitti negli anni precedenti all'insorgere della riduzione della capacità reddituale anche qualora il contratto di locazione sia stato stipulato per un alloggio ubicato in Comune diverso da quello di attuale residenza.

A. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - BANDO APERTO

La domanda, debitamente sottoscritta dal richiedente, ovvero dal destinatario della intimazione di sfratto, corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, va redatta su apposito modulo e relativi allegati predisposti dal Comune recanti le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto.

La domanda può essere presentata nelle seguenti modalità:

- spedita con racc. A.R. al Comune di ROCCAFLUVIONE, Piazza Aldo Moro 4
- Inviata via Pec all'indirizzo comune.roccafluvione@emarche.it
- inviata via Mail all'indirizzo: protocollo@comune.roccafluvione.ap.it
- direttamente all'Ufficio Protocollo del comune di Roccafluvione.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, la stessa non venisse recapitata, l'Ente non assume responsabilità alcuna.

Il presente Bando è una procedura “aperta” fino all’esaurimento delle risorse disponibili e pertanto saranno accolte tutte le domande ammissibili, fermo restando che l’ammissione non dà diritto ad alcun contributo dopo l’esaurimento dei Fondi trasferiti dalla Regione Marche.

Anche per l'anno 2026, tutti i comuni della Regione Marche sono ammessi a partecipare al Fondo statale destinato agli inquilini morosi incolpevoli. La Regione assegna le risorse ai Comuni sulla base del fabbisogno risultante dalle domande presentate e istruite con esito positivo.

B. DOVE TROVARE LA MODULISTICA

- Sul Sito web del Comune di ROCCAFLUVIONE: www.comune.roccafluvione.ap.it
- Presso l'Ufficio Servizi sociali del Comune di ROCCAFLUVIONE

C. DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO

Destinatari del beneficio e requisiti soggettivi:

C.1 Nuclei familiari destinatari della intimazione di sfratto per morosità incolpevole come sopra definita in cui, alla data di presentazione della domanda si siano verificate le condizioni di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo ad una delle seguenti cause che abbiano riguardato il richiedente o altro componente del nucleo stesso:

1. Perdita di lavoro per licenziamento;
2. Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. Cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. Cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
5. Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
6. Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

C.2 Solo con riferimento agli anni 2020, 2021 e 2022, la platea dei destinatari del Fondo inquilini morosi incolpevoli comprende anche i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale dichiarino di aver subito, anche (e non solo) in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 30 % o al 25%, in base alle deroghe previste ed ammesse dalla Regione Marche;

Ulteriori requisiti soggettivi:

- a) Reddito ISE del nucleo familiare richiedente non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00. In entrambi i casi, i valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) in corso di validità, redatta ai sensi del D.P.C.M. n. 159/201. Nel caso di domande di contributo presentate per la finalità F) della tabella di cui al successivo paragrafo, il richiedente deve avere un ISEE, annuale o corrente, non superiore a € 35.000,00, oltre ad aver subito, a causa Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%; Nel caso di domande di contributo presentate per la finalità G) della tabella di cui al successivo paragrafo, il richiedente deve avere un ISEE, annuale o corrente, non superiore a € 35.000,00, oltre ad aver subito, anche a causa Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%
- b) Essere destinatario, di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida. Tale requisito non è richiesto nel caso di domande di contributo presentate per la finalità f) e la finalità g) della tabella di cui al successivo paragrafo D;
- c) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, iscritta al N.C.E.U che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, ubicata nel Comune di Roccafluvione e avere residenza anagrafica nel predetto alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;
- d) cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E., ovvero, in caso di cittadini non appartenenti alla U.E., possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- e) non essere titolari, né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale;

Per l'anno 2026 sono valide le finalità "classiche" di cui alle lettere A), B), C) e D), mentre le finalità "speciali" di cui alle lettere E), F) e G) sono valide solo per l'annualità cui le stesse si riferiscono.

D. FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ED ENTITA'

I contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sono concessi nei limiti e per le finalità di seguito indicate:

FINALITA'

CONTRIBUTO

A) Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile	Il contributo non può essere superiore all'importo dell'insoluto con un massimo di € 8.000,00
B) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole	il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi e dell'importo del canone mensile. L'importo massimo del contributo non può superare € 6.000,00.
C) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione	Il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di € 1.800,00

D) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).	Il contributo, determinato in relazione al canone mensile, può essere riconosciuto per un importo massimo di € 12.000,00
Solo per l'anno 2020	
E) Regularizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo marzo-maggio 2020, a seguito della perdita di liquidità connessa all'emergenza da Covid-19	Il contributo non può essere superiore all'importo dell'insoluto con un massimo di € 500,00/mese
Solo per l'anno 2021	
F) Regularizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022, a seguito della perdita del reddito IRPEF in misura superiore al 25% per motivi connessi all'emergenza da Covid-19.	Il contributo copre il canone locativo delle mensilità a contratto per il 2021, pari al 40 € del relativo importo, fino ad un massimo di € 2.500,00
Solo per l'anno 2022	
G) Regularizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022, a seguito della perdita del reddito IRPEF in misura superiore al 25% anche per motivi connessi all'emergenza da Covid19.	Il contributo copre il canone locativo delle mensilità a contratto per il 2022, pari al 40 % del relativo importo, fino ad un massimo di € 2.500,00

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalità A), B), C), D) non può comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00 (art. 4 D.M.30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016).

Qualora il contributo venga assegnato per le finalità di cui alla lettera D), all'atto della stipula del nuovo contratto, questo può essere liquidato, fermo restando quanto precisato al successivo Paragrafo E, per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'alloggio oggetto del contratto. Il Comune verifica altresì semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare.

Qualora, in occasione della predetta verifica, venga accertato che l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare si è ridotta in misura significativa rispetto alla situazione esistente all'epoca della presentazione della domanda ovvero si è ridotta di una percentuale pari o superiore al 30%, il Comune procede ad una proporzionale riduzione del contributo nella misura pari al 25%.

Inoltre, laddove dai controlli esperti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone sull'ISEE risulti inferiore al 15% l'erogazione del contributo verrà interrotta.

Il contributo, pur essendo riconosciuto al conduttore richiedente, il quale risulta a tutti gli effetti beneficiario della prestazione, è corrisposto direttamente al proprietario su delega del conduttore sottoscritta al momento della richiesta di contributo e comunque non oltre il momento in cui l'Ufficio Comunale competente comunica la disponibilità finanziaria per l'effettiva erogazione del contributo.

E. MODALITA' DI ISTRUZIONE DELLE DOMANDE E CRITERI PREFERENZIALI

Il Comune di ROCCAFLUVIONE, verificato il possesso dei requisiti richiesti, richiederà alla Regione Marche, tramite la modulistica appositamente predisposta dalla Regione medesima,

l'erogazione dei fondi necessari a soddisfare le domande pervenute e istruite con esito positivo in corrispondenza delle "finestre" del 1° marzo, del 1° giugno e del 1° ottobre.

Dovendo essere istruite in tempo utile entro le predette finestre, le domande di contributo dovranno pervenire, nell'anno 2026, al massimo entro le date del 26 febbraio 2026, del 28 maggio 2026, del 26 Settembre 2026 e del 25 febbraio 2027.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Marche al Comune di ROCCAFLUVIONE, fino e non oltre all'esaurimento del finanziamento concesso. Ne consegue che, oltre tale limite, il regolare possesso dei requisiti richiesti e la collocazione in graduatoria non sono utili ai fini della erogazione del beneficio.

Nel caso in cui le risorse non siano sufficienti a coprire per intero il fabbisogno espresso dai Comuni, la Regione ripartisce i fondi in misura proporzionale al fabbisogno comunicato da ciascun Comune ed i Comuni rideterminano l'ammontare del contributo mediante riduzione percentuale dell'importo spettante in base a quanto previsto nel precedente paragrafo D "*Finalizzazione dei contributi ed entità*".

Nel rideterminare l'importo del contributo, il Comune dovrà tenere conto della presenza, nel nucleo familiare del richiedente, di: 1. ultrasessantenni; 2. minori; 3. componenti con invalidità accertata per almeno il 74%; 4. componenti in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale. Tali priorità verranno rispettate anche in caso di domande presentate contestualmente (ovvero che risultano protocollate nello stesso giorno), di domande insoddisfatte accumulate per esaurimento delle risorse assegnate o in presenza di altre situazioni legate a specificità locali. In caso di parità delle predette condizioni preferenziali, si procede a sorteggio. Le ulteriori domande carenti di requisiti di priorità, verranno collocate in ordine di presentazione.

F. DOMANDA

La domanda dovrà essere **esclusivamente redatta sul modello di richiesta predisposto dal Comune** con relativa autodichiarazione e con gli allegati obbligatori in essa previsti.

Inoltre per i cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione Europea è necessario allegare la carta di soggiorno ovvero permesso di soggiorno.

G. ESCLUSIONI ED INCOMPATIBILITA'

Sono escluse le richieste provenienti da soggetti che hanno presentato, nell'anno 2020, domanda di contributo per l'accesso alla Misura: "Emergenza epidemiologica Covid-19. Intervento straordinario di sostegno pagamento canoni di locazione" approvata dalla Regione Marche con DGR 746 del 15.6.2020 e smi.

Per l'anno 2021 sono escluse le domande di cui alla Finalità F) della tabella riportata al paragrafo D, provenienti da soggetti che hanno presentato domanda di contributo per il pagamento di canoni locativi 2021 ai sensi dell'art. 11 della L.431/1998 (Fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione).

Per l'anno 2022 sono escluse le domande di cui alla Finalità G) della tabella riportata al paragrafo D, provenienti da soggetti che hanno presentato o presenteranno domanda di contributo per il pagamento di canoni locativi 2022 ai sensi dell'art. 11 della L.431/1998 (Fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione).

Restano inoltre ferme le cause di incompatibilità, stabilite dalla normativa statale, dei contributi di cui al Fondo per la morosità incolpevole con altre forme di sussidio pubblico.

H. CONTROLLI

Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28 dicembre 2000 in sede di richiesta di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

I. ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 6 del decreto 30 marzo 2016 emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti e delle Linee guida regionali, il Comune provvederà a trasmettere alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo, l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Alle eventuali domande non complete della documentazione necessaria per la valutazione delle stesse, verrà applicato soccorso istruttorio e verranno inserite nei fabbisogni solo una volta che risulteranno complete dei documenti richiesti.

Roccafluvione, 20 febbraio 2026

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Daniela Mercuri