



COMUNE DI SAN QUIRINO

PROVINCIA DI PORDENONE

Proposta nr. 179 Del 21/05/2025
Determinazione nr. 550 Del 23/05/2025

AREA LLPP AMBIENTE PATRIMONIO

OGGETTO: Appalto di lavori di RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE (PER ADEGUAMENTO SISMICO). 1° lotto - mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA PELLEGRINI SRL CON SEDE IN CINTO CAOMAGGIORE (VE). CIG: B691DA7DD3 CUP: G39J21006760006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il Decreto di nomina del Sindaco n.18 del 30.12.2022, con il quale la sottoscritta è stata nominata responsabile dell'Area con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali), il quale disciplina i compiti di spettanza dei responsabili di Area;

Richiamate le seguenti Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 45 del 23.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027";
- n. 46 del 23.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027";

Premesso che si rende necessario eseguire i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE (PER ADEGUAMENTO SISMICO). 1° lotto - CUP: G39J21006760006;

Rilevato che il progetto esecutivo dell'intervento è stato redatto dall'Ing. Palorini Ferdinando dello Studio Associato di Progettazione ing. Castelletto R. e ing. Palorini F. con sede in Pordenone (PN), giusta determinazione di affidamento incarico n. 1081 del 11.10.2021;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n. 47 del 02.04.2025 di approvazione del progetto esecutivo di LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE (PER ADEGUAMENTO SISMICO). 1° lotto - CUP: G39J21006760006, il quale prevede un importo complessivo del quadro economico pari a Euro 1.665.562,46, di cui Euro 999.226,50 per lavori e Euro 666.335,96 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto, unitamente al tecnico incaricato della verifica impiantistica, in data 01.04.2025 ha effettuato la verifica del progetto ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), e, in data 02.04.2025 la validazione;

Visti i seguenti atti:

- determinazione n. 404 del 09/04/2025 della Responsabile Area Tecnica con la quale è stato dato avvio alla procedura d'appalto per i suddetti lavori, tramite piattaforma telematica eAppalti fvg;
- RDO n. rfq_93368 del 18.04.2025, inviata tramite portale eAppalti fvg a n. 10 (dieci) imprese individuate tramite utilizzo dell'albo elettronico degli operatori economici in uso al Comune di San Quirino, in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 26.08.2021;

Constatato che:

- tra le imprese invitate, n.9 (nove) hanno presentato le offerte meglio specificate nel verbale del 14.05.2025;
- i concorrenti hanno effettuato il pagamento del contributo ANAC

Visto:

- il verbale suddetto dal quale risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore della ditta Pellegrini srl con sede in via Roma 145 a Cinto Caomaggiore (VE) – P.I. 00709670277 che ha offerto un ribasso d'asta del 8,455, inferiore alla soglia di anomalia calcolata nel 8,459% sull'importo a base d'asta di Euro 966.705,76 per lavori soggetti a ribasso oltre a Euro 32.520,74 quale importo per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Accertato l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94,95 e 100, del D. Lgs. n.36/2023 effettuate tramite il FVOE, sulla base dei requisiti dichiarati dalla ditta Pellegrini srl nel DGUE;

Verificata, ai sensi dell'articoli 53 e 117 comma 12, del D. Lgs. n.36/2023, la regolarità della garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione/fideiussione provvisoria, allegata all'offerta;

Dato atto che al fine di rispettare i termini per l'inizio dei lavori correlati al contributo per il finanziamento dell'opera, è necessario procedere con la consegna del cantiere in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del Codice nelle more della stipula del contratto d'appalto;

Precisato, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera d'invito/Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo, e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 mediante scrittura privata con registrazione in caso d'uso;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta Pellegrini srl con un ribasso del 7,986% (in quanto metodo B dell'allegato dall'All. II.2 del Codice – secondo prezzo) e quindi per l'importo pari a 922.025,38 euro così computati:

Importo soggetto a ribasso	€ 966.705,76
Ribasso 7,986%	€ 77.201,12
Importo lavori contratto	€ 889.504,64
Oneri sicurezza nei cantieri	€ 32.520,74
Sommano importo netto contratto	€ 922.025,38

e di procedere alla stipula del contratto;

Posto che i suddetti lavori sono finanziati come segue:

Contributo regionale - Decreto n° 3157/TERINF del 15/07/2021	€ 812.368,00
Contributo regionale - Decreto n° 538/PC/2018 del 16/04/2018	€ 78.556,46
Contributo regionale - Decreto n° 619/PC/2023 del 11/07/2023	€ 120.000,00
Contributo regionale - Decreto n° 34019/GRFVG del 15/07/2024	€ 304.638,00
Fondi propri di bilancio	€ 350.000,00
TOTALE	€ 1.665.562,46

Preso atto che l'IVA è al 22 %;

Ritenuto di ridistribuire il quadro economico dell'opera, per utilizzo delle economie di gara con incremento delle somme per imprevisti, come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTI IN EURO	
	PARZIALI	TOTALI
A) Lavori a base d'asta 1° lotto funzionale		
A1] Lavori a corpo e a misura	889.504,64 €	
A2] Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	32.520,74 €	
Totale A	922.025,38 €	922.025,38 €

DESCRIZIONE	IMPORTI IN EURO	
	PARZIALI	TOTALI
B) Somme a disposizione della SA		
B1] I.V.A. su lavori a base d'asta 22% [A]	219.829,83 €	
B2] Lavori in amministrazione diretta 4% [A]	39.969,06 €	
B3] Rilievi, accertamenti, indagini - Bonifica bellica	25.864,00 €	
B4] Allacciamento ai pubblici servizi	5.000,00 €	
B5] Imprevisti ~5% [A]	129.911,32 €	
B6] Accantonamenti in relazione Art. 60 e Art. 120 Comma 1 D. Lgs n. 36/2023 - 3% [A]	29.976,80 €	
B7.1] Spese tecniche per progetto definitivo esecutivo - CSP - IVA e oneri previdenziali compresi - 1° Lotto	139.969,88 €	
B7.2] Spese tecniche per DL - CSE - IVA e oneri previdenziali compresi -1° Lotto	112.304,73 €	
B7.3] Indagine geologica	697,84 €	
B8] Verifica preventiva del progetto Art. 42 del D. Lgs n. 36/2023	5.802,60 €	
B9] Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del D. Lgs n. 36/2023 - 2%	19.984,53 €	
B10] Spese di gara – ANAC	1.030,00 €	
B11] Spese per collaudo statico, amministrativo ed altri collaudi specialistici		
B12] Spese per verifica preventiva interesse archeologico Art. 41 Comma 4 del D. Lgs n. 36/2023	25.781,48 €	
B13] Spese per rilievo topografico area	3.118,26 €	
Totale B	1.281,00 €	
	743.537,08 €	743.537,08 €
Totale (A+B)		1.665.562,46 €

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 17, comma 9, è ammessa l'esecuzione d'urgenza in quanto ricorre il caso in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti;

Accertata infine la regolarità procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il verbale di gara del 14.05.2025 approvato con il presente atto;
- gli articoli 2, comma 3, e 17, comma 1 del D.P.R. n.62/2013, intitolato *“Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. n.165/2001”*, nonché il *“Regolamento recante il Codice di comportamento dei*

dipendenti del Comune di San Quirino;

Espresso formalmente il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) di approvare il verbale di gara del 14.05.2025, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite piattaforma telematica eAppalti fvg, RDO n. rfq_93368, per l'affidamento dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE (PER ADEGUAMENTO SISMICO). 1° lotto** - CIG B691DA7DD3 - CUP G39J21006760006, in favore della ditta PELLEGRINI srl con sede in via Roma 145 a Cinto Caomaggiore (VE) – P.I. 00709670277 tramite il criterio *del prezzo più basso*;
- 2) di aggiudicare, per i motivi indicati in premessa, i lavori di RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE (PER ADEGUAMENTO SISMICO). 1° lotto all'impresa PELLEGRINI srl con sede in via Roma 145 a Cinto Caomaggiore (VE) – P.I. 00709670277, con un ribasso del 7,986% (in quanto metodo B dell'allegato dall'All. II.2 del Codice – secondo prezzo) e quindi per l'importo pari a 922.025,38 oltre IVA 22%;
- 3) di impegnare € 1.124.870,96 IVA compresa in favore dell'Impresa PELLEGRINI srl – P.I. 00709670277, al capitolo 3775 del bilancio 2025, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:
 - Per Euro 320.642,96 con imputazione all'impegno n. 9/2025 OG 78/2021
 - Per Euro 200.000,00 con imputazione all'impegno n. 19/2025 OG 41/2022
 - Per Euro 300.000,00 con imputazione all'impegno n. 58/2025 OG 51/2023

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2025	2025	B691DA7DD3	3775/0	11-1	RISTRUTTURAZIONE SEDE OPERATIVA PROTEZIONE CIVILE	2	2	1	9	1 9	304.228,00	PELLEGRINI SRL cod.fisc. 00709670277/ p.i. IT 00709670277

- 4) di dare atto che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'IVA (pari al 22%) e verrà effettuato nel rispetto del D. Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- 5) di provvedere allo svincolo delle garanzie provvisorie di tutti i soggetti concorrenti non aggiudicatari ai sensi dell'art. 106, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;

- 7) di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, al fine di rispettare il termine di inizio lavori previsto nel decreto di concessione del finanziamento regionale;
- 8) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 9) di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 mediante scrittura privata;
- 10) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio on line, ai fini di generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'articolo 27 del D. Lgs. n.36/2023;
- 11) di disporre, a norma dell'articolo 50, comma 9, del D. Lgs. n.36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento, con l'indicazione dei soggetti invitati, con le modalità previste dall'articolo 85 del D. Lgs. n.36/2023;
- 12) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n.33/2013 e 28 del D. Lgs. n.36/2023.

San Quirino, lì 23/05/2025

Il Responsabile
Ilenia Rosso

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROSSO ILENIA
CODICE FISCALE: RSSLNI75E67A516E
DATA FIRMA: 23/05/2025 16:26:18
IMPRONTA: 4F1624B69A6AE455A07962F256B5D9A5FB297C6B2441555F872122699BB9628C
FB297C6B2441555F872122699BB9628C5CB115D135DFC667E1B526628A3D3571
5CB115D135DFC667E1B526628A3D3571BCC9715C0DE3EE00D384F0EA04C77170
BCC9715C0DE3EE00D384F0EA04C771709245B7627C23D9C5DBE72A668D7ECB08