



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 04 DI REG. ANNO 2026 OGGETTO:	VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE – ANNO 2026
---	---

L'anno DUEMILAVENTISEI addì DICIOOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 12:00, nel Comune di Comitini e nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale a seguito di regolare invito del Presidente del Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria e pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	PRESENTI	ASSENTI
NOTO ALEXANDRO	P	
DI NOLFO ELENA	P	
VALENTI GERLANDO	P	
LA IACONA SILVESTRE		A
HADI ALIA		A
SALDI' CARMELINA MARIA VALERIA	P	
SALAMONE FRANCESCA	P	
GARLISI CLELIA	P	
BALDI GAIA	P	
LORENZANO ALEANDRO		A

Sono presenti, inoltre, il Sindaco Rag. Luigi Nigrelli, l'Assessore Rag. Giuseppe Grado, la Vice Sindaco Sig.ra Teresa Delisi e il Responsabile di P.O. Dott. Salvatore Parello.

Assume la presidenza del Consiglio la D.ssa Salamone Francesca, la quale verificata la legalità dell'adunanza, con l'assistenza e la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Michele Giuffrida, sottopone all'esame del Consiglio la proposta n. 02 del 06/02/2026 a firma del Responsabile del Settore IV Rag. Angela Infantino, avente ad oggetto: *"Verifica Qualità e Quantità delle Aree e dei Fabbricati da destinare alla Residenza e alle Attività Produttive e Terziarie che potranno essere ceduti in Diritto di Proprietà o in Diritto di Superficie – Anno 2026"*, iscritta al quarto punto dell'O.d.G., dandone lettura.

DATO ATTO che nessuno chiede di intervenire, il Presidente mette ai voti per alzata di mano la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ED ESAMINATA l'allegata proposta n. 02 del 06/02/2026 a firma del Responsabile del Settore IV Rag. Angela Infantino, avente ad oggetto: *"Verifica Qualità e Quantità delle Aree e dei Fabbricati da destinare alla Residenza e alle Attività Produttive e Terziarie che potranno essere ceduti in Diritto di Proprietà o in Diritto di Superficie – Anno 2026"*, iscritta al quarto punto dell'O.d.G.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore IV sulla regolarità tecnica allegato alla proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore II, allegato alla proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore Unico dei Conti n. 01 all. n. 1 del 09/02/2026, agli atti del Comune di Comitini prot. n. 1061 del 09/02/2026;

DATO atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati.

VISTA la legge n. 142/90 come recepita dalla legge regionale n. 48/91;

VISTO l'O.R.EE.LL;

VISTO il TUEL;

VISTO lo Statuto Comunale

Con voti n. 7 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, espressi in forma palese

DELIBERA

APPROVARE l'allegata proposta n. 02 del 06/02/2026 a firma del Responsabile del Settore IV Rag. Angela Infantino, avente ad oggetto: *"Verifica Qualità e Quantità delle Aree e dei Fabbricati da destinare alla Residenza e alle Attività Produttive e Terziarie che potranno essere ceduti in Diritto di Proprietà o in Diritto di Superficie – Anno 2026"*, iscritta al quarto punto dell'O.d.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Presidente;

- Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con voti n. 7 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, espressi in forma palese

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.



COMUNE DI COMITINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE IV

TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E PATRIMONIO



Città del Tricolore

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 02 DEL 06-02-2026

Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - ANNO 2026.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la Determina Sindacale n. 4 del 21/01/2026 con la quale sono state attribuite alla scrivente, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo, e le funzioni di Responsabile del Settore IV - Tributi, Attività Produttive e Patrimonio;

PREMESSO:

CHE L'articolo 172, comma 1, lettera b) del TUEL (Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000) stabilisce che al bilancio di previsione sia allegata apposita deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legislazione vigente in materia urbanistica (leggi 167/1962, 865/1971, 457/1978) che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie stabilendo con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascuna tipologia di area o fabbricato nonché la previsione delle eventuali entrate derivanti dalla loro cessione.

CHE per l'anno 2026 non risultano secondo gli orientamenti e indirizzi urbanistici dettati dai vigenti strumenti urbanistici, ulteriori aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o in proprietà rispetto a quanto già assegnato o oggetto di convenzione;

ATTESA la competenza dell'organo a deliberare ai sensi dell'art. 32 della Legge n.142/1990 come recepita dalla Legge Regionale n. 48/1991 e sue successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce una specifica competenza al Consiglio Comunale in materia di piani territoriali e urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, nonché nelle eventuali deroghe ad essi;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

VISTO l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il parere del Revisore dei Conti;

Per i motivi sopra esposti che qui si intendono ripetuti e trascritti

PROPONE

Al Consiglio Comunale, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, l'adozione dell'atto deliberativo avente per oggetto "VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - ANNO 2026" per come sopra indicato e precisamente:

DI DARE ATTO CHE per l'anno 2026 non risultano secondo gli orientamenti e indirizzi urbanistici dettati dei vigenti strumenti urbanistici, ulteriori aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o in proprietà rispetto a quanto già assegnato o oggetto di convenzione;

DI RINVIARE a successivi provvedimenti deliberativi l'eventuale assegnazione e alienazione di fabbricati di proprietà comunale di edilizia residenziale convenzionata e agevolata, nonché la determinazione della quantità ed i relativi corrispettivi di cessione;

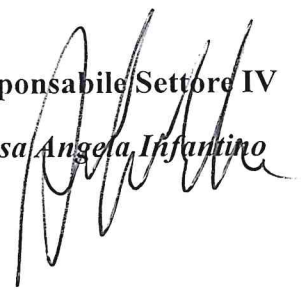
DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha valore meramente ricognitivo e, quindi, non pregiudica eventuali future scelte in materia urbanistica e di pianificazione delle politiche abitative, da parte dell'Amministrazione Comunale;

DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, recante disposizioni per la promozione della trasparenza e dell'accesso civico alle informazioni detenute dalle pubbliche amministrazioni, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Comitini nella sezione denominata "Amministrazione trasparente";

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

La Responsabile Settore IV

Dott.ssa Angela Infantino



Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Responsabile del Settore
.....		
Comitini, li _____	Comitini, li _____	Comitini, li _____

(Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge N. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91, e degli art. 49 e 147 del D.lgs 267/2000)

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Vista e condivisa l'istruttoria si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione di cui sopra, nonché sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa di cui all'art. 147 del D.lgs 267//2000.

Comitini, li 08-02-2026

La Responsabile del Settore IV
Dott.ssa Angela Infantino

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE,

Attestante, altresì la copertura finanziaria e l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e riscontrante la capienza del relativo stanziamento:

Vista l'istruttoria si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione di cui sopra, nonché sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa di cui all'art. 147 del D.lgs 267//2000.

Preso nota _____

Comitini, li 09-02-2026

Il Responsabile del Settore Finanziario
Rag. Maria Assunta Grado



Parere del Revisore Unico dei Conti

Parere sulla proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 06.02.2026 con oggetto:
"Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2026."

Allegato 01 al verbale n. 01 del 09.02.2026

Il Revisore Unico dei Conti

Premesso che:

l'Ente ha provveduto a trasmettere a mezzo P.E.C. in data 09.02.2026, la proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 06.02.2026, di cui in oggetto;

Esaminata:

la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale del Settore IV° n. 02 del 06.02.2026;

Preso atto che:

per l'anno 2026 non risultano, secondo gli orientamenti ed indirizzi urbanistici del Comune di Comitini, aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, da cedere in diritto di superficie od in proprietà, rispetto a quanto già assegnato od oggetto di convenzione;

- l'adozione della presente proposta non comporta oneri economici a carico dell'Ente;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 239, comma 1, lettera b) punto 1 strumenti di programmazione economico-finanziaria;
- il Regolamento di contabilità armonizzata dell'Ente (Delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 09.03.2019 e s.m.i.) ed in particolare l'art. 09 (la programmazione) e l'art. 10 (costruzione e presentazione degli strumenti di programmazione di bilancio);

Tenuto conto:

- del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 09.02.2026 sulla proposta dalla Responsabile del Settore IV° Dott.ssa Angela Infantino;



Parere del Revisore Unico dei Conti

- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso in data 09.02.2026 sulla proposta dalla Responsabile del Settore Finanziario Rag. Maria Assunta Grado;

Esprime

in relazione alla propria competenza, ai sensi del D.Lgs n. 267/2000,

parere favorevole in ordine alla proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 06.02.2026 con oggetto: **“Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superfice - Anno 2026.”**.

lì, 09.02.2026

Il Revisore Unico dei Conti *

F.to Dott. Mario Patrizio Mellina

() documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



Verbale n. 01 del 09 febbraio 2026

L'anno **2026** il giorno **09** del mese di **febbraio** alle ore **14,00**

Il Revisore Unico dei Conti

eletto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 17.01.2025 per il triennio 2025-2028, pubblicata all'Albo Pretorio in data 21.01.2025 Repertorio 20250000494 e resa immediatamente esecutiva, ha esaminato per esprimere i pareri di propria competenza, le proposte di deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 09.02.2026 e n.03 del 09.02.2026, con oggetto:

- 1) Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2026;
- 2) Conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2026.

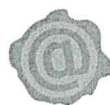
Il Revisore Unico dei Conti, a conclusione dell'esame dei documenti, rilascia sui punti posti all'ordine del giorno, i pareri di propria competenza come riportato negli allegati n.01 e n.02 del presente verbale.

Alle ore **16,10**, prima di chiudere la seduta redige il presente verbale che letto, confermato viene sottoscritto telematicamente ed inviato assieme agli allegati alla P.E.C. del Comune per essere protocollati e trasmessi per copia al Sindaco, al Presidente del Consiglio, al Segretario Comunale, alla Responsabile Settore IV° ed alla Responsabile dei Servizi Finanziari.

Allegati: n.02 documenti

Il Revisore Unico dei Conti *

F.to Dott. Mario Patrizio Mellina



MARIO
PATRIZIO
ANTONIO
MELLINA
09.02.2026
16:22:28
GMT+01:00

() documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

POSTA CERTIFICATA: Verbale n.01 del 09.02.2026 + n.01 parere Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati + n.01 parere conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2026

Mittente: "MARIOMELLINA@CGN.LEGALMAIL.IT" <mariomellina@cgn.legalmail.it>
Destinatari: info@pec.comune.comitini.ag.it; ragioneria@pec.comune.comitini.ag.it
Inviato il: 09/02/2026 16.29.35
Posizione: PEC Protocollo/Posta in ingresso

Si invia il Verbale n. 01 del 09.02.2026 e n.02 allegati, si chiede dopo averli protocollati di inviarli al Sindaco, al Presidente del Consiglio Comunale, al Segretario Comunale, alla Responsabile del Settore IV° ed alla Responsabile del Settore Finanziario e Personale.

Cordiali Saluti

Il Revisore Unico dei Conti

Dott. Mario Patrizio Mellina

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

- 01. Parere sulla verifica qualità e quantità delle aree e dei
 - 02. Parere conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2026_signed.pdf ()
- Verbale n. 01 del 09 febbraio 2026_signed.pdf ()

11/1/11

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Alexandro Noto

f.to Dott.ssa Francesca Salamone

f.to Dott. Michele Giuffrida

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'albo pretorio il _____

IL MESSO C/LE _____ **IL SEGRETARIO C.LE** _____

Defissa dall'albo pretorio il _____

IL MESSO C/LE _____ **IL SEGRETARIO C.LE** _____

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo comunale, che la presente deliberazione è rimasta

affissa all'albo Pretorio dal _____ al _____ per 15 giorni

consecutivi e contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuno.

Dalla residenza Municipale, lì _____

IL MESSO C/LE _____ **IL SEGRETARIO C.LE** _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1 – 2, della Legge Regionale 03/12/1991, n. 44

IL SEGRETARIO C.LE _____