



**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
- annualità 2025 -**

IL COMUNE DI TERRACINA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.; Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Vista la deliberazione n. 1296 del 18 dicembre 2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23 dicembre 2025 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. 352 del 20/02/2026 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2025;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed **entro e non oltre le ore 12:00 del 20 marzo 2026**.

**REQUISITI
ART. 1**

Sono ammessi al contributo i richiedenti che posseggano requisiti **nel corso dell'annualità 2025**:

1. avere la cittadinanza italiana;
2. per i cittadini di uno Stato membro dell'Unione europea, di cittadinanza diversa da quella italiana, attestazione di regolarità del soggiorno, comprovante il diritto a risiedere in Italia per un periodo superiore a tre mesi (art. 7 del D.Lgs. n. 30/2007), da richiedere all'Anagrafe del Comune di residenza;
3. per i cittadini non appartenenti all'UE possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda di contributo;
4. residenza anagrafica nel Comune di Terracina e nell'immobile per cui è richiesto il contributo, o residenza anagrafica in altro Comune ma locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio in un immobile ricadente nel territorio comunale di Terracina;
5. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
6. /mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
7. non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali,



associazioni, fondazioni o altri organismi;

8. non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
9. **ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2025, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. *La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$.*

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ART. 2

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune. e attesta il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall' art.76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione **in formato PDF**, pena l'esclusione:

- documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- attestazione di regolarità al soggiorno per i cittadini di uno Stato membro dell'Unione europea;
- contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- ISEE ordinario in corso di validità;
- copia delle attestazioni/ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2025;

La documentazione trasmessa in formato differente da quello suindicato non verrà presa in considerazione.

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati. Nel caso in cui il contratto sia tacitamente rinnovabile e risulti scaduto al 01/01/2025, è necessario allegare copia della comunicazione obbligatoria di proroga trasmessa all'Agenzia delle Entrate, pena l'esclusione dal contributo.

La comunicazione obbligatoria di proroga all'Agenzia delle Entrate deve essere presentata anche in caso di contratti assoggettati a cedolare secca, al fine di dimostrare che il contratto sia ancora in essere al momento della richiesta del contributo.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

ART. 3

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto dell'Assegno di Inclusione (ADI), di cui all'articolo 11 del decreto-



legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, i Comuni, in sede di istruttoria delle domande, verificheranno l'eventuale percezione, nell'annualità 2025, della quota dell'Assegno di Inclusione (ADI) destinata all'affitto e provvederanno automaticamente a detrarre l'importo dal contributo massimo previsto dal bando, pari al 40% del canone annuo corrisposto e comunque non superiore a € 2.000,00.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2025 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla regione, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

ACCERTAMENTI

ART.4

Ai sensi dell'art. 71 co. 1 del DPR 28/12/2000 n. 445, il Comune di Terracina provvederà ad effettuare controlli sia a campione sia in tutti i casi in cui vi siano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal richiedente in autocertificazione.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

ART. 5

La domanda di partecipazione all'Avviso, completa degli allegati richiesti, deve essere presentata esclusivamente con la seguente modalità, entro e non oltre le ore **12:00 del 20 marzo 2026**:

- tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo posta@pec.comune.terracina.lt.it, utilizzando il modello scaricabile dalla notizia pubblicata nella home page del sito istituzionale del Comune di Terracina (<http://www.comune.terracina.lt.it>), debitamente compilato.

Per informazioni in merito all'avviso è possibile contattare il Settore Politiche Sociali e Scolastiche al numero 0773/707412.

Si precisa che non saranno prese in considerazione istanze che perverranno in modalità diverse da quelle indicate o oltre il termine delle ore 12:00 del 20 marzo 2026 e che pertanto saranno escluse automaticamente.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

TUTTE LE COMUNICAZIONI RIGUARDANTI L'AVVISO PUBBLICO, COMPRESA LA GRADUATORIA DEGLI AMMESSI E DEGLI ESCLUSI CON MOTIVAZIONI, SARANNO COMUNICATE ESCLUSIVAMENTE SUL SITO ISTITUZIONALE DELL'ENTE.

Il Capo Settore (*)

Dott.ssa Bruna Alla

Il Dirigente (*)

Dott.ssa Immacolata Pizzella

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.