



COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

Prot. nr. 0689 del 23/02/2026

COMUNICAZIONE DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO

VISTI i precedenti avvisi pubblici prot. nr. 2968 del 13/10/2025 e prot. nr. 3343 del 13/11/2025, con i quali si comunicava l'avvio del procedimento espropriativo, l'apposizione del vincolo e la dichiarazione di pubblica utilità, nell'ambito del progetto dei lavori di:

**“ACQUISIZIONE E SISTEMAZIONE AREA PIAZZA SAN NICOLO' (FRONTE
MONUMENTO CADUTI IN GUERRA) - CUP: D11B25000110004**

RILEVATA l'impossibilità di procedere alla comunicazione personale prevista dall'art. 8, comma 1, della Legge nr. 241/1990, a causa della difficoltà della loro individuazione in quanto alcuni dei proprietari iscritti nei registri catastali sono deceduti e/o non risultano i proprietari attuali;

COMUNICA:

1. con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico nr. 116 del 14/11/2025 è stata stabilita, come dal prospetto che segue, l'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alle ditte ivi elencate per l'espropriazione di beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera pubblica indicata in oggetto:

Nr.	Dati Castali					DATI ESPROPRIO		
	Foglio	Mapp.	Sup. mq	Intestazione	Categoria	Descrizione	Sup. mq	Indennità Offerta €
1	9/a	267	21	MARCEDDU NICOLA MRCNCL52To5I598E Propietà 1000/1000	C/6 cl. U	Aree residue da pregressa demolizione di immobili	21	€ 504,00
2	9/a	268	38	LEDDA Antonio fu Giovanni (Proprieta' per 1/2) e SOLINAS Elena fu Pasquale (Proprieta' per 1/2)	Area Fabb DM		38	€ 912,00
2	9/a	269	35	ENTE URBANO	Ente Urbano		7	€ 168,00

2. che in caso di cessione volontaria ai proprietari venga riconosciuta, trattandosi di area edificabile, la maggiorazione del 10% dell'indennità come sopra determinata, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. a) del D.P.R. nr. 327/2001 come modificato dall'articolo 2, comma 89, legge n. 244 del 2007;

Si comunica altresì che:

- gli interessati, qualora lo ritengano opportuno, potranno presentare memorie scritte e/o documenti inerenti al procedimento e fornire gli opportuni chiarimenti, così come accedere agli atti depositati presso questo servizio, nei limiti previsti dalla normativa sul diritto di accesso;
- il responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Antonangelo Piu, appartenente all'ufficio intestato, ai cui recapiti indicati in calce è possibile contattare per ulteriori chiarimenti e informazioni;
- Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e diffuso al pubblico eventualmente anche mediante altre forme.



Il Responsabile del Settore
Geom. Antonangelo Piu

Questo documento è sottoscritto sul file originale con firma digitale (ai sensi del D.Lgs. nr. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Esso è conservato presso l'archivio informatico del Comune. Ogni duplicazione del documento originale, anch'essa sottoscritta con firma digitale, costituisce originale. Ogni rappresentazione cartacea del presente documento non costituisce originale.