

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI:
DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 14.3.2011 n. 23 e s.m.i. recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l’Imposta Municipale Propria;

DATO ATTO che la base imponibile dell’imposta municipale propria per le aree fabbricabili è costituita dal valore dell’immobile determinato ai sensi dell’articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504 e s.m.i., e dei commi 4 e 5 dell’articolo 13 del D.L. n. 201 del 6/12/2011, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i.;

DATO ATTO che il valore di riferimento delle aree fabbricabili, ai sensi dell’articolo 5, del D.Lgs 30/12/1992, n. 504 e s.m.i. è pari al valore venale in comune commercio al primo gennaio di ogni anno di imposizione;

CONSIDERATO che i valori dei terreni edificabili presentano una variabilità nell’ambito del territorio e ciò in funzione di una serie di elementi, quali la destinazione d’uso, l’ubicazione ed il grado di urbanizzazione delle aree;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 20/12/2024, avente per oggetto: ”Valori venali di riferimento per le aree fabbricabili. Determinazione per l’anno 2025”, nella quale venivano determinati i seguenti valori per aree di intervento:

TERRENI EDIFICABILI A VOCAZIONE RESIDENZIALE

Aree di Nuovo Impianto (P.E.C. e S.U.E.)	€/MQ. 17,65
Aree di Completamento	€/MQ. 29,00
Lotti Interclusi a tipologia vincolata	€/MQ. 21,50
Aree a Capacità Insediativa Esaurita (solo per le particelle non asservite da costruzioni)	€/MQ. 21,50

TERRENI EDIFICABILI A VOCAZIONE TERZIARIA/COMMERCIALE/INDUSTRIALE ARTIGIANALE

Aree di Nuovo Impianto (P.E.C. e S.U.E.)	€/MQ. 14,65
Aree di Completamento e Riordino	€/MQ. 18,00
Impianti esistenti confermati (solo per le particelle non asservite da costruzioni)	€/MQ. 18,00
Aree di sviluppo turistico, ecc.	€/MQ. 2,00

TENUTO CONTO che la Giunta Regionale del Piemonte con deliberazione n. 1-145 del 02/08/2019 ha approvato il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Mazzè;

RITENUTO, pertanto confermare i valori di cui alle due precedenti tabelle;

Alle ore 18:20 il consigliere Giuseppe ACCARDO esce dalla riunione;

Acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi dal responsabile rispettivamente del servizio competente e del servizio finanziario, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dell’art. 7 del regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni;

Considerato che sono presenti n. 10 consiglieri su n. 13 consiglieri assegnati, incluso il Sindaco e che, pertanto, e’ stato raggiunto il numero legale affinché il consiglio possa validamente deliberare;

Con votazione resa in forma palese che ha sortito il seguente esito:

presenti: 10
votanti: 7
favorevoli: 7
contrari: 0
astenuti: 3 (Massimo Stevanella, Franca Antonello, Luigi Cosenza)

DELIBERA

1. di assumere la premessa narrativa quale parte integrante del presente atto;
2. di attribuire i seguenti valori per l'anno 2026 alle aree edificabili sotto indicate e suddivise per destinazione urbanistica e capacità edificatoria:

TERRENI EDIFICABILI A VOCAZIONE RESIDENZIALE

Aree di Nuovo Impianto (P.E.C. e S.U.E.)	€/MQ. 17,65
Aree di Completamento	€/MQ. 29,00
Lotti Interclusi a tipologia vincolata	€/MQ. 21,50
Aree a Capacità Insediativa Esaurita (solo per le particelle non asservite da costruzioni)	€/MQ. 21,50

TERRENI EDIFICABILI A VOCAZIONE TERZIARIA/COMMERCIALE/INDUSTRIALE ARTIGIANALE

Aree di Nuovo Impianto (P.E.C. e S.U.E.)	€/MQ. 14,65
Aree di Completamento e Riordino	€/MQ. 18,00
Impianti esistenti confermati (solo per le particelle non asservite da costruzioni)	€/MQ. 18,00
Aree di sviluppo turistico, ecc.	€/MQ. 2,00

Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,
Con votazione resa in forma palese che ha sortito il seguente esito:

presenti: 10
votanti: 10
favorevoli: 10
contrari: 0
astenuti: 0

DELIBERA

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Nico PRIMAVERA

- Non si rilevano riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.
- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Tiziana Ronchietto

Del che si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto.

IL SINDACO
FORMIA Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Filadelfo CURCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Registro Pubblicazioni.

La presente deliberazione, su attestazione del responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del TUEL n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 30/12/2025

X dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Filadelfo CURCIO
