



COMUNE DI DOMEgge DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

AREA TECNICA

VERBALE DI CONSISTENZA E INVENTARIO DEI MATERIALI, DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI PRESI NEI LOCALI SITI IN VIA SAN LORENZO 22 A VALLESELLA

l'anno duemila venticinque (2026) il giorno tredici (13) del mese di gennaio presso i locali siti in via san Lorenzo n. 22 a Vallesella, il sottoscritto geom. Ivan Dorigo, ha provveduto alla ricognizione dei locali per l'accertamento della consistenza dei materiali, delle opere e degli impianti che verranno messi in locazione dal Comune di Domegge di Cadore

LOCALI

I locali e terreni oggetto della concessione sono composti da:

- una casetta in legno composta da 1 stanza per attività commerciale, uno spogliatoio e un bagno, oltre a due magazzini sul retro;



- una' area verde a prato, con attrezzature ludiche;



COMUNE DI DOMEgge DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

AREA TECNICA



- nell'area verde sono presenti in buon stato di conservazione e perfettamente funzionanti:
 - CASTELLO BOSCO + pedana e pavimento in PVC della ditta Legnolandia;



- ALTALENA Doppia mix young con pavimento in PVC della ditta Legnolandia



COMUNE DI DOMEgge DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

AREA TECNICA



- DONODOLO a 2 posti della ditta Legnolandia



Sull'area sono presenti e funzionanti le forniture, idrica ed elettrica, l'immobile ha presente e funzionante i seguenti impianti:

1. impianto idrico-sanitario costituito da: tubazione sottotraccia per la fornitura di acqua potabile dalla rete pubblica; tubazione in PVC interrata per lo scarico fognario alla fogna pubblica, è presente un Boiler scalda acqua all'interno del bagno ma non funzionante;
2. impianto elettrico composto da tubazione in PVC corrugata sottotraccia e tubazioni in PVC rigido a vista, n. 1 quadro elettrico generale, prese tripolari e bipolari a muro e corpi illuminati a LED;



COMUNE DI DOMEGGE DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

AREA TECNICA



3. impianto di messa a terra;
4. impianto di riscaldamento composta da una stube in ceramica al centro del fabbricato;



tutti funzionanti



COMUNE DI DOMEgge DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

AREA TECNICA

MATERIALI E ATTREZZATURE

Stube	Funzionante in ottime condizioni	
Water	Funzionante in ottime condizioni	
lavandino	Funzionante in ottime condizioni	
Boiler	Da verificare	
Plafoniere LED e altri punti luce	Funzionanti in Buone condizioni	



COMUNE DI DOMEgge DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

AREA TECNICA

<i>Serramenti - finestre</i>	<i>Funzionanti e in buone condizioni</i>	
<i>Serramenti - portoncino</i>	<i>Funzionanti e in buone condizioni</i>	
<i>Scuri</i>	<i>Funzionanti e in buone condizioni</i>	
<i>Pavimenti</i>	<i>in buone condizioni</i>	
<i>Affettatrice Omas</i>	<i>Funzionanti e in buone condizioni</i>	

Il presente verbale si riferisce al solo immobile e l'area esterna, gli arredi interni ed esterni non menzionati nel presente verbale, non sono di proprietà comunale e non fanno parte della futura locazione.

IL VERBALIZZANTE

Geom. Ivan Dorigo