



UNIONE EUROPEA FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Settore III – Tecnico e Gestione del Territorio



Città del Tricolore

Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: www.comune.comitini.ag.it - E-mail: tecnico@comune.comitini.ag.it - PEC: info@pec.comune.comitini.ag.it

DETERMINAZIONE DEL SETTORE III- TECNICO E GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 102 del 24/02/2026

OGGETTO: “Lavori di ripristino strutturale e funzionale del muro di cinta della scuola di via Apollo XI” – CUP: – D12B26000330002 Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III/RUP

Richiamato il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1/13 e s.m.i.;

Richiamata la Determina Sindacale n. 3/2026, con il quale è stato conferito al sottoscritto incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa III – Tecnico e Gestione del Territorio;

Visto il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Ritenuta la propria competenza all’adozione del presente provvedimento;

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali.

Premesso:

- che, con delibera di Giunta Comunale n. **19** del **17/02/2026**, è stato impartito indirizzo al Responsabile della P.O. III, affinché provveda alla predisposizione di tutti gli elaborati tecnico-economici e amministrativi, per candidare il comune di Comitini, al finanziamento disciplinato dalla Circolare n. 1/2026 dell’Assessorato dell’Istruzione e della Formazione Professionale – Ufficio Speciale per l’Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio degli interventi a valere su PROF e OIF (Programma Regionale Opere Finanziate e Opere Istruzione

Formazione), recante “Interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di urgenza negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo di spesa 772040 per l'annualità 2026, per l'intervento, Lavori di ripristino strutturale e funzionale del muro di cinta della scuola di via Apollo XI” – CUP: *D12B26000330002*;

- che con D.D. N. **99** del **20/02/2026** è stato nominato il RUP e l'incaricato di tutti i servizi tecnici dell'intervento Lavori di ripristino strutturale e funzionale del muro di cinta della scuola di via Apollo XI” – CUP: *D12B26000330002*.

Dato atto

- che il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è stato verificato e validato (vedasi gli allegati verbali di verifica e di validazione rispettivamente prot. 1619 e prot. 1621 del 24/02/2026);
- che il progetto esecutivo dei Lavori di ripristino strutturale e funzionale del muro di cinta della scuola di via Apollo XI” – CUP: *D12B26000330002*, ha un costo complessivo di 40.000,00 euro, per come specificato nel seguente quadro tecnico economico generale:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO			
A	Importo Lavori		
a.1	Lavori a misura soggetti a ribasso	€	13.216,34
a.2	Costo manodopera non soggetti a ribasso	€	10.695,39
a.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.322,07
	A.1 Totale lavori (a.1 - a.2 - a.3)	€	27.233,80
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	Iva al 22% sul totale dei lavori (a.1)	€	5.991,44
b.2	Oneri conferimento a discarica (Iva compresa)	€	1.183,94
b.3	Imprevisti	€	560,34
b.4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 2%	€	547,53
b.5	Competenze tecniche per Direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e certificato di regolare esecuzione escluse cassa previdenziale	€	4.310,53
b.6	Cassa INARCASSA 4% sulle competenze tecniche	€	172,42
	B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	12.766,20
	TOTALE	€	40.000,00

-
- che il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi, ha tutti i requisiti tecnici e di legge per essere approvato.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1, del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

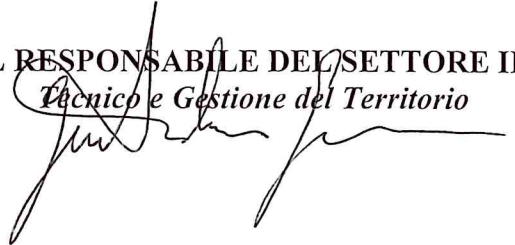
D E T E R M I N A

1. **Di approvare** la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **Di approvare** il verbale di verifica prot. 1619 del 24/02/2026 del progetto esecutivo “**Ripristino strutturale e funzionale del muro di cinta della scuola di via Apollo XI**” – CUP: *D12B26000330002*;
3. **Di approvare** il verbale di validazione prot. 1621 del 24/02/2026 del progetto esecutivo “**Ripristino strutturale e funzionale del muro di cinta della scuola di via Apollo XI**” – CUP: *D12B26000330002*;
4. **Di approvare**, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di “**Ripristino strutturale e funzionale del muro di cinta della scuola di via Apollo XI**” – CUP: *D12B26000330002*,

dell'importo complessivo di € 40.000,00, di cui € 27.233,80 per lavori ed € 12.766,20 per somme a disposizione dell'amministrazione, per come specificato nel QTEG in narrativa riportato;

5. **Di dare atto** che l'intervento si configura come manutenzione straordinaria e, pertanto, la progettazione è stata sviluppata su un unico livello ai sensi dell'art. 41 comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (progetto esecutivo), con la precisazione che il livello di progettazione esecutiva contiene gli elementi previsti del livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale, stante che le spese, anche successivamente, saranno gestite direttamente dall'ente finanziatore;
7. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al settore II/Finanziario per la dovuta conoscenza;
8. **Di iscrivere** il presente atto nel registro delle determinazioni, disporre la raccolta nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.comitini.ag.it/> sull'Albo Pretorio on line ed alla sezione "trasparenza" ai sensi e per gli effetti della Legge 190/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Tecnico e Gestione del Territorio







UNIONE EUROPEA FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Settore III - Tecnico e Gestione del Territorio*



Città del Tricolore

Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: www.comune.comitini.ag.it - E-mail: tecnico@comune.comitini.ag.it - PEC: info@pec.comune.comitini.ag.it

Intervento sul muro di cinta della scuola statale (primaria e secondaria di primo grado) di via Apollo XI
CUP **D12B26000330002**

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

L'anno 2026 il giorno 23 del mese di febbraio, presso il Comune di Comitini, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto geom. **Giuseppe Grassagliata**, in contraddittorio con il progettista ing. **Giovanni Gentiluomo**, ambedue incaricati con la D.D. n. 99 del 20/02/2026 rep. 2026000166, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 e Allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 accertano quanto segue:

1. PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

PREMESSO:

- la Legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante "Norme per l'edilizia scolastica", all'art. 3 (Competenze degli enti locali), prevede che, in attuazione dell'art. 14, comma 1, lettera i), della legge 8 giugno 1990, n. 142, provvedono alla realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici:
 - a) i Comuni, per quelli da destinare a sede di scuole materne, elementari e medie;
 - b) le Province, per quelli da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, i conservatori di musica, le accademie, gli istituti superiori per le industrie artistiche, nonché i convitti e le istituzioni educative statali.
- la L.R. 8 maggio 2018, n. 8, recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018. Legge di stabilità regionale", all'art. 10 (Interventi per l'Istruzione e l'Edilizia scolastica), comma 3, dispone che "l'Assessorato regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale è autorizzato a finanziare interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di urgenza negli istituti scolastici pubblici".

VISTA

- la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 1, recante "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028", pubblicata in data 9 gennaio 2026 sulla G.U.R.S., Parte I, n. 2;
- la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2, recante "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028", pubblicata in data 9 gennaio 2026 sulla G.U.R.S., Parte I, n. 2, ed il relativo stanziamento disposto sul capitolo di spesa 772040 per interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di urgenza negli istituti scolastici pubblici, pari ad € 6.000.000,00;
- la Circolare n. 1/2026 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio degli interventi a valere su PROF e OIF (Programma Regionale Opere Finanziate e Opere Istruzione Formazione), recante "Interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di urgenza negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo di spesa 772040 per l'annualità 2026";

COMUNE DI COMITINI
Comune di Comitini
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0001619/2026 del 24/02/2026
Firmatario: Giuseppe Grassagliata, Giovanni Gentiluomo

CONSIDERATO CHE:

- presso la recinzione dell'edificio scolastico pubblico, sito in Via Apollo XI sono state riscontrate criticità strutturali sul muro di cinta, che necessitano di interventi urgenti di manutenzione straordinaria al fine di garantire la sicurezza, l'igiene e la continuità dell'attività didattica;
- tali interventi rivestono carattere di urgenza in quanto finalizzati alla rimozione di situazioni di potenziale pericolo per l'utenza scolastica e il personale.
- Con Determina Dirigenziale del Settore III n. 99 del 20/02/2026 rep. 2026000166, sono stati nominati, il geom. Giuseppe Grassagliata quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e l'ing. Giovanni Gentiluomo quale incaricato dei servizi tecnici
- Che il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Gentiluomo Giovanni, completo degli elaborati progettuali previsti dall'art. 22 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023 è stato consegnato il 23.02.2026 ed è composto dai seguenti elaborati tecnici/economici:

2. ELENCO DEGLI ELABORATI (art. 22 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

Il progetto esecutivo consegnato in data 09.12.2024 risulta composto dai seguenti elaborati:

1	Relazione tecnica;
2	Relazione CAM
3	Elaborati Grafici di rilievo – Disegni architettonici
4	Elaborati Grafici di progetto – Disegni architettonici e particolari esecutivi
5	Computo metrico estimativo
6	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
7	Stima incidenza manodopera
8	Stima dei costi della sicurezza
9	Quadro economico
10	Cronoprogramma – Diagramma di Gantt
11	Schema di contratto
12	Capitolato speciale di appalto
13	Piano di sicurezza e coordinamento
14	Analisi e valutazione dei rischi
15	Fascicolo dell'opera
16	Piano di manutenzione – manuale d'uso

3. VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (art. 39 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

A) AFFIDABILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;

B) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA, per le quali sono state accertate:

- 1) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della

sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

2) la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

3) l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

4) l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

5) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ: per le quali sono state accertate:

1) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

2) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

3) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) COMPATIBILITÀ, per la quale sono state accertate:

1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente/di indirizzo;

2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

a) inserimento ambientale;

b) impatto ambientale;

c) funzionalità e fruibilità;

d) topografia e fotogrammetria;

e) igiene, salute e benessere delle persone;

f) durabilità e manutenibilità;

g) coerenza dei tempi e dei costi;

h) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

4. VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI (art. 40 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)
--

I documenti progettuali esaminati presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

A) RELAZIONI GENERALI: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni facenti riferimento alle fasi precedenti/di indirizzo;

B) ELABORATI GRAFICI: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

C) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, E SCHEMA DI CONTRATTO: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

D) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA: è stato verificato ed accertato che:

1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

2) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti;

3) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei

prezzari;

4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

7) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;

8) i totali calcolati sono corretti;

9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano correttamente la categoria prevalente;

10) L'importo complessivo del progetto ammonta ad euro 199.865,88 per come si specifica nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO			
A	Importo Lavori		
a.1	Lavori a misura soggetti a ribasso	€	13.216,34
a.2	Costo manodopera non soggetti a ribasso	€	10.695,39
a.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.322,07
	A.1 Totale lavori (a.1 - a.2 - a.3)	€	27.233,80
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	Iva al 22% sul totale dei lavori (a.1)	€	5.991,44
b.2	Oneri conferimento a discarica (Iva compresa)	€	1.183,94
b.3	Imprevisti	€	560,34
b.4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 2%	€	547,53
b.5	Competenze tecniche per Direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e certificato di regolare esecuzione escluse cassa previdenziale	€	4.310,53
b.6	Cassa INARCASSA 4% sulle competenze tecniche	€	172,42
	B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	12.766,20
	TOTALE	€	40.000,00

E) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: è stato verificato e accertato che:

1) è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri;

2) sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al DLgs n. 81/2008;

F) QUADRO ECONOMICO: è stato verificare ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023;

G) APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI: è stato verificato e accertato che le lavorazioni previste in progetto non sono soggette ad autorizzazioni e/o pareri di legge.

H) Autorizzazioni e N.O.

OK

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo "Lavori di ripristino strutturale e funzionale del muro di

cinta della scuola di via Apollo XI” CUP D12B26000330002, dell’importo complessivo di € 40.000,00 rispondendo ai requisiti previsti dall’art. 42 del DLgs n. 36/2023, risulta conforme alla normativa vigente.

IL PROGETTISTA

Ing. Giovanni Gentiluomo

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Geom. Giuseppe Grassagliata





UNIONE EUROPEA FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Settore III - Tecnico e Gestione del Territorio*



Città del Tricolore

Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: www.comune.comitini.ag.it - E-mail: tecnico@comune.comitini.ag.it - PEC: info@pec.comune.comitini.ag.it

Intervento sul muro di cinta della scuola statale (primaria e secondaria di primo grado) di via
Apollo XI

CUP **D12B26000330002**

VERBALE VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

VALIDAZIONE (art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023)

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti, verbale di verifica prot. 1619 del 24/02/2026, il Responsabile di Progetto VALIDA ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023 il progetto esecutivo dell'inerente "Lavori di ripristino strutturale e funzionale del muro di cinta della scuola di via Apollo XI" CUP D12B26000330002, dell'importo complessivo di € 40.000,00, redatto dall'ing. Giovanni Gentiluomo.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Geom. Giuseppe Grassagliata



Giuseppe Grassagliata
24/02/2026 12:05:18 UTC+0100

COMUNE DI COMITINI
Comune di Comitini
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0001621/2026 del 24/02/2026
Firmatario: Giuseppe Grassagliata
