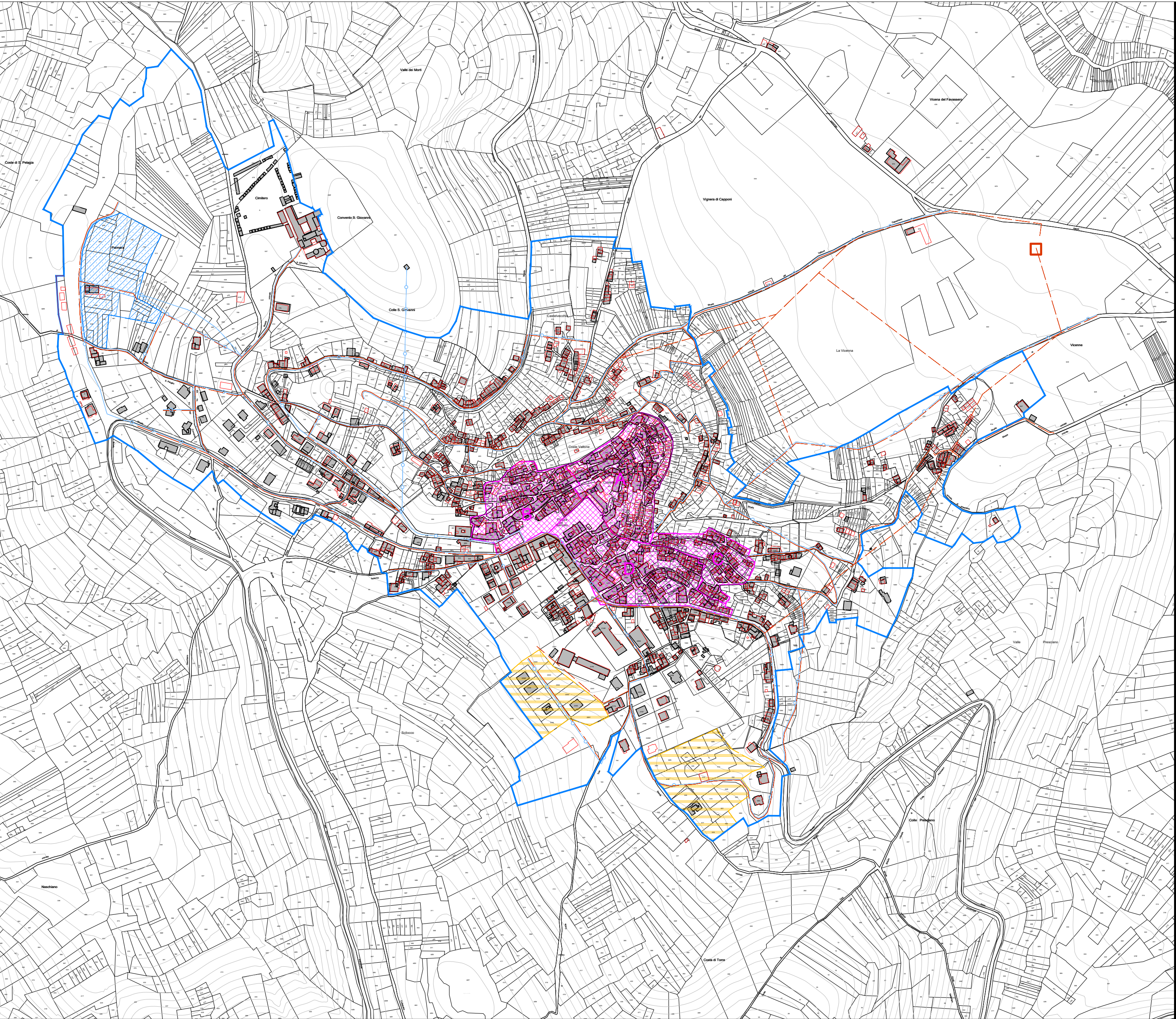
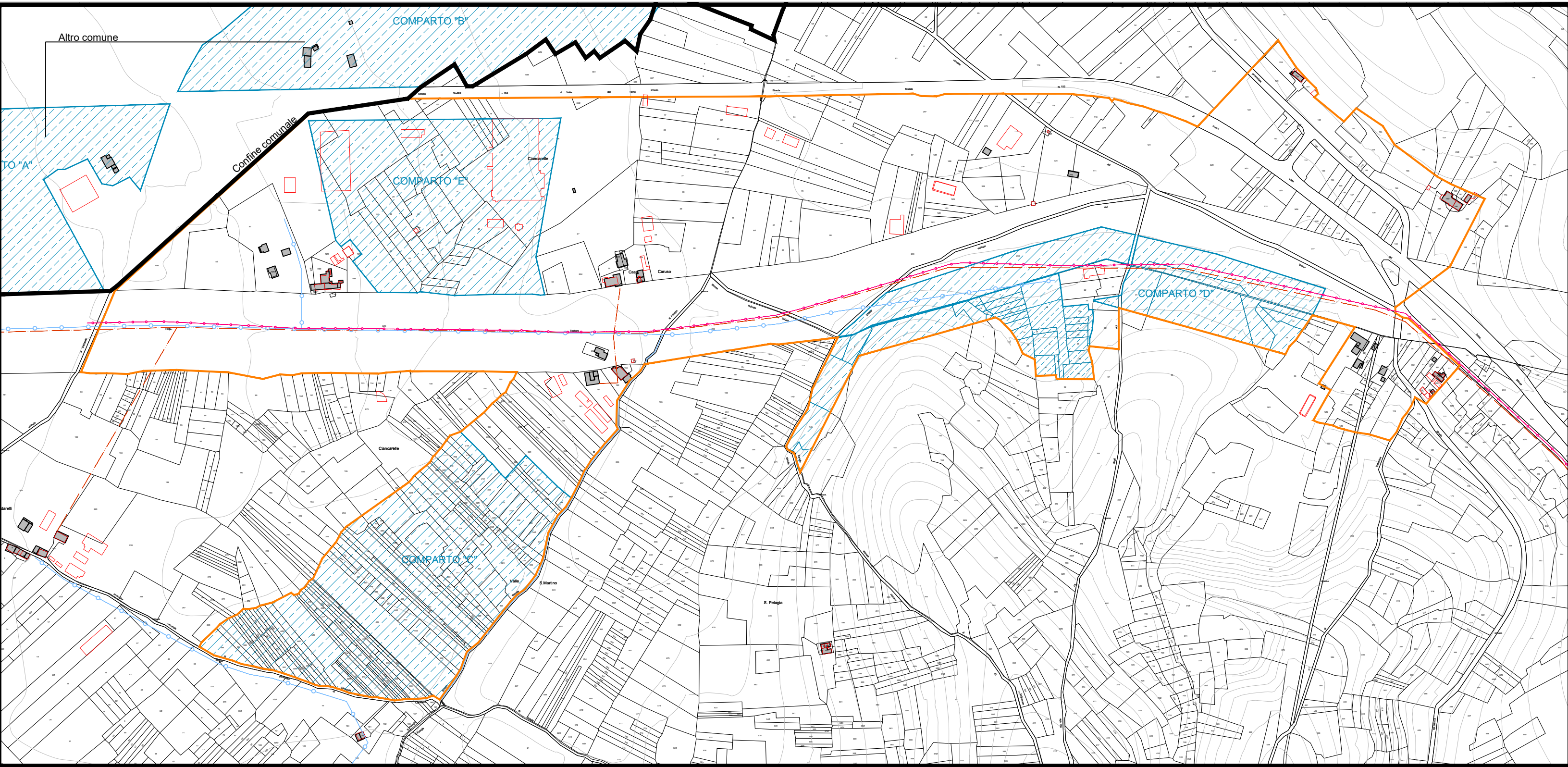


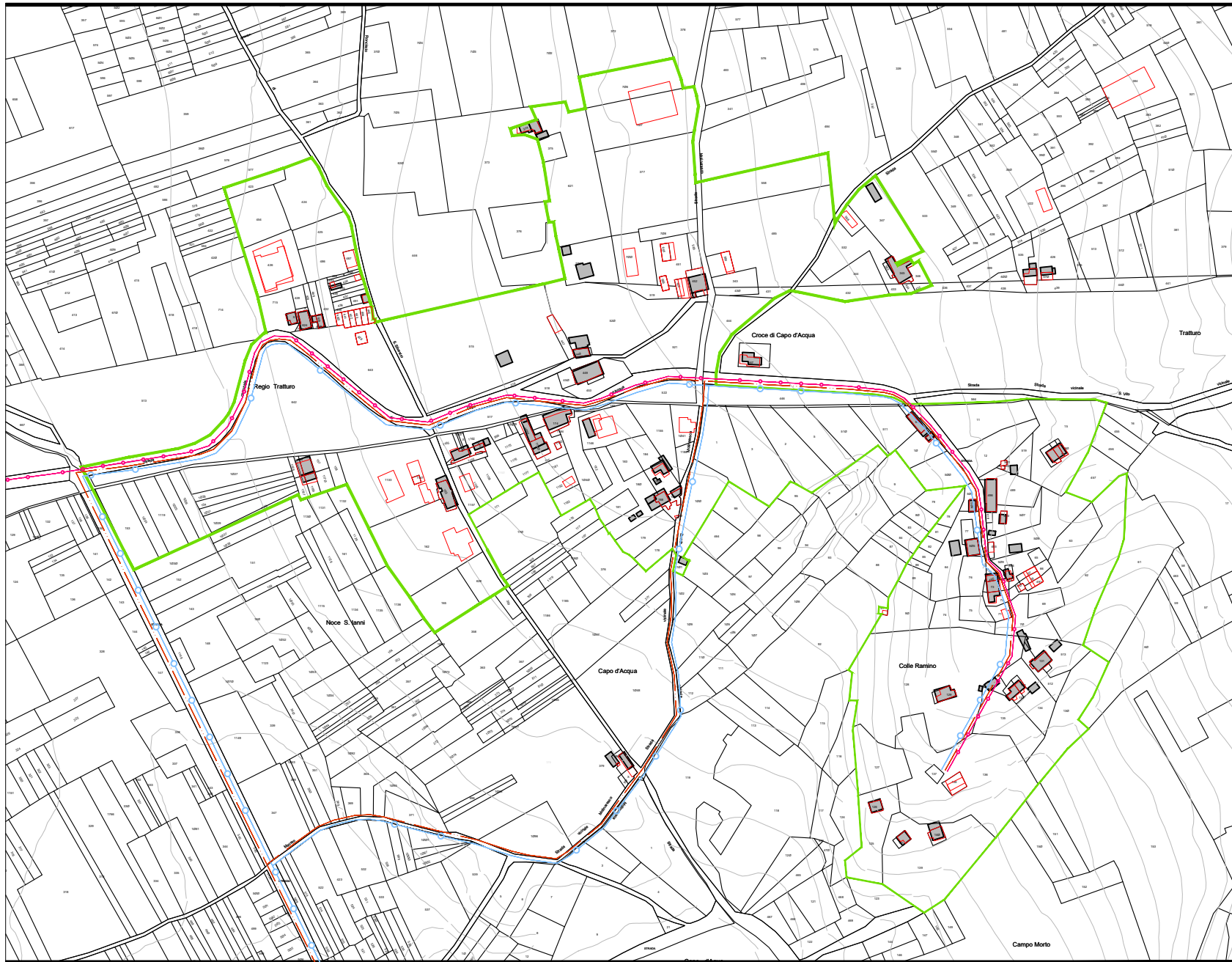
SEZIONE 1: Perimetrazione territorio urbanizzato - Capoluogo



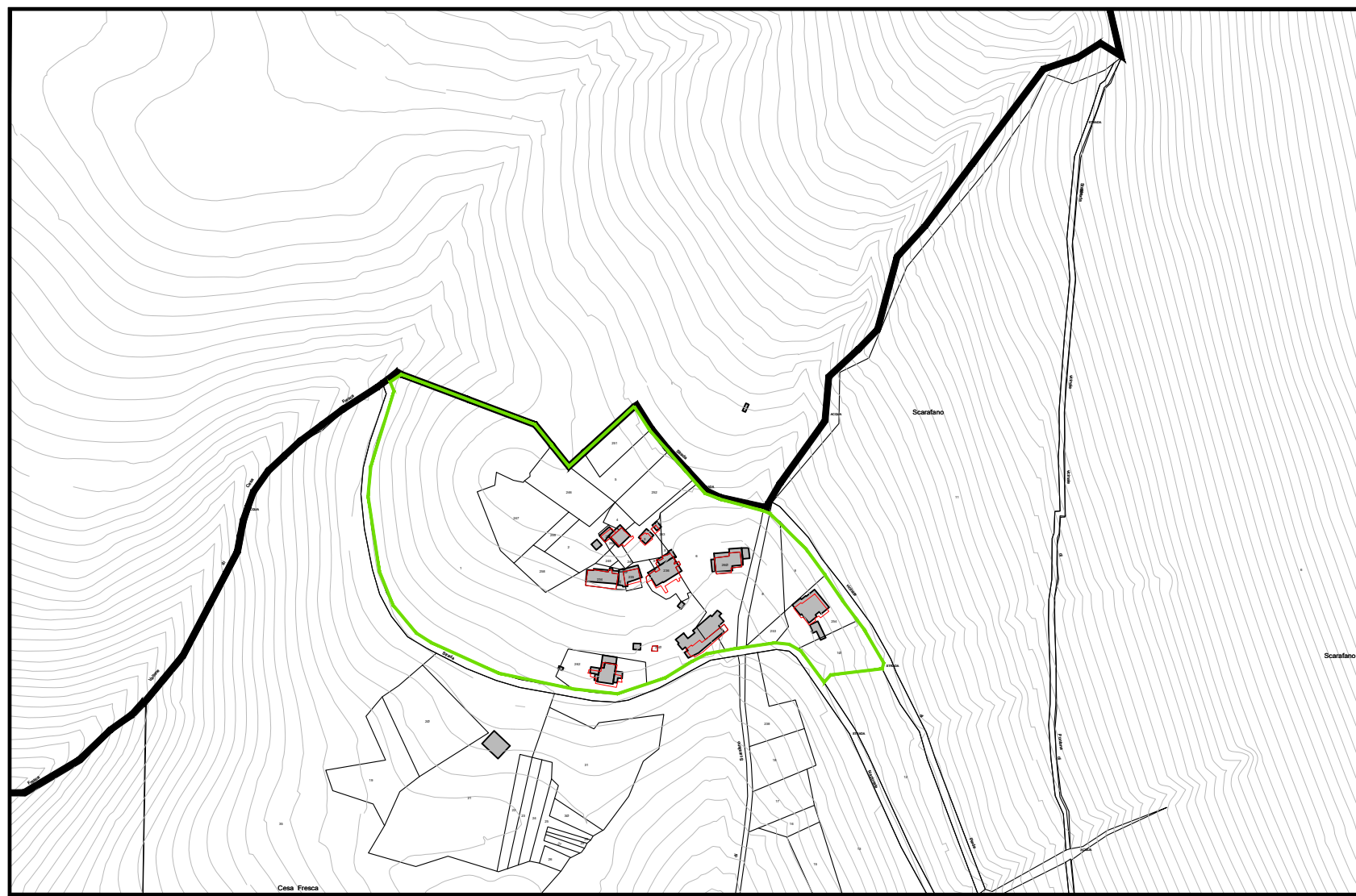
SEZIONE 2: Perimetrazione territorio urbanizzato - Località Santa Pelagia



SEZIONE 3: Perimetrazione territorio urbanizzato - Capodacqua



SEZIONE 4: Perimetrazione territorio urbanizzato - Scarafano



SEZIONE 5: Perimetrazione territorio urbanizzato - Località Forca di Penne



LEGENDA

- CONFINI COMUNALI
- EDIFICATO DA CARTA TECNICA REGIONALE (2007)
- EDIFICATO DA ORTOFOTOCARTA REGIONE ABRUZZO (2018-2019)

PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO L.R. 58/2023 E SS.MM. II.

- RETE GAS METANO IN MEDIA PRESSIONE
- RETE IDRICA, CONDOTTE ADDUTTRICI E SERBATOI
- RETE FOGNARIA

- PIANI ATTUATIVI - AREE DA URBANIZZARE AD INIZIATIVA PRIVATA
- PIANI ATTUATIVI - ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E COMMERCIALI
- PIANI ATTUATIVI - ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

CENTRO STORICO - ART. 42 (PERIMETRO E DISCIPLINA DEI CENTRI STORICI)

1. Nel rispetto dell'individuazione del sistema insediativo storico del territorio regionale operata dal Piano territoriale paesaggistico regionale (PTPR), il PUC definisce la perimetrazione del centro storico, identificato con gli agglomerati aventi carattere storico, artistico e pregio ambientale incluse anche le aree esterne che costituiscono pertinenze funzionali, quali:

- a) strutture urbane in cui la maggioranza degli isolati contengano edifici costruiti in epoca anteriore all'anno 1950, anche in assenza di monumenti o edifici di particolare valore artistico;
- b) strutture urbane racchiuse da antiche mura in tutto o in parte conservate, ivi comprese le eventuali propaggine esterne rientranti nei casi di cui alla lettera a);
- c) strutture edilizie che, nel loro complesso, costituiscono esempi di architettura qualificata.

ART. 40 (PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO) COMMA 2, LETT. A

Le aree edificate con continuità a destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizio, turistico-ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi inedificati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione primaria degli insediamenti.

1 Centro abitato
829.575,71 mq

ART. 40 (PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO) COMMA 2, LETT.E: i lotti residui non edificati, sottoposti a pianificazione di dettaglio, comunque denominata, attuata o in corso di completamento e che siano dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione primaria degli insediamenti.

2 Santa Pelagia
744.642,60 mq

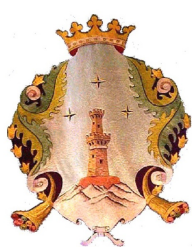
ART. 40 (PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO) COMMA 2, LETT. F: i nuclei residenziali, anche a vocazione rurale, dotati delle infrastrutture pubbliche essenziali per l'urbanizzazione primaria.

3 Capodacqua
252.412,70 mq

4 Scarafano
66.430,49 mq

5 Forca di Penne
12.581,42 mq

COMUNE DI
CAPESTRANO
PROVINCIA DI L'AQUILA



PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. 58/2023

Adozione	Del.C.C. n°.....del.....	Controdeduzioni	Del.C.C. n°.....del.....
Approvazione	Del. C.C. n°.....del.....	Pubblicazione	Del.C.C. n°.....del.....

Sindaco Antonio D'Alfonso	RUP arch. Erika Ciocca supporto al RUP	Segretario Comunale Monaco Carla
------------------------------	--	-------------------------------------

Estensore della Sezione	Tecnici e Consulenti
arch. MARIO MORRICA	

Estensore del Rapporto Ambientale	arch. MARIO MORRICA
-----------------------------------	---------------------

Titolo Elaborato	n° Elaborato
Perimetro del territorio urbanizzato artt. 8, 40- Capoluogo, Capodacqua, Santa Pelagia, Forca di Penne, Scarafano	TAV. 02

Data	Aggiornamenti	Scala
01/11/2025	-/-	1:5.000