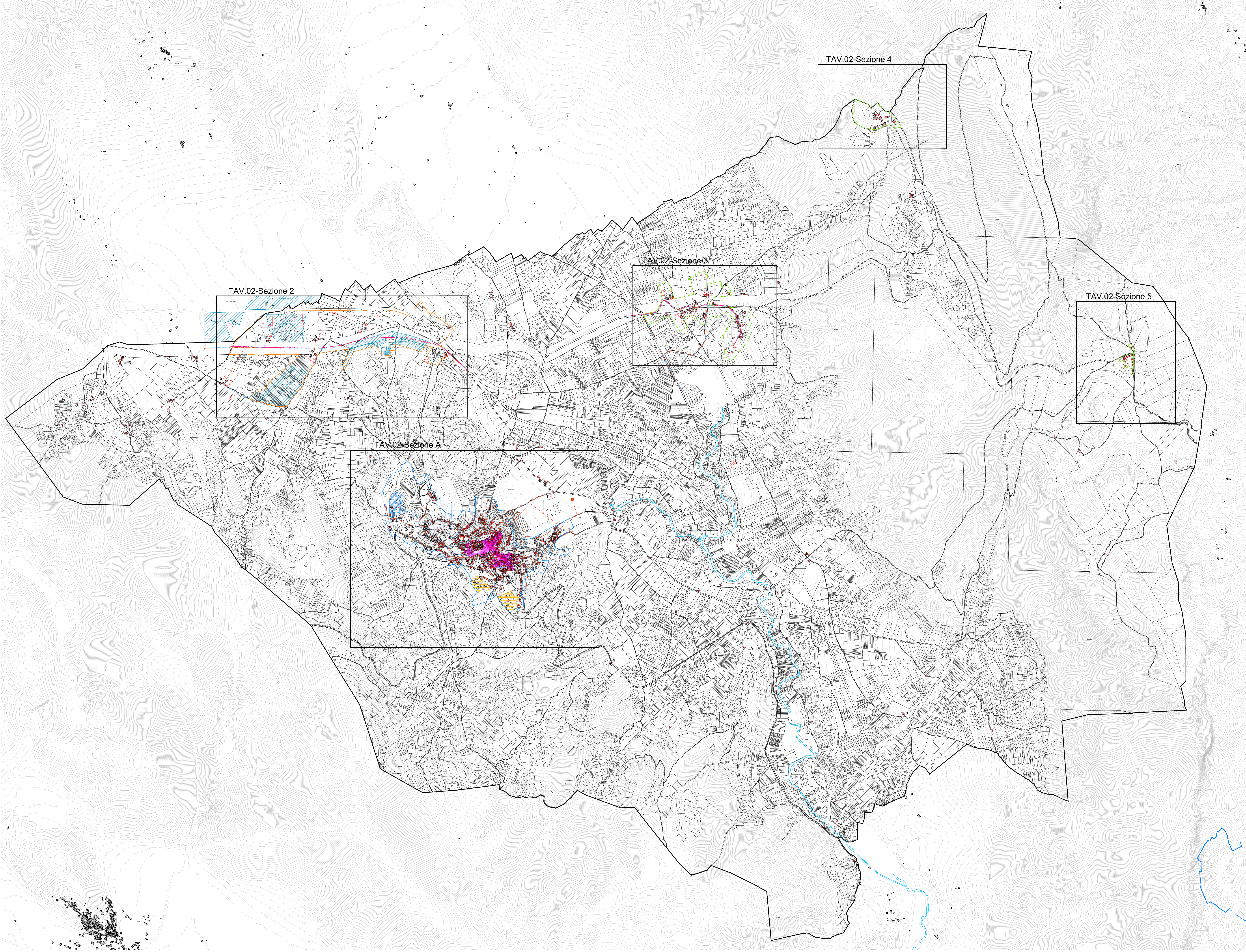




LEGENDA

CONFINI COMUNALI

EDIFICATO DA CARTA TECNICA REGIONALE (2007)

EDIFICATO DA ORTOFOTOCARTA REGIONE ABRUZZO (2010-2019)

ACQUEDOTTO

PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO L.R. 58/2023 E SS.MM. II.

PIANI ATTUATIVI - AREE DA URBANIZZARE AD INIZIATIVA PRIVATA

PIANI ATTUATIVI - ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E COMMERCIALI

PIANI ATTUATIVI - ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

CENTRO STORICO - ART. 42 (PERIMETRO E DISCIPLINA DEI CENTRI STORICI)
1. Nel rispetto dell'ordinificazione del sistema insediativo storico del territorio regionale operata dal Piano territoriale paesaggistico regionale (PTPR), il PUC definisce la perimetrazione del centro storico, identificato con gli agglomerati aventi carattere storico, artistico e pregio ambientale ricadute anche in aree esterne che costituiscono pertinenze funzionali, quali:
a) strutture urbane in cui la maggioranza degli edifici contengono edifici costruiti in epoca anteriore all'anno 1950, anche in assenza di monumenti e edifici di particolare valore artistico;
b) strutture urbane racchiuse da antiche mura in tutto o in parte conservate, ivi comprese le eventuali propaggini esterne rientranti nel caso di cui alla lettera a);
c) strutture edilizie che, nel loro complesso, costituiscono esempi di architettura qualificata.

ART. 40 (PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO) COMMA 2, LETT. A
Le aree edificate con continuità a destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizio, turistico-ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i loti e gli spazi ineditati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione primaria degli insediamenti.

ART. 40 (PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO) COMMA 2, LETT. E i loti residui non edificati, sottoposti a pianificazione di sviluppo, comunque denominata, attuata o in corso di completamento e che siano dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione primaria degli insediamenti.

ART. 40 (PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO) COMMA 2, LETT. F i nuclei residenziali, anche a vocazione rurale, dotati delle infrastrutture pubbliche essenziali per l'urbanizzazione primaria.

1

Centro abitato
829.575,71 mq

2

Santa Pelagia
744.642,00 mq

3

Capotricorno
253.412,70 mq

4

Scarlantino
88.430,49 mq

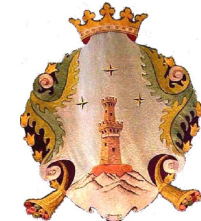
5

Forno
12.581,42 mq

COMUNE DI

CAPESTRANO

PROVINCIA DI L'AQUILA



PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. 58/2023

Adozione	Del C.C. n°del.....	Controdeduzioni	Del C.C. n°del.....
Approvazione	Del C.C. n°del.....	Pubblicazione	Del C.C. n°del.....
Sindaco Antonio D'Alfonso		RUP arch. Erika Ciccoia	Segretario Comunale Maurizio Caria
		supporto al RUP	

Estensore della Sezione	Tecnici e Consulenti	
arch. MARIO MORRICA		
Estensore del Rapporto Ambientale	arch. MARIO MORRICA	
Titolo Elaborato	n° Elaborato	
Perimetro del territorio urbanizzato artt. 8, 40- Quadro di unione	TAV. 01	
Data	Aggiornamenti	Scala
01/11/2025	-/-	1:10.000