



COMUNE DI  
**TELTI**

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (SS)  
Tel. 0789/43007- 43074- 43098 Fax 0789/43580  
[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N.12 DEL 22-04-2025**

**Oggetto:** Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Asse I Scuole del nuovo millennio. - Ampliamento e riqualificazione dell'edificio adibito a scuola primaria e dell'infanzia. CUP G52H18000290006 Adozione variante urbanistica al PUC per realizzazione opera pubblica

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di aprile alle ore 19:00, nella sede dell'Ente, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, in seduta Pubblica Ordinaria.

Proceduto all'appello nominale risultano:

Pinduccion Domenico Vittorio	Presente	Azzena Piera	Presente
Scanu Timoteo	Presente	Pattitoni Giovanna Elisabetta	Presente
Rozzo Alessandro	Presente	Gua Giuseppe	Presente
Fancellu Giuseppe	Assente	Inzaina Gian Mario	Presente
Laconi Gian Mario Stefano	Presente	Pinna Giuseppe	Presente
Pirina Giovanni	Presente	Mariano Stefano Mauro	Presente
Pileri Nicola	Assente		

presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Dott.ssa Nadia Fais.

Constatata la legalità della seduta per il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco Geom. Domenico Vittorio Pinduccion che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Esaminata la seguente proposta :

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Asse I Scuole del nuovo millennio. - Ampliamento e riqualificazione dell'edificio adibito a scuola primaria e dell'infanzia. CUP G52H18000290006 Adozione variante urbanistica al PUC per realizzazione opera pubblica**

Proponente: LAVORI PUBBLICI

### **Premesso:**

- che con Deliberazione G.R. n°10/15 del 28.03.2014 è stato approvato il disegno di legge concernente le “Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art.5, comma 1, della L.R. n.7/2012”, con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;
- che con Deliberazione n. 52/39 del 23 dicembre 2014 è stato definito che, in considerazione dell’entità significativa dell’investimento previsto per la ristrutturazione, il restauro e/o la nuova costruzione di nuove scuole a valere sull’Asse I “Scuole del nuovo millennio”, il cofinanziamento da parte degli Enti Locali interessati sia pari ad una quota almeno del 25% del costo totale dell’intervento;
- che con la Deliberazione G.R. n. 52/39 del 23 dicembre 2014 è stato definito inoltre che la selezione degli interventi inerenti all’Asse I del progetto Iscol@ sia effettuata attraverso una procedura negoziale, supportato da valutazioni tecniche di qualità progettuale, efficacia, efficienza e coerenza con il progetto didattico effettuate dalla Unità di Progetto Iscol@; è stato definito anche che la selezione degli interventi inerenti l’Asse I sia attuata in due fasi. Con la prima fase si procede all’approvazione, da parte della Unità di Progetto Iscol@, dell’idea progettuale presentata dagli Enti Locali che dà diritto al finanziamento della progettazione preliminare (progetto di fattibilità tecnico economica) da realizzare attraverso lo strumento del concorso di progettazione. Con la seconda fase la Unità di Progetto Iscol@ verificherà l’ammissibilità tecnica della progettazione predisposta dagli Enti locali;
- che, sulla base degli atti soprarichiamati, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 08.04.2015 il comune di Telti ha approvato il fabbisogno del proprio patrimonio scolastico dichiarando contestualmente di voler aderire all’Asse I a valere sul finanziamento del progetto Iscol@ richiedendo i finanziamenti per la realizzazione e la riqualificazione del Polo scolastico nel territorio comunale di Telti realizzando l’“Ampliamento e riqualificazione dell’edificio adibito a scuola primaria e dell’infanzia”;
- che negli allegati “A” e “B” della Delibera della Giunta regionale n. 22/47 del 3 maggio 2017 tra gli interventi della citata programmazione risulta compreso il Progetto in oggetto del comune di Telti;
- che in data 17.07.2019 è stata sottoscritta apposita convenzione di finanziamento tra il comune di Telti e la Regione Autonoma della Sardegna - Unità di progetto Iscol@ Codice Fiscale 80002870923;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 22-04-2025 COMUNE DI TELTI

- che con la deliberazione Giunta Regionale n. 22/47 del 3.5.2017 l'Organo esecutivo Regionale, nel prendere atto dei fabbisogni degli enti richiedenti, approvava il programma operativo triennale di edilizia scolastica unitamente all'elenco delle opere ammesse al finanziamento di cui trattasi, tra cui risulta inserito l'intervento prioritario in Asse I afferente la scuola primaria e infanzia di Telti per un importo del finanziamento Regionale pari a € 2.579.968,61;
- che il cofinanziamento comunale, nel rispetto dei parametri della Deliberazione di Giunta Regionale n. 52/39 del 23 dicembre 2014, è pari a € 455.288,58 a cui si aggiunge l'incentivo del conto termico (GSE) di importo pari a € 597.850,00 per un importo totale dell'intervento pari a € 3.633.107,19;
- che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 361 del 24.07.2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 l'Ing. Pasquale Caboni;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.38 del 18.12.2019 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) redatto dal RUP per un importo totale dell'intervento di € 3.633.107,19 di cui € 2.572.800,00 per lavori forniture e sicurezza e € 1.060.307,19 per somme a disposizione amministrazione;
- che in virtù della rilevanza strategica dell'intervento in questione, la RAS individua, quale modalità attuativa del suddetto intervento, l'avvio di una procedura concorsuale di progettazione articolata in un'unica fase, finalizzata all'acquisizione di Progetti di fattibilità tecnico-economica con il livello di approfondimento definito dall'art.23, comma 5 e 6 dello stesso D.Lgs n.50/2016;
- che in esecuzione della determinazione n. 719 del 31.12.2019 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Telti è stata indetta, ai sensi degli artt. 60 e 152 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 50/201, il concorso di progettazione avente titolo: Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Asse I Scuole del nuovo millennio. - Concorso di progettazione per l'Ampliamento e riqualificazione dell'edificio adibito a scuola primaria e dell' infanzia” da espletarsi in un unico grado, in forma anonima, attraverso apposita gara telematica gestita sulla piattaforma del Soggetto Aggregatore Regionale iscritto all'Elenco ufficiale dell'ANAC, denominato SardegnaCAT, con la finalità di acquisire i Progetti di fattibilità tecnico-economica con il livello di approfondimento definito dall'art. 23 , commi 5 e 6 dello stesso D.lgs. n. 50/2016;
- che con Determinazione del Responsabile Area tecnica n. 442 del 27.08.2021 del 25.06.2021 si attivava, ai sensi degli art. 63 comma 4 e 152 comma 5 del D.lgs.50/2016, il ricorso alla procedura negoziata col vincitore del concorso per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato “Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Asse I Scuole del nuovo millennio. - Ampliamento e riqualificazione dell'edificio adibito a scuola primaria e dell'infanzia.” Sito in Telti in via Montessori. CUP: G52H18000290006;
- che con Determinazione del Responsabile Area tecnica n. 705 del 30.11.2021 si affidava al vincitore del concorso di progettazione, costituenda ATP: Metassociati Srl - Arch. Simone Langiu - Arch. Lorenzo Ciccu - Arch. Nicola Melis - Dott. Forest. Antonio Denti - Dott. Stefania Uda, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato “Programma triennale di edilizia scolastica

Iscol@ - Asse I Scuole del nuovo millennio. - Ampliamento e riqualificazione dell'edificio adibito a scuola primaria e dell'infanzia." Sito in Telti in via Montessori. CUP: G52H18000290006 per un importo pari a € 278.349,95 al netto del ribasso del 0% sull'importo posto a base di negoziazione oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

- che le somme disponibili non erano sufficienti per coprire le spese e pertanto il progetto non è stato approvato;
- che con delibera Giunta regione Sardegna è stato deliberato l'atto aggiuntivo del progetto di sviluppo territoriale PTCRP10OTT "La città de paesi della Gallura" che prevede un contributo totale per il comune di Telti di € 1.295.000,00 e che tali somme dovranno essere gestite e rendicontate dall'Unione dei Comuni Alta Gallura che realizzerà e renderà un lotto (lotto 2) che comprende l'auditorium e le opere esterne;
- che a dicembre 2023 tra il comune di Telti e la Regione Sardegna è stata firmata una convenzione per Attuazione dell'Intervento inserito nell'ambito del "Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015-2017" - Asse I – approvato con D.G.R. n.22/47 del 3 maggio 2017 e ss.mm.ii. – Comune di Telti. Realizzazione dell'intervento denominato "Ampliamento e riqualificazione dell'edificio adibito a scuola primaria e dell'infanzia"- CUP G52H18000290006 ARES 0900800215 per un finanziamento concesso di € 2.579.968,61 a valere sulle risorse regionali;
- che a dicembre 2023 tra il Comune di Telti e la Regione Sardegna è stata firmata una convenzione per Attuazione dell'Intervento inserito nell'ambito del "Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015-2017" - Asse I – approvato con D.G.R. n.22/47 del 3 maggio 2017 e ss.mm.ii. – Comune di Telti - Realizzazione dell'intervento denominato "Ampliamento e riqualificazione dell'edificio adibito a scuola primaria e dell'infanzia"- CUP G52H18000290006 ARES 0900800215" per la concessione di un finanziamento di € 607.051,44 a valere sulle risorse regionali di cui al "Fondo incremento prezzi per interventi di edilizia scolastica - art. 13 comma 25 della Legge Regionale 21 febbraio 2023, n. 1;
- che in base alle suddette convenzioni il comune di Telti deve cofinanziare l'intervento con € 562.415,31 (€ 455.288,58 relativo alla quota parte della prima convenzione ed € 107.126,73 relativo alla quota parte della seconda convenzione);
- che il GSE, sulla base della prenotazione allegata E del modello 1x, finanzia una somma pari a € 562.415,31;
- che il costo totale dell'intervento, pari a € **5.606.850,67**, è articolato nel seguente modo:
  - ✓ € 4.311.850,67 per la realizzazione del lotto 1 gestito e rendicontato dal Comune di Telti che comprenderà la parte della scuola;
  - ✓ € 1.295.000,00 per la realizzazione del lotto 2 finanziariamente gestito e rendicontato dall'unione dei comuni e comprenderà l'auditorium e le sistemazioni esterne;

**rilevato:**

- Che i progettisti incaricati, con nota prot.2679 del 12.04.2022 hanno consegnato il progetto definitivo, poi integrato con nota prot. 3194 del 04.05.2022, successivamente aggiornato e corretto con nota prot. n. 4948 del 06.07.2022, prot. n. 5886 del 08.08.2022 e prot. n. 6755 del 14.09.2022;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 22-04-2025 COMUNE DI TELTI

- che con nota n. 4630 del 24.06.2022 è stata indetta conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/bis) per l'esame del progetto definitivo in argomento invitando a esprimere il proprio parere i seguenti Enti:
  - ✓ Comando Vvf Sassari P.zza Conte di Moriana 1 - 07100 Sassari (SS)
  - ✓ ASSL di Olbia Direzione generale Igiene e sanità pubblica
  - ✓ Abbanoa
  - ✓ Telecom italia
  - ✓ Enel Distribuzione
- Che, sulla base del parere positivo del comando provinciale vigile del fuoco di Sassari (prot. comune di Telti n. 536 del 29.07.2022), parere positivo Telecom TIM SPA (prot. comune di Telti n. 4707 del 29.06.2022) e sul mancato esito negativo delle altre amministrazioni invitate, con verbale del RUP del 09.08.2022 è stata dichiarata la conclusione positiva della conferenza dei servizi asincrona finalizzata all'acquisizione dei pareri necessari per l'approvazione del progetto definitivo;
- Che la ditta *Normatempo Italia*, incaricata della verifica del progetto, ha trasmesso il rapporto finale di verifica del progetto definitivo datato 28.09.2022 con prescrizioni per la successiva fase di progettazione esecutiva;
- che con nota n. 2381 del 21.03.2024 è stato richiesto il parere di coerenza di competenza dell'Unità di Progetto Iscol@ sul progetto definitivo suddiviso nei due lotti con la distribuzione delle risorse come da quadri precedenti;
- che con nota prot. n 1446 del 29.05.2024 acquisita al protocollo del comune di Telti al n. 4242 del 29.05.2024, l'Unità di progetto Iscol@, in riscontro alla richiesta di Parere di coerenza sul progetto definitivo dell'intervento in oggetto, ha specificato che nulla osta per la scrivente Unità di progetto Iscol@ a procedere con l'articolazione in due lotti funzionali e rimane in attesa di ricevere la documentazione completa del successivo livello di progettazione per poter esprimere il favorevole parere di coerenza;
- che il quadro economico totale del progetto definitivo totale è il seguente:

A1	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, SMALTIMENTI E BONIFICHE	
A2	OPERE ARCHITETTONICHE/EDILI	€ 1.793.061,08
A3	OPERE STRUTTURALI	€ 763.713,33
A4	IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO	€ 508.913,61
A5	IMPIANTI ELETTRICI, illuminazione, fotovoltaico, ICT, Dati, ecc.	€ 479.399,39
A6	IMPIANTI IDRICO SANITARI	€ 144.924,73
A7	SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 175.199,95
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 3.865.212,09</b>
A10	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 90.000,00
<b>TL</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 3.955.212,09</b>
A11	ARREDI ED ATTREZZATURE	€ 111.254,28

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 22-04-2025 COMUNE DI TELTI

		€ 0,00
<b>TF</b>	<b>IMPORTO TOTALE FORNITURE-ARREDI- ATTREZZATURE</b>	<b>€ 111.254,28</b>
<b>TL+TF</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI, FORNITURE E SICUREZZA</b>	<b>€ 4.066.466,37</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B1	Lavori in economia	€ 0,00
B2	Rilievi accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio	€ 6.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione delle interferenze	€ 4.000,00
B4	Imprevisti (importo massimo 10%)	€ 123.724,85
B5	Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
B6	Incentivi tecnici - art.113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 81.329,33
B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. Pratiche catastali.	€ 500.556,47
B7.2	Spese per attività tecnico amministrativa di supporto al RUP e di verifica del progetto	€ 64.809,64
B8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 26.000,00
B9	Premi per concorso di progettazione	€ 30.838,84
B10	Spese per pubblicità	€ 8.100,00
B11	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici	€ 87.277,44
B12	Accantonamenti per accordi bonari art.205 del D.lgs 50/2016	
B13	Contributo ANAC per appalti	€ 1.320,00
B14	Spese per opere artistiche (art.16 della L.R. n.8/2018)	€ 4.000,00
B15	Accantonamenti per revisione prezzi art.106 c.1 D.lgs 50/2016	€ 7.000,00
B16	Contributi previdenziali su spese tecniche (CNPAIA e altro)	€ 26.105,74
B17	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 149.324,84
B17.2	I.V.A. su forniture dirette (22%)	€ 24.475,94
B18	I.V.A. su lavori (10%)	€ 395.521,21
<b>TB</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 1.540.384,30</b>
<b>TOT</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€ 5.606.850,67</b>

- che il quadro economico del **primo lotto** finanziato da risorse comunali, della regione Sardegna e del GSE è il seguente:

<b>LAVORI E FORNITURE</b>				
A1	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, SMALTIMENTI E BONIFICHE		0,00%	0,00%
A2	OPERE ARCHITETTONICHE/EDILI	€ 1.565.612,57	50,52%	36,31%

A3	OPERE STRUTTURALI	€ 592.249,09	19,11%	13,74%
A4	IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO	€ 433.182,59	13,98%	10,05%
A5	IMPIANTI ELETTRICI, illuminazione, fotovoltaico, ICT, Dati, ecc.	€ 384.724,76	12,41%	8,92%
A6	IMPIANTI IDRICO SANITARI	€ 53.292,83	1,72%	1,24%
A7	SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 0,00	0,00%	0,00%
				0,00%
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 3.029.061,84</b>		70,25%
A10	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 70.000,00	2,26%	1,62%
<b>TL</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 3.099.061,84</b>	<b>100,00%</b>	<b>71,87%</b>
A11	ARREDI ED ATTREZZATURE	€ 111.254,28	3,59%	2,58%
		€ 0,00	0,00%	0,00%
<b>TF</b>	<b>IMPORTO TOTALE FORNITURE-ARREDI- ATTREZZATURE</b>	<b>€ 111.254,28</b>		<b>2,58%</b>
				0,00%
<b>TL+TF</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI, FORNITURE E SICUREZZA</b>	<b>€ 3.210.316,12</b>		<b>74,45%</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
B1	Lavori in economia	€ 0,00		0,00%
B2	Rilievi accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio	€ 6.000,00		0,14%
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione delle interferenze	€ 4.000,00		0,09%
B4	Imprevisti (importo massimo 10%)	€ 56.721,72		1,32%
B5	Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00		0,00%
B6	Incentivi tecnici - art.113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 64.206,32		1,49%
B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. Pratiche catastali.	€ 364.321,55		8,45%
B7.2	Spese per attività tecnico amministrativa di supporto al RUP e di verifica del progetto	€ 25.504,52		0,59%
B8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 19.000,00		0,44%
B9	Premi per concorso di progettazione	€ 30.838,84		0,72%
B10	Spese per pubblicità	€ 5.600,00		0,13%
B11	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici	€ 61.092,55		1,42%
B12	Accantonamenti per accordi bonari art.205 del D.lgs 50/2016			0,00%
B13	Contributo ANAC per appalti	€ 660,00		0,02%
B14	Spese per opere artistiche (art.16 della L.R. n.8/2018)	€ 4.000,00		0,09%
B15	Accantonamenti per revisione prezzi art.106 c.1 D.lgs 50/2016	€ 4.000,00		0,09%
B16	Contributi previdenziali su spese tecniche (CNPAIA e altro)	€ 18.036,74		0,42%
B17	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 103.170,18		2,39%
B17.2	I.V.A. su forniture dirette (22%)	€ 24.475,94		0,57%
B18	I.V.A. su lavori (10%)	€ 309.906,18		7,19%
				0,00%
<b>TB</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 1.101.534,55</b>		<b>25,55%</b>
				0,00%
<b>TOT</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€ 4.311.850,67</b>		<b>100,00%</b>

- che il quadro economico del **secondo lotto** finanziato da risorse regionali del progetto di sviluppo territoriale PTCRP10OTT "La città de paesi della Gallura" è il seguente:

<b>LAVORI E FORNITURE</b>				
A1	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, SMALTIMENTI E BONIFICHE		0,00%	0,00%
A2	OPERE ARCHITETTONICHE/EDILI	€ 227.448,51	26,57%	17,56%
A3	OPERE STRUTTURALI	€ 171.464,24	20,03%	13,24%
A4	IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO	€ 75.731,02	8,85%	5,85%
A5	IMPIANTI ELETTRICI, illuminazione, fotovoltaico, ICT, Dati, ecc.	€ 94.674,63	11,06%	7,31%
A6	IMPIANTI IDRICO SANITARI	€ 91.631,90	10,70%	7,08%
A7	SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 175.199,95	20,46%	13,53%
				0,00%
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 836.150,25</b>		<b>64,57%</b>
A10	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 20.000,00	2,34%	1,54%
<b>TL</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 856.150,25</b>	<b>100,00%</b>	<b>66,11%</b>
A11	ARREDI ED ATTREZZATURE		0,00%	0,00%
		€ 0,00	0,00%	0,00%
<b>TF</b>	<b>IMPORTO TOTALE FORNITURE-ARREDI- ATTREZZATURE</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>0,00%</b>
				0,00%
<b>TL+TF</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI, FORNITURE E SICUREZZA</b>	<b>€ 856.150,25</b>		<b>66,11%</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
B1	Lavori in economia	€ 0,00		0,00%
B2	Rilievi accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio	€ 0,00		0,00%
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione delle interferenze	€ 0,00		0,00%
B4	Imprevisti (importo massimo 10%)	€ 67.003,13		5,17%
B5	Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00		0,00%
B6	Incentivi tecnici - art.113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 17.123,00		1,32%
B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. Pratiche catastali.	€ 136.234,92		10,52%
B7.2	Spese per attività tecnico amministrativa di supporto al RUP e di verifica del progetto	€ 39.305,12		3,04%
B8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 7.000,00		0,54%
B9	Premi per concorso di progettazione	€ 0,00		0,00%
B10	Spese per pubblicità	€ 2.500,00		0,19%
B11	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici	€ 26.184,89		2,02%
B12	Accantonamenti per accordi bonari art.205 del D.lgs 50/2016			0,00%

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 22-04-2025 COMUNE DI TELTI

B13	Contributo ANAC per appalti	€ 660,00	0,05%
B14	Spese per opere artistiche (art.16 della L.R. n.8/2018)	€ 0,00	0,00%
B15	Accantonamenti per revisione prezzi art.106 c.1 D.lgs 50/2016	€ 3.000,00	0,23%
B16	Contributi previdenziali su spese tecniche (CNPAIA e altro)	€ 8.069,00	0,62%
B17	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 46.154,66	3,56%
B17.2	I.V.A. su forniture dirette (22%)	€ 0,00	0,00%
B18	I.V.A. su lavori (10%)	€ 85.615,02	6,61%
			0,00%
TB	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 438.849,75</b>	<b>33,89%</b>
			0,00%
TOT	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€ 1.295.000,00</b>	<b>100,00%</b>

### Considerato:

- Che il progetto prevede l'ampliamento della scuola anche in un lotto di proprietà comunale identificato al catasto nel foglio 18 mappale 987 di 2.633 mq;
- Che la trasformazione urbanistica del lotto (identificato nel piano di lottizzazione come A 14), da area edificabile (C.1) a servizi (S4) è stata proposta nella variante al piano di lottizzazione del comparto C1, denominato "Piano di lottizzazione d'ufficio zona c.1.1 del PUC – art. 28 della legge n. 1150", già adottato in consiglio Comunale, ma l'iter per l'approvazione definitiva della variante alla lottizzazione è in ritardo rispetto ai tempi di esecuzione del presente progetto;
- Che si rende pertanto necessario fare una variante urbanistica per trasformare l'area del lotto A 14 di 2.633 mq da uso residenziale a servizi (S), fermo restando che l'area adibita a zona S viene computata come Zona S della lottizzazione suddetta;
- che il comune di Telti è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 10/10/2003 e variato da ultimo con Delibera di Consiglio comunale n.59 del 25.09.2017 pubblicata sul Buras n. 60 del 21.12.2017;
- che pertanto occorre procedere ad approvare una variante agli strumenti urbanistici vigenti, necessari per la realizzazione dell'opera e alla dichiarazione di pubblica utilità;
- che l'area pari a 2.633 mq di proprietà del comune di Telti, inquadrata nel PUC vigente come area edificabile in lottizzazione C.1 non convenzionata, con la presente variante urbanistica verrà trasformata in zona S, diminuendo di fatto la capacità edificatoria e aumentando la superficie delle zone S;
- che la variante al piano urbanistico oggetto del presente provvedimento, viene classificato in base alla normativa vigente e in base al punto 3.3 lettera d) dell'Atto d'indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio allegato alla delibera di giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019, come una variante non sostanziale al piano urbanistico vigente in quanto <<Introducono aree per standard urbanistici all'interno del centro urbano edificato con riclassificazione di aree già destinate ad edificazione>>;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 22-04-2025 COMUNE DI TELTI

- che per le varianti non sostanziali si applicano i seguenti commi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e s.m.i.:
  - ✓ 28 le varianti non sostanziali al piano urbanistico, comunale o intercomunale, sono adottate con deliberazione del consiglio comunale nella quale sono puntualmente indicate le condizioni che determinano la classificazione della variante come non sostanziale.
  - ✓ 29. Il comune, entro quindici giorni dall'adozione della variante non sostanziale, trasmette alla Regione la deliberazione unitamente ai relativi allegati, inclusivi di un prospetto dal quale emerge il raffronto tra il piano vigente e la variante relativamente al dimensionamento, all'allocazione delle relative previsioni insediative, al rispetto degli standard. Entro il termine di quindici giorni la Regione può segnalare al comune la necessità di sottoporre la variante al procedimento ordinario previsto dai commi dall'1 al 20, per quanto compatibili.
  - ✓ 30. Entro quindici giorni dal termine di cui al comma 29, la variante non sostanziale è depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune. Dell'avvenuta adozione e del deposito è data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del comune. Ai fini della piena conoscibilità la variante, completa di tutti gli elaborati, è pubblicata sul sito internet istituzionale del comune.
  - ✓ 31. Entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS chiunque può prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta.
  - ✓ 32. Nei trenta giorni successivi al termine di cui al comma 31, la variante è approvata, previo esame delle osservazioni pervenute, con deliberazione del consiglio comunale pubblicata unitamente ai relativi allegati nel sito internet istituzionale del comune e per estratto sul BURAS.
  - ✓ 33. Il comune invia alla Regione la comunicazione dell'approvazione della variante non sostanziale, unitamente agli elaborati cartografici e normativi, in formato cartaceo e digitale.
- che ai sensi dell'art. 38 comma 3 del Dlgs 36/2023, la stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;
- che ai sensi dell'art. 38 comma 10 del Dlgs 36/2023 << La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto

approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera.>>;

**Rilevato:**

- che il progetto dell'opera pubblica in oggetto è diretto a realizzare un prioritario interesse pubblico in quanto viene approvato un progetto finanziato dalla RAS per ampliare, ristrutturare e adeguare la scuola dell'infanzia e primaria come da progetto;
- che è necessario apportare la variante al PUC, trasformando l'area da zona edificabile (C.1 di proprietà comunale) a standard S (zona Servizi -Scuola);

**Ritenuto** di dover adottare la variante al PUC come da elaborati redatti dal tecnico incaricato ATP: *Metassociati Srl - Arch. Simone Langiu - Arch. Lorenzo Ciccu - Arch. Nicola Melis - Dott. Forest. Antonio Denti - Dott. Stefania Uda* che comporta una trasformazione da zona edificabile (C.1) a zona servizi (S) con riduzione di potenziale cubatura edificabile;

**Visti:**

- il progetto definitivo dell'intervento in oggetto redatto dall' ATP: *Metassociati Srl - Arch. Simone Langiu - Arch. Lorenzo Ciccu - Arch. Nicola Melis - Dott. Forest. Antonio Denti - Dott. Stefania Uda*, aggiornato con gli elaborati della variante urbanistica acquisiti con nota prot. 3188 del 17.05.2025;
- la L.R. 45/89 e s.m.i. e in particolare l'art 20;
- l'Art. 38 del D.lgs 36/2023 e in particolare i commi 3 e 10;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art.49 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n.267 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

*Il responsabile dell'area tecnica*

*Ing. Pasquale Caboni;*

Parere di regolarità finanziaria: Favorevole

*Il responsabile dell'area finanziaria*

*Dott. Giovanni Antonio Occhioni*

**PROPONE**

**DI ADOTTARE**, per le motivazioni in premessa che si richiamano integralmente, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e s.m.i. la Variante agli strumenti urbanistici comunali, necessaria per la realizzazione dell'opera pubblica denominata *Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Asse I Scuole del nuovo millennio.* -

Ampliamento e riqualificazione dell'edificio adibito a scuola primaria e dell'infanzia. CUP G52H18000290006, come da progetto definitivo allegato;

**DI DARE ATTO** che il progetto definitivo dell'intervento *Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Asse I Scuole del nuovo millennio. - Ampliamento e riqualificazione dell'edificio adibito a scuola primaria e dell'infanzia. CUP G52H18000290006* redatto ATP: *Metassociati Srl - Arch. Simone Langiu - Arch. Lorenzo Ciccu - Arch. Nicola Melis - Dott. Forest. Antonio Denti - Dott. Stefania Uda* ha un importo totale pari a € **5.606.850,67**, articolato nel seguente modo:

- ✓ € 4.347.285,36 per il lotto 1 gestito finanziariamente dal Comune di Telti che comprenderà la parte formata dalla scuola;
- ✓ € 1.290.000,00 per il lotto 2 gestito finanziariamente dall'unione dei comuni e comprenderà l'auditorium e le sistemazioni esterne;

**DI DARE ATTO** che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

00								
ELENCO ELABORATI								
MT	1224	D	00	EE	00	EEL	E	Elenco e codifica degli elaborati
01								
ELABORATI GENERALI								
MT	1224	D	01	EG	01	REL	C	Relazione tecnico-illustrativa
MT	1224	D	01	EG	02	REL	C	Relazione geologica e geotecnica
MT	1224	D	01	EG	03	REL	A	Relazione sulla risoluzione delle interferenze
MT	1224	D	01	EG	04	REL	C	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
MT	1224	D	01	EG	05	REL	A	Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche
MT	1224	D	01	EG	06	REL	C	Relazione sui requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 05/12/1997)
MT	1224	D	01	EG	07	PLA	C	Planimetria di progetto: allacci alle reti idrica, fognaria ed elettrica
MT	1224	D	01	EG	08	PLA	B	Planimetria di aticolazione in lotti esecutivi
02								
INQUADRAMENTO E RILIEVO DELLO STATO ATTUALE								
MT	1224	D	02	SA	01	PLA	A	Stralci cartografici, inquadramento urbanistico - catastale e quadro dei vincoli
MT	1224	D	02	SA	02	PLA	A	Corografia cave e discariche
MT	1224	D	02	SA	03	PLA	C	Rilievo dello stato attuale: Planimetria generale
MT	1224	D	02	SA	04	PIA	A	Rilievo dello stato attuale: Pianta piano terra
MT	1224	D	02	SA	05	PRO	A	Rilievo dello stato attuale: Prospetti
MT	1224	D	02	SA	06	SEZ	A	Rilievo dello stato attuale: Sezioni trasversali
MT	1224	D	02	SA	07	SEZ	A	Rilievo dello stato attuale: Sezioni longitudinali
MT	1224	D	02	SA	08	REL	A	Rilievo dello stato attuale: Tabelle di calcolo superfici/volumi esistenti
MT	1224	D	02	SA	09	DFO	A	Documentazione fotografica
MT	1224	D	02	SA	10	PLA	C	Rilievo planoaltimetrico e censimento delle

								interferenze
MT	1224	D	02	SA	11	REL	C	Relazione sul rilievo topografico, metodologia e strumentazione
<b>03</b>								
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>								
MT	1224	D	03	PA	01	PLA	C	Planimetria generale di progetto: Sistemazioni esterne
MT	1224	D	03	PA	02	PLA	C	Piano demolizioni e ricostruzioni: Planimetria generale
MT	1224	D	03	PA	03	PIA	C	Piano demolizioni e ricostruzioni: Pianta delle demolizioni e rimozioni
MT	1224	D	03	PA	04	PIA	C	Piano demolizioni e ricostruzioni: Pianta di confronto
MT	1224	D	03	PA	05	PRO	A	Piano demolizioni e ricostruzioni: Prospetti e sezioni
MT	1224	D	03	PA	06	PIA	C	Pianta piano terra quotata
MT	1224	D	03	PA	07	PIA	A	Pianta coperture quotata
MT	1224	D	03	PA	08	PIA	C	Pianta arredata
MT	1224	D	03	PA	09	SEZ	B	Sezioni trasversali
MT	1224	D	03	PA	10	SEZ	B	Sezioni longitudinali
MT	1224	D	03	PA	11	PRO	C	Prospetti
MT	1224	D	03	PA	12	PIA	C	Pianta accessibilità e eliminazione delle barriere architettoniche
MT	1224	D	03	PA	13	PIA	B	Pianta dei controsoffitti e dei pavimenti
MT	1224	D	03	PA	14	ABA	C	Abaco murature
MT	1224	D	03	PA	15	ABA	C	Abaco solai
MT	1224	D	03	PA	16	ABA	A	Abaco serramenti esterni
MT	1224	D	03	PA	17	ABA	B	Abaco serramenti interni
MT	1224	D	03	PA	18	REL	A	Conformità urbanistica dell'intervento e tabelle di calcolo superfici/volumi di progetto
MT	1224	D	03	PA	19	DFO	A	Render/fotoinserimenti/viste di progetto
MT	1224	D	03	PA	20	DET	C	Dettagli
MT	1224	D	03	PA	21	PLA	C	Movimenti terra
<b>04</b>								
<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>								
MT	1224	D	04	PS	01	REL	C	Relazione sismica e di calcolo strutturale del nuovo corpo di fabbrica
MT	1224	D	04	PS	02	PIA	C	Pianta fili fissi e tracciamento fondazioni 1/2
MT	1224	D	04	PS	03	PIA	C	Pianta fili fissi e tracciamento fondazioni 2/2
MT	1224	D	04	PS	04	PIA	C	Carpenteria quota +2.60 1/2
MT	1224	D	04	PS	05	PIA	C	Carpenteria quota +2.60 2/2
MT	1224	D	04	PS	06	PIA	C	Tracciamento strutture quota +2.80 1/2
MT	1224	D	04	PS	07	PIA	C	Tracciamento strutture quota +2.80 2/2
MT	1224	D	04	PS	08	PIA	C	Carpenteria quota +3.10 1/2
MT	1224	D	04	PS	09	PIA	C	Carpenteria quota +3.10 2/2
MT	1224	D	04	PS	10	PIA	C	Tracciamento strutture quota +3.40 1/2

MT	1224	D	04	PS	11	PIA	C	Tracciamento strutture quota +3.40 2/2
MT	1224	D	04	PS	12	PIA	C	Carpenteria quota +4.15
MT	1224	D	04	PS	13	PIA	C	Carpenteria quota +5.10
MT	1224	D	04	PS	14	PIA	C	Tracciamento strutture quota +5.30
MT	1224	D	04	PS	15	PIA	C	Carpenteria quota +6.55
MT	1224	D	04	PS	16	SEZ	C	Sezioni strutturali 1/2
MT	1224	D	04	PS	17	SEZ	C	Sezioni strutturali 2/2
<b>05</b>								
<b>IMPIANTI MECCANICI E IDRICO-SANITARI</b>								
MT	1224	D	05	IM	01	REL	A	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici (ex legge 10)
MT	1224	D	05	IM	02	REL	A	Relazione tecnica impianto di condizionamento e ventilazione
MT	1224	D	05	IM	03	REL	A	Relazione tecnica reti idriche
MT	1224	D	05	IM	04	REL	C	Relazione tecnica sulla raccolta delle acque meteoriche
MT	1224	D	05	IM	05	PIA	A	Impianto di riscaldamento - Pompa di calore 1
MT	1224	D	05	IM	06	PIA	A	Impianto di riscaldamento - Pompa di calore 2
MT	1224	D	05	IM	07	PIA	A	Impianto di riscaldamento - Pompa di calore 3
MT	1224	D	05	IM	08	PIA	A	Impianto di ventilazione - Scuola Primaria - Macchina 1 e 2
MT	1224	D	05	IM	09	PIA	A	Impianto di ventilazione - Scuola Primaria - Macchina 3
MT	1224	D	05	IM	10	PIA	A	Impianto di ventilazione - Scuola Primaria - Macchina 4
MT	1224	D	05	IM	11	PIA	A	Impianto di ventilazione - Scuola Primaria - Macchina 5
MT	1224	D	05	IM	12	PIA	A	Impianto idrico-sanitario-zona 1 (Scuola dell'infanzia) e zona 2 (Mensa)
MT	1224	D	05	IM	13	PIA	A	Impianto idrico-sanitario-zona 3 (Scuola Primaria) e zona 4 (Laboratori)
MT	1224	D	05	IM	14	PIA	A	Impianto fognario-zona 1 (Scuola dell'infanzia) e zona 2 (Mensa)
MT	1224	D	05	IM	15	PIA	A	Impianto fognario-zona 3 (Scuola Primaria) e zona 4 (Laboratori)
MT	1224	D	05	IM	16	PLA	C	Planimetria raccolta acque meteoriche
<b>06</b>								
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>								
MT	1224	D	06	IE	01	REL	C	Relazione generale impianti elettrici e speciali
MT	1224	D	06	IE	02	REL	C	Calcoli elettrici e quadristica
MT	1224	D	06	IE	03	REL	B	Relazione di calcolo illuminotecnico
MT	1224	D	06	IE	04	REL	A	Relazione impianto fotovoltaico
MT	1224	D	06	IE	05	REL	A	Relazione impianto di rivelazione fumi
MT	1224	D	06	IE	06	PLA	B	Impianti elettrici e speciali - pianta delle dorsali esterne e interne
MT	1224	D	06	IE	07	PIA	B	Impianti elettrici e illuminazione - livello terra (1)

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 22-04-2025 COMUNE DI TELTI

MT	1224	D	06	IE	08	PIA	B	Impianti elettrici e illuminazione - livello terra (2)
MT	1224	D	06	IE	09	PIA	C	Impianti speciali (rete dati e rivelazione fumi) - livello terra (1)
MT	1224	D	06	IE	10	PIA	C	Impianti speciali (rete dati e rivelazione fumi) - livello terra (2)
MT	1224	D	06	IE	11	PIA	A	Impianto fotovoltaico - livello coperture
MT	1224	D	06	IE	12	SCH	A	Schemi di alimentazione elettrica fancoils
MT	1224	D	06	IE	13	DET	A	Impianti elettrici e speciali - schemi tipologici Aula didattica e Laboratorio
<b>07</b>								
<b>ANTINCENDIO</b>								
MT	1224	D	07	IA	01	REL	A	Relazione antincendio
MT	1224	D	07	IA	02	PLA	A	Planimetria generale antincendio
MT	1224	D	07	IA	03	PIA	B	Pianta Antincendio - Piano Terra
MT	1224	D	07	IA	04	SEZ	A	Sezioni Antincendio
MT	1224	D	07	IA	05	REL	A	Relazione tecnica impianto Antincendio
<b>08</b>								
<b>SICUREZZA</b>								
MT	1224	D	08	SS	01	REL	A	Aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza
MT	1224	D	08	SS	02	PLA	A	Planimetria di cantiere
<b>09</b>								
<b>CONTABILITA'</b>								
MT	1224	D	09	CO	01	EPU	C	Elenco prezzi
MT	1224	D	09	CO	02	APU	C	Analisi dei prezzi unitari
MT	1224	D	09	CO	03	CME	D	Computo metrico estimativo
MT	1224	D	09	CO	04	QEC	A	Quadro economico
MT	1224	D	09	CO	05	DDT	C	Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici
<b>10</b>								
<b>VARIANTE URBANISTICA</b>								
MT	1224	D	10	CO	01	PLA	A	Piano Urbanistico Comunale Vigente
MT	1224	D	10	CO	02	PLA	A	Piano Urbanistico Comunale Variante
MT	1224	D	10	CO	03	PLA	A	Confronto ante e post variante

**di dare atto** che i parametri della presente variante da zona C a zona S viene computata tra i parametri presenti all'interno della lottizzazione C già adottata;

**di dare atto** che le somme necessarie per l'esecuzione del lotto 1 troveranno copertura nel bilancio comunale nel seguente modo:

	CAPITOLO	IMPORTO
Finanziamento RAS	24316/7	€ 2.579.968,61

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 22-04-2025 COMUNE DI TELTI

Finanziamento RAS – Fondo incremento Prezzi	24316/7	€ 607.051,44
Cofinanziamento totale Comune di Telti	24316/6	€ 562.415,31
Contributo GSE		€ 562.415,31
<b>totale</b>		<b>€ 4.311.850,67</b>

**di demandare** il Responsabile del Servizio tecnico per l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali e funzionali di competenza al fine di rappresentare il comune di Telti in conferenza dei servizi e adottare la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 38 comma 10 del Dlgs 36/2023;

**di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

## VERBALE

Il Presidente del Consiglio, il Sindaco Domenico Vittorio Pinducciu, prima di esporre il punto all'ordine del giorno cede la parola alla Vice Sindaca Azzena la quale comunica che l'Unione dei Comuni dell'Alta Gallura ha stipulato il contratto per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori della scuola primaria e dell'infanzia per il secondo lotto. Prende la parola il Sindaco il quale afferma che il Comune deve adottare una variante da zona C a zona S al fine di facilitare il progetto riguardante il rifacimento della scuola primaria e dell'infanzia. Il Consigliere Pinna dà atto che la minoranza voterà a favore considerata l'importanza condivisa di questo progetto.

Non essendoci ulteriori interventi il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata;

UDITI gli interventi presentati, riportati nell'allegato verbale, facente parte integrante della presente deliberazione;

all'unanimità dei presenti (Pinducciu, Azzena, Scanu, Pattitoni, Rozzo, Gua, Inzaina, Laconi, Pinna, Pirina, Mariano)

resa per alzata di mano

## DELIBERA

in conformità alla proposta presentata.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 22-04-2025 COMUNE DI TELTI

Quindi, stante l'urgenza,  
con separata votazione resa per alzata di mano  
all'unanimità dei presenti (Pinducciu, Azzena, Scanu, Pattitoni, Rozzo, Gua, Inzaina, Laconi, Pinna,  
Pirina, Mariano)  
resa per alzata di mano

#### DELIBERA

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4, art. 134, del D. Lgs.  
267/2000.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

Il Presidente  
Geom. Domenico Vittorio Pinduccion

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Nadia Fais

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione,

ATTESTA

Che la medesima è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. n°267/2000);

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Nadia Fais

*(doc. sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)*