

ZONIZZAZIONE URBANA

Scala 1:2000

LEGENDA

a) DELIMITAZIONI

- Delimitazione territorio comunale
- Delimitazione centro abitato
- Delimitazione centro matrice
- Delimitazione centro storico
- Delimitazione fascia di rispetto cimiteriale e depurativo
- Delimitazione piani attuativi (P.P., P.P. di Z., P. di L.)

b) EDIFICATO URBANO

b1) CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE (AMBITO DI CONSERVAZIONE)

A

b2) ZONE DI COMPLETAMENTO B (AMBITI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO E DI RIQUALIFICAZIONE)

- Sottozona vecchio centro (ambito di conferma)
- Sottozona completamento centro edificato (Espansioni successive al 1950)
- Sottozona completamento periferico (Espansioni successive a quelle della B2.1)

B1

B2.1

B2.2

b3) ZONE DI ESPANSIONE RECENTI C (AMBITI DI NUOVO INTERVENTO)

- Sottozona P.E.E.P. approvato
- Sottozona zone di espansione già convenzionate
- Sottozona zone di espansione con P.R.U.
- Sottozona nuove zone di espansione in programma

C1.1

C1.2

C1.3

C3

c) ZONE PRODUTTIVE

c1) ZONE DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D

- Sottozona insediamenti produttivi esistenti in ambito urbano D1.1,2,3,4,5
- Sottozona insediamenti produttivi (P.I.P.)
- Sottozona nuovi insediamenti produttivi

D1.6

D3

c2) ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- Sottozona agricola di primaria importanza e delle grandi aziende E2
- Sottozona agricola con elevato frazionamento fondiario E3
- Sottozona agricola con esigenza di stabilità ambientale E5

d) AREE SPECIALI

d1) ZONE PER GLI INSEDIAMENTI TURISTICI

- Sottozona nuovi insediamenti turistici F4

d2) ZONE DI SERVIZI GENERALI G

- Sottozona attrezzature di servizio (sanità, assistenza, cultura, ecc.) G1
- Sottozona parchi, strutture sport e tempo libero G2
- Sottozona impianti tecnologici ENEL, TELECOM, potabilizzatore, depuratore, ecc. G4

e) AREE DI SALVAGUARDIA E DI STANDARD

e1) ZONE DI SALVAGUARDIA TERRITORIALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

- Beni paesaggistici storico-culturali Beni da "repertorio"
- Sottozona archeologica H1.1
- Beni "di nuova individuazione"
- Sottozona archeologica H1.2
- Sottozona di salvaguardia ambientale H3

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

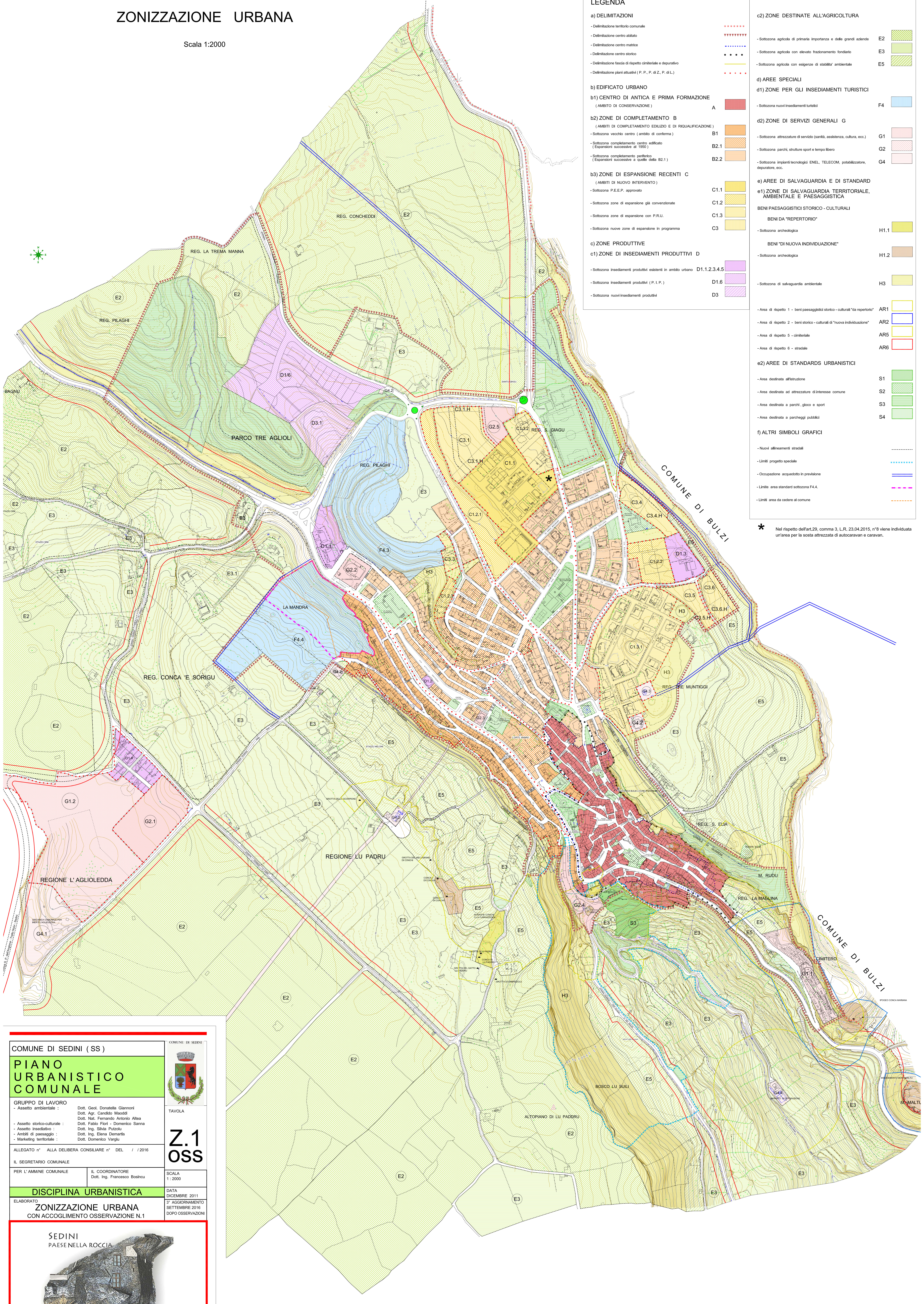
- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

- Area di rispetto 1 - beni paesaggistici storico-culturali "da repertorio" AR1
- Area di rispetto 2 - beni storico-culturali di "nuova individuazione" AR2
- Area di rispetto 5 - cimiteriale AR5
- Area di rispetto 6 - stradale AR6

* Nel rispetto dell'art.29, comma 3, L.R. 23.04.2015, n°8 viene individuata un'area per la sosta attrezzata di autocaravan e caravan.



COMUNE DI SEDINI (SS)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

GRUPPO DI LAVORO
 - Assetto ambientale : Dott. Geol. Donatella Giannoni
 Dott. Agr. Candido Maoddi
 - Assetto storico-culturale : Dott. Nat. Fernando Antonio Altea
 Dott. Fabio Fiori - Domenico Sanna
 - Assetto insediativo : Dott. Ing. Silvia Putzolu
 - Ambienti di paesaggio : Dott. Ing. Elena Demaris
 - Marketing territoriale : Dott. Domenico Vargiu

ALLEGATO n° ALLA DELIBERA CONSILIARE n° DEL / / 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

PER L'AMMINE COMUNALE

IL COORDINATORE
 Dott. Ing. Francesco Boshcu

SCALA
 1 : 2000

DATA
 DICEMBRE 2011
 3° AGGIORNAMENTO
 SETTEMBRE 2016
 DOPO OSSERVAZIONI

DISCIPLINA URBANISTICA

**ZONIZZAZIONE URBANA
 CON ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE N.1**

**SEDINI
 PAESE NELLA ROCCIA**