



Comuni di Pietradefusi e Venticano

Provincia di Avellino



BOZZA 17-02-2026

BANDO PRELIMINARE DI TIPO ESPLORATIVO PER L'ASSEGNAZIONE, IN CONCESSIONE D'USO, DI STRUTTURE FUNERARIE DA REALIZZARSI NELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO INTERCOMUNALE DI VENTICANO-PIETRADEFUSI (AV), DI CUI ALLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE ED ESERCIZIO CONFERITA ALLA SOCIETÀ SG PROJECT SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. CON CONVENZIONE REP. N. 1 DEL 15/01/2015.

PREMESSO

- che, con convenzione rep. n° 1 del 15/01/2015, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino al n. 395 Serie 1T il 20/01/2015, i Comuni di Pietradefusi e Venticano (AV), ai sensi dell' art. 142 e seguenti del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs 163/2006 e s.m.i., hanno affidato, in concessione i lavori per la progettazione e realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale e la gestione dello stesso alla **SG Project società consortile a r.l.** (di seguito denominata Concessionaria), con sede legale in Avellino alla Via Cesare Uva, 49 C.F e P.I 02818430643 – Tel 0825784287 - Fax 0825289614;
- che i lavori di ampliamento prevedono la costruzione delle seguenti strutture funerarie:
 - a) **n.8-Cappelle di tipo "A"** (8 loculi e 6 ossari); in alternativa: **n.4 Cappelle di tipo "C"** (composte n.4 loculi e 6 ossari) oppure **n.4 loculi a fila verticali tipo famiglia C1** (composti da n. 4 loculi)
 - b) **n.20 Cappelle di tipo "B"** (5 loculi e 3 ossari);
 - c) **n. 150 Loculi a siluro**
 - d) **n. 42 Ossari;**
- che con la suddetta convenzione, i Comuni di Pietradefusi e Venticano, hanno demandato alla concessionaria, la facoltà di assegnare in concessione d'uso a terzi, in suo nome e per suo conto, le suddette strutture funerarie e incassando i relativi proventi secondo le modalità stabilite all'art. 20 della convenzione medesima;

AVVISA LA CITTADINANZA

CHE INTENDE AFFIDARE IN CONCESSIONE D'USO, IN NOME E PER CONTO DEI COMUNI DI PIETRADEFUSI E VENTICANO, LE SUDDETTE STRUTTURE FUNERARIE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

ART. 1 – Durata della concessione d'uso

La concessione d'uso delle suddette strutture funerarie, ai sensi del Regolamento Intercomunale di Polizia Mortuaria Pietradefusi - Venticano approvato con delibera di C.C. n. 41 del 05/12/2006, avranno la seguente durata:

- Loculi: anni 50 (cinquanta), decorrenti dalla data di stipula della concessione, rinnovabili previo formale atto da adottarsi da parte del Comune competente;
- Ossari: anni 99 (novantanove)
- Cappelle in diritto di concessione per 99 anni

ART. 2 - Requisiti per accedere alla concessione d'uso

Possono presentare domanda di assegnazione delle strutture funerarie in concessione d'uso tutti coloro che, singolarmente o appartenenti a più nuclei familiari:

- risultino residenti nei Comuni di Pietradefusi e Venticano alla data di pubblicazione del bando, fermo restando la disponibilità di assegnazione per il 50% rispettivamente ad ognuno dei due comuni;
- non risultino assegnatari di una struttura familiare, escluso il caso di concessione acquisita per eredità e nel caso che la struttura sia interamente occupata;
- risultino residenti in altri comuni, a condizione che siano soddisfatte preliminarmente le domande dei cittadini residenti;
- risultino cittadini che sono nati nei Comuni di Venticano e Pietradefusi.

La richiesta di concessione d'uso di una struttura funeraria comporta l'accettazione di tutte le disposizioni contenute nel suddetto Regolamento di Polizia Mortuaria e nel Regolamento di Gestione di cui alla convenzione in premessa indicata.

Più famiglie, in accordo tra loro e interessate all'assegnazione di una stessa Cappella, dovranno presentare un'unica domanda a nome di tutti gli eventuali cointestatari.

Non possono essere concessi più di n.2 loculi allo stesso nucleo familiare.

Nel caso in cui uno dei due comuni non riesca a coprire il proprio spettante 50%, l'altro comune assorbirà le restanti disponibilità.

Le graduatorie saranno separate per loculi, ossari e cappelle

ART. 3 - Prezzo delle concessioni e termini di pagamento

I corrispettivi per le concessioni d'uso delle strutture funerarie sono stabiliti come segue:

DESCRIZIONE	Q.TÀ DISPONIBILI	IMPORTO C.IVA
a) Loculi a siluro	150	€ 3.050,00
b) Ossari	42	€ 671,00
c) Cappella di tipo A (n.8 loculi e n.6 ossari)	8 (alternativa)	€ 45.000,00
d) Cappella di tipo C (n.4 loculi e n.6 ossari)	4(alternativa)	€ 36.000,00
e) Loculi a fila di 4 tipo C1 (fila da n.4 loculi verticali)	4(alternativa)	€ 15.000,00
f) Cappella di tipo B (n.5 loculi e n.3 ossari)	20	€ 38.000,00

Il suddetto prezzo è da intendersi DEFINITIVO INCLUSO dell'I.V.A., da applicarsi, in ragione delle norme vigenti con l'aliquota del 10%, ed è comprensivo delle lapidi in marmo, di tutte le rifiniture e dell'impianto elettrico per l'alimentazione delle lampade votive, mentre gli arredi funebri, le epigrafi, foto, croci e simboli, ecc., sono a carico dell'assegnatario o degli assegnatari che hanno la facoltà di acquistarli dalla Concessionaria, che è titolare della vendita di arredi funerari non in esclusiva.

Il suddetto importo dovrà essere corrisposto, a mezzo bonifico bancario su conto corrente indicato dal Concessionario, con le seguenti modalità:

EDILIZIA DA REALIZZARE

MODALITA' DI PAGAMENTO PER ASSEGNAZIONE DI EDILIZIA CIMITERIALE:

- **il 30%** dell'importo totale stabilito, entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria delle domande pervenute, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di assegnazione provvisoria della struttura funeraria, che presumibilmente avverrà entro il __/__/____;
- **il 30%** dell'importo totale stabilito, entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di fine lavori del manufatto al grezzo da parte del Concessionario;
- il saldo, pari **al 40%** dell'importo totale stabilito, dovrà essere corrisposto entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione definitiva di fine lavori del completamento dello stralcio del lotto funzionale da parte del Concessionario.

L'atto di assegnazione definitiva verrà sottoscritto nei 60 giorni successivi alla data dell'ultimo pagamento.

EDILIZIA REALIZZATA

- L'intero importo al momento della redazione del Verbale di scelta del manufatto cimiteriale individuato.

Sia per l'edilizia da realizzare, che per quella già realizzata, il mancato pagamento entro i termini fissati comporta la revoca della concessione, la restituzione del 50% degli acconti versati e la facoltà di assegnare a terzi il manufatto.

ART. 4 - Termini e modalità per la presentazione della domanda di assegnazione

I soggetti interessati ad ottenere la concessione d'uso di una struttura funeraria devono presentare una domanda redatta su apposito modello predisposto, disponibile presso l'ufficio protocollo dei **Comuni di Pietraderusi e Venticano** e sul sito degli Enti.

La domanda, accompagnata da una copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento e dal codice fiscale del richiedente o dei richiedenti, dovrà essere consegnata a mano, tramite pec oppure altro metodologia utile, dalla persona interessata ovvero da persona da questi delegata presso gli uffici protocollo dei Comuni di Pietraderusi e di Venticano, negli orari di apertura al pubblico stabiliti.

Il termine per la presentazione delle domande è fissato alle ore **12.30** del giorno **(60 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE)**___/___/_____. Le richieste pervenute oltre il suddetto termine non saranno ammesse alla formazione della graduatoria di cui al successivo art.5. Esse, tuttavia, ove risultassero disponibili ulteriori strutture funerarie, saranno evase successivamente all'assegnazione delle strutture funerarie a coloro che ne hanno fatto richiesta nei termini previsti nel presente bando.

Non saranno prese in considerazione le domande di assegnazione di più strutture funerarie multiple (cappelle) in capo allo stesso soggetto, mentre la domanda potrà essere presentata per due o più tumulazioni e/o ossari contigui purché destinati a coppie, anche di fatto, ed a parenti entro il secondo grado del richiedente.

N.B. Le domande di assegnazione dovranno essere presentate mano e/o PEC e/o raccomandata, presso gli uffici protocollo dei Comuni di Pietraderusi e di Venticano.

La bozza degli elaborati con le caratteristiche tecniche-costruttive delle nuove strutture cimiteriali oggetto di assegnazione possono essere visionati presso gli uffici dei comuni (**rif. Geom. Orlando Pontillo**) presso il **Comune di Pietraderusi**, (**rif. Geom. De Roma Saverio**) presso il Comune di Venticano.

Si evidenzia che gli elaborati potranno subire modifiche e/o miglioramenti nella fase di approvazione del PROGETTO ESECUTIVO e pertanto potranno essere visibili e disponibili in via definitiva solo dopo l'approvazione da parte dei Comuni competenti.

Art. 5 - Termini e criteri per la formulazione della graduatoria delle domande pervenute

Gli Enti congiuntamente provvederà alla verifica e all'istruttoria delle domande pervenute per la formulazione della graduatoria.

La graduatoria delle domande pervenute per l'assegnazione delle strutture funerarie in concessione d'uso sarà esposta presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Pietraderusi e di Venticano, sui rispettivi siti internet dei medesimi comuni www.comune.pietraderusi.av.it e www.comune.venticano.av.it, nonché, nella bacheca degli avvisi presso il Cimitero Intercomunale.

I richiedenti ammessi in graduatoria saranno convocati entro 45 gg per la sottoscrizione del contratto di assegnazione provvisoria.

La formulazione della graduatoria verrà effettuata in base ai seguenti criteri di priorità:

- 1. Data e ora di presentazione della domanda nel rispetto dei termini indicati all'art. 4;**
- 2. La residenza anagrafica nei Comuni di Pietraderusi e di Venticano comporta il diritto di priorità rispetto ai non residenti.**
- 3. Non risultino assegnatari di una struttura familiare, escluso il caso di concessione acquisita per eredità e nel caso che la struttura sia interamente occupata;**

I Cittadini interessati potranno richiedere copia del presente bando e di tutti gli atti indicati del presente bando ed ogni altra informazione utile presso le case comunali di **Pietraderusi e di Venticano**, durante i rispettivi orari di apertura.

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria adottato dai Comuni di Pietraderusi e di Venticano, ed in difetto, le disposizioni contenute nel Regolamento di Polizia Mortuaria di cui al D.P.R. 10/9/1990, n. 285 e successive modifiche ed integrazioni.