

Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class. 6.2

Fascicolo n° 2025.3.43.26

(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Passirano

Piazza Europa, 16

25050 Passirano (BS)

Email: protocollo@pec.comune.passirano.bs.it

Oggetto : Riscontro alla comunicazione relativa all'approvazione art.8 DPR 160/2010 SUAP in variante al PGT del progetto di modifica di destinazione d'uso da residenziale a produttivo immobile della società ITEC srl a Passirano

In data 06/11/2025 con nota prot. Arpa_mi.2025.0179135, il Comune di Passirano ha indetto la conferenza relativa al procedimento SUAP di cui all'oggetto.

Si comunica che, nell'ambito dell'approvazione dei progetti edilizi SUAP, il parere di ARPA non è previsto da alcuna normativa specifica, pertanto non viene reso. La mancata partecipazione da parte di ARPA alla conferenza di servizi in oggetto o il mancato invio del contributo scritto non possono pertanto intendersi quale atto di silenzio assenso.

Si coglie l'occasione per ricordare che questa Agenzia ha fornito il proprio contributo sul progetto in variante al PGT del SUAP in oggetto, in fase di procedimento di Verifica assoggettabilità a VAS con nota del 14/05/2025 prot. arpa_mi.2025.0075922, esprimendo parere favorevole all'esclusione dall'assoggettamento alla VAS con prescrizioni.

Ai sensi dell'art.12 del dlgs 152/2006 smi, l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente nominate dal Comune di Passirano, nell'ambito delle specifiche competenze e responsabilità, hanno approvato il RP con proprio decreto.

Si rimanda pertanto all'Autorità Competente del presente procedimento il recepimento di quanto contenuto nel contributo di ARPA e nel decreto di esclusione dalla VAS, degli aspetti i cui approfondimenti siano stati posposti dalle AC e AP alla presente fase procedimentale, nonché il rispetto di eventuali obblighi normativi in materia ambientale o con incidenza su tali aspetti, il cui adempimento risulta previsto nell'iter procedurale edilizio di cui all'oggetto.

Il Responsabile
U.O.S Attività Produttive
Agricoltura, Emissioni , VAS
ANTONELLA ZANARDINI
Firmato digitalmente

Responsabile del procedimento: ANTONELLA ZANARDINI
Istruttore: PAOLO CHINNICI tel 0307681457

e-mail: A.ZANARDINI@arpalombardia.it
e-mail: p.chinnici@arpalombardia.it



AREA
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011
Tel 030/3749467
Tel 030/3749468

C.L.

All'Amministrazione Comunale di
25050 PASSIRANO BS

c.a. Ing. Ugo Messali

Classificazione 7.4.5 - Repertorio n. 12737 - Fascicolo n. 52/2025

Oggetto: Valutazione di Compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e verifica del corretto recepimento dei criteri ed indirizzi del PTR per il SUAP proposto dalla Soc. ITEC srl, in variante al vigente PGT del Comune di Passirano.
Parere.

Con nota pervenuta in data 06.11.2025, pg. n. 213295 codesto Comune ha richiesto il parere di competenza, relativamente alla variante mediante il SUAP in oggetto specificato al proprio Piano di Governo del Territorio.

La variante proposta al PGT vigente di Passirano è relativa al cambio di destinazione d'uso del piano terra di un edificio esistente e ricompreso nel tessuto urbano consolidato, a destinazione prevalentemente residenziale.

Con il progetto di SUAP si intende utilizzare parte dell'immobile esistente, per circa 115 mq, come magazzino di deposito di materiale per impianti elettrici e tecnologici e per le attività amministrative correlate.

Per quanto attiene il PTCP, valutata la consistenza della variante in esame, non se ne ravvisano elementi di incompatibilità.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Procedimento
del Settore Pianificazione Territoriale
Dott. Arch. Gianfranco Comincini**

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Pianificazione territoriale e VAS
Arch. Lina Alessandra Bonavetti**

**Il Direttore
del Settore Pianificazione Territoriale
Dott. Riccardo Maria Davini**

Comune di Passirano Prot. n. 0022270 del 09-12-2025 arrivo Cat6 CL.2 Fascicolo