



Ambiti del Piano Particolareggiato

- Centro di antica formazione
(art. 143, comma 1, lett. i) D.Lgs. 22.11.2004, n. 42 e succ. mod.;
artt. 8, 47, 51, 52, 53 NTA PPR)
- Area di piano
- Isolato
- Unità Edilizia

Elementi costitutivi dell'Unità Edilizia

- Corpo di fabbrica
- Pensilina, tettoia
- Baracca
- Garage, box auto
- Non finito
- Rudere

Classi di intervento

- C - Conservazione
 - C1 - Edifici di particolare pregio architettonico (art.19 NTA)
 - C2 - Fabbricati storico- tradizionali (art.20 NTA)
 - C3 - Fabbricati moderni- recenti coerenti e compatibili (art.21 NTA)
- R - Riqualficazione
 - R1 - Fabbricati storico- tradizionali alterati (art.22 NTA)
 - R2 - Fabbricati moderni- recenti parzialmente coerenti (art.23 NTA)
 - R3 - Fabbricati moderni- recenti non coerenti (art.24 NTA)
- T - Trasformazione
 - T1 - Fabbricati storico- tradizionali fortemente degradati o ruderi (art.25 NTA)
 - T2 - Fabbricati recenti- moderni non compatibili (art.26 NTA)



Comune di Telti



**Piano Particolareggiato
del Centro Storico e
del Centro di antica e prima formazione**

Tavola 14
Classi d'intervento
Scala 1:500

Sindaco
Domenico Vittorio Pinducciu
Responsabile Area Tecnica
Ing. Pasquale Caboni

CRITERIA
Direttore Tecnico
Paolo Falqui *architetto*

Progetto e Coordinamento
Laura Zanini *architetto*
Roberto Ledda *ingegnere*
Martina Giugliano *architetto*

Contributo specialistico
Alessandra Cubadda *architetto*

maggio 2025