



Ambiti del Piano Particolareggiato

Area di piano

Interventi sugli spazi pubblici

- Riorganizzazione
- Riqualificazione
- Trasformazione
- Trasformazione programmata

Ambito strategico di progetto

Interventi di riorganizzazione

Gli interventi di riorganizzazione prevedono azioni minime sullo spazio pubblico, di adeguamento alle prescrizioni del piano. Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, finalizzati al miglioramento della qualità degli arredi e del verde urbano.

Interventi di riqualificazione

Gli interventi di riqualificazione prevedono la manutenzione straordinaria dello spazio pubblico, come il rifacimento delle pavimentazioni, quando sono presenti elementi incongrui, e la ridefinizione di parte della sezione stradale, nel caso in cui sia necessario l'allargamento del marciapiede, la razionalizzazione delle aree di sosta o l'eliminazione della differenza di quota tra marciapiede e carreggiata.

Interventi di trasformazione

Gli interventi di trasformazione sono volti a dare un aspetto completamente differente allo spazio pubblico. In particolare, ridefiniscono la sezione stradale, da muro a muro, variano il rapporto tra superfici permeabili e impermeabili, per garantire una nuova fruibilità e qualità dello spazio. Per questi interventi sono vigenti anche le descrizioni che riguardano gli interventi di riorganizzazione e di riqualificazione.



Comune di Telti



Piano Particolareggiato del Centro Storico e del Centro di antica e prima formazione

Tavola 16
 Planimetria di progetto degli spazi pubblici aperti
 Scala 1:500

Sindaco
 Domenico Vittorio Pinducciu
Responsabile Area Tecnica
 Ing. Pasquale Caboni

CRITERIA
 Direttore Tecnico
 Paolo Falqui *architetto*

Progetto e Coordinamento
 Laura Zanini *architetto*
 Roberto Ledda *ingegnere*
 Martina Giugliano *architetto*

Contributo specialistico
 Alessandra Cubadda *architetto*

maggio 2025