



COMUNE DI PADRU

Provincia GALLURA

Nord Est Sardegna

07020 Padru - Viale Italia Tel.0789/454017

DETERMINAZIONI AREA TECNICA

Ufficio URBANISTICA

Numero 39 Del 24-02-26

ORIGINALE

Oggetto: BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO", COMMA 2, LETT. B). D.G.R. N. 20/59 DEL 30/06/2022. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. - ANNUALITÀ 2025 - ELENCO PROVVISORIO ISTANZE AMMISSIBILI - -

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;
- il d.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale approvato con D.C.C. n. 31 del 23.10.1997 e modificato con D.C.C. n. 2/2000, n. 4/2004 e n. 23/2004;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con D.G.C. n. 110 del 01.09.2011 e modificato con D.C.G. n. 86/2020, n. 37/2021 e n. 95/2021;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 03.04.2023 con il quale lo scrivente veniva nominato Responsabile dell'Area Tecnica, come previsto dall'art. 50 co. 10 del d.lgs. 267/2000 che attribuisce al Sindaco la nomina dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con D.C.C. n. 34 del 22.12.2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30.12.2025 con la quale veniva approvato il D.U.P.S. relativo al periodo 2026-2028 (TUEL, art. 170, co. 1 d.lgs. 267/2000);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 31.12.2025 con la quale veniva approvato il

bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (Art. 151 del d.lgs. 267/2000 e art.11 d.lgs. 118/2011);

Richiamati:

- l'art. 13, della L. R. n. 3 del 09 marzo 2022, rubricato "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", che prevede misure a sostegno dello sviluppo dei piccoli comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), attraverso la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 (quindicimila/00);
- l'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ad oggetto "Legge Regionale n 3 del 9 marzo 2022, art. 13 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti – Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi" con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ripartisce il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna e stabilisce gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari;
- la determinazione dell'Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi, con la quale si impegna in favore del Comune di PADRU l'importo annuo di euro 39.382,23 per il triennio 2022-2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 20.10.2022 con la quale sono stati approvati gli atti di indirizzo per la redazione del bando in parola;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Con la quale sono stati determinati nuovi indirizzi per la ripartizione delle somme aggiuntive e l'accesso ai contributi;
- la determinazione dell'Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna RAS n. 1496 Prot. n. 24013 del 12 giugno 2023, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi, con la quale si esegue un impegno pluriennale in favore del Comune di PADRU l'importo aggiuntivo di €. 26.254,82 per l'anno 2023 e di €. 39.382,24 per l'anno 2025;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 7 del 25/01/2025 con la quale è stato incaricato RUP il Geom. Muzzu Giuseppe Mattia;
- la nota del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER) dell'Assessorato LL.PP. della Regione

Sardegna RAS AOO 08-01-00 Prot. Uscita n. 39626 del 24.09.2025, assunta al Protocollo Generale di questo Ente con n. 6662 del 25.09.2025, avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3. Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Comunicazione modifica normativa.", mediante la quale si è resi edotti che l'articolo 12, comma 30 della legge regionale 11 settembre 2025, n. 24 ha introdotto una nuova modifica dell'articolo 13, comma 2, lettera b), della norma in oggetto, sostituendo la stessa lettera con: "a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nel territorio oggetto di agevolazione, secondo le definizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e successive modifiche ed integrazioni";

- la nota prot. n. 6731 del 30.09.2025, con cui il beneficiario dell'istanza prot. n. 6090 del 27.09.2023 rinuncia al contributo riconosciuto (€ 5.654,05) in sede di graduatoria definitiva approvata con determina n. 151 del 23.11.2023;
- la Determinazione Area Tecnica n. 137 del 18.12.2025 con la quale veniva approvato il bando pubblico e i relativi allegati relativamente l'annualità 2025;

Preso atto che per un mero errore materiale la Determinazione Area Tecnica 137 del 18.12.2025 riportava una data di scadenza non coincidente con quella indicata nel bando allegato alla medesima determinazione;

Rilevato che tale discordanza, verosimilmente riconducibile al periodo intercorrente con le festività e la conseguente sospensione parziale delle attività amministrative, avrebbe potuto generare incertezza nei potenziali beneficiari circa il termine ultimo di presentazione delle istanze;

Considerato che, al fine di garantire la massima partecipazione e parità di trattamento tra i concorrenti, nonché in ossequio ai principi di trasparenza, buon andamento e favor participationis dell'azione amministrativa, si è ritenuto opportuno prendere in considerazione anche l'istanza pervenuta successivamente alla data indicata nella determinazione ma comunque entro il termine riportato nel bando pubblicato;

Dato atto che tali indirizzi riportati nel richiamato allegato della delibera G.R. 19/48 del 01.06.2023, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

Visto, altresì, il bando e il suo allegato per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case, per l'annualità 2025 per un importo pari ad € 39.382,24 in ossequio alle disposizioni contenute nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, e successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023;

Considerato che:

- gli indirizzi attuativi per la gestione tecnico-amministrativa per l'accesso ai contributi, prevede che

avverso la graduatoria sono ammesse osservazioni entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione della presente;

- che sono pervenute 9 istanze;

Tutto ciò premesso

in seguito a scrupolosa valutazione delle istanze pervenute, l'elenco provvisorio dei beneficiari risulta così composto:

- n. 8 Istanze ammesse;
- n. 1 Istanza non ammessa;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. **Di approvare** l'allegato elenco provvisorio del Comune di Padru per la concessione di contributi, per l'annualità 2025, della "LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO", COMMA 2, LETT. B). D.G.R. N. 20/59 DEL 30/06/2022. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI;
2. **Di pubblicare** la presente Determinazione unitamente all'elenco medesimo all'Albo Pretorio per 15 giorni;
3. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Geom. Giuseppe Mattia MUZZU e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del d.lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti beneficiari del presente provvedimento;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. n. 190/2012 e del Codice di Comportamento dei Dipendenti vigente, non sussistendo relazioni di parentela fino al II grado, coniugi o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori e/o i soci dei destinatari del provvedimento;
5. **Di pubblicare** sul sito del Comune di Padru, al fine di consentirne la consultazione, l'allegato elenco provvisorio dei beneficiari.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Muzzu Giuseppe Mattia

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Bazzu Marco

(Doc. sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)