



COMUNE DI CASTEGNATO

Provincia di Brescia

Tel. 030/2146839 – Fax: 030/2140319

<http://www.comune.castegnato.bs.it> - protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)

Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

BANDO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D' USO DELLA CAPPELLA FUNERARIA UBICATA ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI CASTEGNATO LATO OVEST – ANNO 2026



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PUBBLICA

Ai sensi:

- della delibera di Giunta n. 37 del 25/03/2024 di indirizzo in merito all'assegnazione in concessione d'uso della Cappella cimiteriale lato ovest mediante asta pubblica a seguito di avviso pubblico per manifestazione di interesse;
- della nota di protocollo n. 16807 del 12/09/2024 pervenuta da parte del Ministero della Cultura in cui la Commissione regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia ha decretato la cappella funeraria nord-ovest di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2024 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*);
- della nota di protocollo n. 16808 del 12/09/2024 in cui Il Ministero della Cultura ha rilasciato l'autorizzazione alla concessione in uso dell'immobile ai sensi dell'Art. 57-bis del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2024;

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)

Tel. 030/2146811 – Fax: 030/2140319

Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

<http://www.comune.castegnato.bs.it> - protocollo@comunecastegnato.org

RENDE NOTO

che è intenzione dell'Amministrazione comunale assegnare in concessione la cappella funeraria lato ovest all'interno del Cimitero di Castegnato per un periodo di anni 99.

Il suddetto immobile è dato in concessione d'uso nello stato di fatto in cui si trova.

Il concessionario dovrà provvedere a proprie spese a tutti gli interventi di restauro, manutenzione ordinaria e straordinaria, tutela, salvaguardia ed adeguamento del bene alla nuova funzione di Cappella di Famiglia, senza che nulla sia dovuto dal Comune di Castegnato.

ART. 1 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta in aumento al valore di stima (o almeno pari allo stesso), quantificato in € 28.800,00.

Non sono ammesse, e saranno quindi escluse, le offerte in ribasso.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà con tentativo di miglioramento (rilancio) tra i concorrenti interessati, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

In mancanza di miglioramento si procederà al sorteggio.

Il sorteggio si applicherà solo se i rilanci non sciolgono la parità.

Si prevede un numero massimo di rilanci pari a 2.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

ART. 2 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta economica con le seguenti modalità:

1. A MANO in busta chiusa da consegnarsi all'Ufficio Protocollo del Comune di Castegnato sito in Via Trebeschi 8 – 25045 Castegnato (BS).
Sulla busta chiusa dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Offerta per concessione d'uso anni 99 della cappella ubicata all'interno del Cimitero comunale di Castegnato lato ovest”** e l'indicazione del mittente.
2. TRAMITE PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it indicando nell'oggetto la dicitura: **“Offerta per concessione d'uso anni 99 della cappella ubicata all'interno del Cimitero comunale di Castegnato lato ovest”**

La **DOCUMENTAZIONE** da consegnare dovrà avvenire perentoriamente **entro le ore 18:00 del giorno 12/03/2026**.

Va allegata la seguente documentazione:

- **Copia documento di identità dell'offerente;**
- **Domanda di Partecipazione** (redatta su modello Allegato A) debitamente compilata, datata e sottoscritta;
- **Offerta Economica** (redatta su modello Allegato B) debitamente compilata, datata e sottoscritta;
L'offerta economica:
 - dovrà essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta;
 - equivale a espressa dichiarazione di accettazione delle condizioni di cui al presente avviso.Si specifica che non è ammessa la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)

Tel. 030/2146811 – Fax: 030/2140319

Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

<http://www.comune.castegnato.bs.it> - protocollo@comunecastegnato.org

ART. 3 - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare alla presente procedura i privati cittadini residenti e non nel territorio comunale.

I parenti del concessionario, se sepolti nel cimitero comunale di Castegnato, potranno essere traslati a spese del concessionario nella cappella oggetto di concessione.

ART. 4- DIRITTO DI SEPOLTURA

Il concessionario potrà seppellirvi sé stesso, il coniuge o convivente, parenti o affini in qualunque grado dandone comunicazione all'Ufficio tecnico del Comune. Il diritto di sepoltura nella cappella di famiglia può essere esteso anche a soggetti del tutto terzi. Ciascun caso verrà valutato singolarmente dopo che l'Ufficio Tecnico comunale avrà ricevuto richiesta di tumulazione da parte del concessionario o dei suoi eredi;

ART. 5 - VISIONE DEL BENE

Gli interessati possono prendere visione della cappella previo appuntamento da fissarsi con la Sig.ra Angela Ravelli – tel. 030/2146804.

ART. 6 - CESSIONE DEL BENE

Il Comune di Castegnato procederà all'apertura delle buste in data 13/03/2026 alle ore 10:00 presso la Sede Comunale.

L'Ufficio Servizi cimiteriali provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in unica soluzione, dell'intero prezzo della concessione offerto entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, tramite bollettino PagoPA.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, si provvederà alla firma del contratto di concessione del bene della durata di anni 99.

Il mancato rispetto dei termini suindicati comporterà la revoca dell'assegnazione e l'aggiudicazione al successivo miglior offerente.

ART. 7 - MANUTENZIONE DEL BENE E TRASMISSIONE DEL PROGETTO

A carico del concessionario saranno gli interventi di tutela e salvaguardia del bene nonché di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ristrutturazione per adeguare la cappella alla nuova funzione di Cappella di Famiglia.

Il concessionario dovrà trasmettere gli elaborati progettuali relativi all'intervento all'Ufficio Tecnico del comune.

Ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, il bene in oggetto non potrà essere distrutto, danneggiato o adibito a usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il suo carattere storico artistico. Eventuali variazioni d'uso, anche quando non comportino modifiche della consistenza architettonica, devono essere preventivamente comunicate alla competente Soprintendenza ABAP Brescia ai sensi dell'articolo 21, comma 4 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Gli interventi di restauro e adeguamento della cappella alla nuova funzione di cappella di famiglia dovranno rispettare i caratteri originari che connotano la tipologia architettonica dell'immobile, interna ed esterna, e

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)

Tel. 030/2146811 – Fax: 030/2140319

Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

<http://www.comune.castegnato.bs.it> - protocollo@comunecastegnato.org

sono soggetti alla preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza ABAP Brescia ai sensi dell'articolo 21 commi 4 e 5 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Gli interventi di manutenzione e restauro su superfici decorate di beni architettonici dovranno essere eseguiti in via esclusiva da restauratori di beni culturali ai sensi della normativa in materia.

Le relative pratiche ed i rapporti con la Soprintendenza ABAP Brescia sono a totale carico del Concessionario.

ART. 8 – CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti in ossequio alle vigenti disposizioni normative in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e smi).

ART. 9 – CAUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il concessionario, prima dell'esecuzione dei lavori, dovrà costituire **cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo offerto** in fase di gara, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

Il concessionario assume altresì ogni responsabilità per infortuni o danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti e materiali di loro proprietà, sia quelli che si dovessero arrecare a strutture del Cimitero comunale o a terzi nell'esecuzione dei lavori.

Il Comune si intende quindi sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. Il concessionario dovrà fornire, prima dell'inizio dei lavori, adeguata **polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi**.

Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'esecuzione dei lavori, derivassero al Comune di Castegnato, agli utenti, a terzi o a cose, si intenderà senza riserve ed eccezioni a totale carico del concessionario.

Il Comune di Castegnato è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovesse occorrere al personale tutto impegnato nell'esecuzione dei lavori.

ART. 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fremondi Giuseppe.

ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni.

Titolare del trattamento: Comune di Castegnato in persona del Sindaco pro-tempore, sede legale a Castegnato, Via Trebeschi, 8 - mail: segreteria@comunecastegnato.org - Tel. 030 2146842.

Maggiori informazioni in merito ai responsabili, delegati, designati e autorizzati al trattamento dei dati personali possono essere richieste contattando il Titolare ai recapiti indicati nella presente informativa.

Il DPO nominato, Studio Sigaudò con sede in Via Santa Croce, 40 - 10024 – MONCALIERI (TO) P.IVA 10459410014 è contattabile email: privacy@studiosigaudò.com.

Il trattamento dei dati conferiti ha la finalità di assicurare lo svolgimento della gara e gli adempimenti conseguenti. I dati raccolti potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici.

ALLEGATI ALLA PRESENTE:

- ALLEGATO A: SCHEMA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- ALLEGATO B: SCHEMA OFFERTA ECONOMICA Per l'assegnazione in concessione d'uso della cappella funeraria ubicata all'interno del Cimitero di Castegnato lato ovest per anni 99
- ALLEGATO C: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ED ESTRATTO CATASTALE

Il Responsabile Area Tecnica Pubblica
Arch. Giuseppe Fremondi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)
Tel. 030/2146811 – Fax: 030/2140319
Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

<http://www.comune.castegnato.bs.it> - protocollo@comunecastegnato.org