

COMUNE DI MONTEDINOVE



C.F. e P.I. 00360220446
Tel. 0736829410 – Fax 0736610934
Via Roma, 2 - 63069 Montedinove
comune.montedinove@gmail.com
PEC: comune.montedinove@emarche.it
Comune della Mela Rosa dei Sibillini



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Vista la Legge Regionale n. 36 del 16 Dicembre 2005 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative";
Vista la Legge Regionale n. 22 del 27 Dicembre 2006 Modificazioni ed integrazioni alla L.R. 16 dicembre 2005, n. 36: "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative";
Visto il Regolamento Comunale per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e per gli interventi connessi a situazioni di emergenza abitativa, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2021 e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 12.12.2025;

In esecuzione della determinazione n. 45 in data 24.02.2026, con la quale è stato approvato il presente avviso, con lo schema di domanda di partecipazione;

INDICE

IL BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA (ERP)

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso, finalizzato alla formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Montedinove, è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, intendono presentare domanda per l'accesso alla graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP nel Comune di Montedinove.

CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Possono fare domanda tutti coloro che possiedono i seguenti requisiti obbligatori all'articolo 20 quater della Legge Regionale 36 del 16/12/2005 e ss. mm. e ii:

- a) essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Montedinove;
- c) non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unita collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili.
- d) avere un ISEE, calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM 159/2013, non superiore al limite massimo di € 14.044,00 aumentato del 20% per le famiglie monopersonali (costituite cioè da una sola persona) (limiti stabiliti dalla Regione Marche con DDS del 16 Gennaio 2026 n. 1); ai fini della verifica di tale requisito, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del d.lgs. 251/2007, devono, altresì, presentare, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'articolo 3 del d.p.r. 445/2000 e dell'articolo 2 del d.p.r. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al precedente periodo non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o nel caso in cui le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire la documentazione nel Paese di origine o di provenienza.

e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

e bis) non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni. Il suddetto requisito non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera.

Tali requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, **limitatamente a quelli di cui alle lett. c) ed e) del precedente comma, devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.**

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 5 D.L. n. 47/2014, aggiunto dalla legge di conversione n. 80/2014, i soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono concorrere per l'assegnazione di un alloggio ERAP per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva.

Ai sensi dell'articolo 24 del regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata gli assegnatari degli alloggi parcheggio, in occasione della pubblicazione del presente bando per l'assegnazione degli alloggi ERP, dovranno obbligatoriamente presentare apposita domanda, pena la perdita del beneficio dell'alloggio parcheggio.

PUNTEGGI

Le condizioni soggettive ed oggettive che danno diritto ad un punteggio utile ai fini della formazione della graduatoria risultano elencate nel modulo di domanda così come pure la documentazione che deve essere allegata per ottenere l'assegnazione del punteggio

Si richiama l'attenzione al fatto che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità il possesso dei requisiti obbligatori, riservandosi il Comune la verifica puntuale degli stessi, nonché delle condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

RISERVE – GRADUATORIE SPECIALI

Ai sensi dell'articolo 20 quinquies, comma 2 lettera g) della L.R. 36/2005 sono previste riserve annuali di alloggi pari a 1/4 degli alloggi disponibili per le seguenti categorie sociali:

- 1) i soggetti appartenenti alle Forze dell'ordine e al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, di cui al decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139;
- 2) i nuclei familiari monoparentali con uno o più figli a carico;
- 3) i nuclei familiari composti esclusivamente da soggetti di età non superiore a trentacinque anni alla data di pubblicazione del bando;
- 4) i soggetti riconosciuti vittime dei reati di violenza domestica nelle ipotesi e secondo le modalità di cui all'articolo 3 bis del decreto legge 14 agosto 2013, n. 93 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 ottobre 2013, n. 119.

Nell'ipotesi di assenza di domande di assegnazione provenienti da tali riserve obbligatorie, i relativi alloggi rientrano nella disponibilità ordinaria della graduatoria generale comunale.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda da presentare in bollo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi modelli scaricabili dal sito internet www.comune.montedinove.ap.it o reperibili presso l'Ufficio Amministrativo del Comune di Montedinove secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montedinove (dal lun. al ven. dalle ore 10.00 alle ore 12.00);

- a mezzo pec : comune.montedinove@emarche.it;

- mediante raccomandata A/R all'indirizzo. Comune di Montedinove Via Roma 2 63069 Montedinove

Nella domanda dovranno essere altresì elencate le circostanze comprovanti l'attribuzione dei punteggi che consentiranno la formazione della graduatoria. Il Comune si riserva comunque la facoltà di effettuare indagini per ottenere riscontri in merito alle dichiarazioni rilasciate, acquisendo d'ufficio le informazioni attestanti quanto dichiarato.

E' facoltà del Comune, sia in sede di istruttoria delle domande che di formazione della graduatoria, chiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità fissate, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione di cui al presente bando, ogni documento o elemento utile, anche integrativo, atto a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata.

Danno luogo ad esclusione le seguenti condizioni:

- mancata sottoscrizione della domanda da parte del richiedente;
- mancata allegazione della fotocopia di documento di identità del dichiarante;
- mancata applicazione della marca da bollo;
- mancata allegazione dell'attestazione ISEE;

Inoltre danno luogo ad esclusione, per i soli cittadini non residenti, lavoratori a Montedinove, la mancata presentazione dei seguenti documenti:

- Autocertificazione relativa al proprio Stato di Famiglia;
- Contratto di lavoro a tempo indeterminato con ditta avente sede legale, amministrativa e operativa a Montedinove.

Nella eventualità siano presentate più domande da parte dei componenti del medesimo nucleo familiare, l'ufficio competente del Comune assegna, agli interessati, un termine non inferiore a dieci giorni per esprimersi concordemente su quali istanze debbano essere considerate valide. In caso di mancata opzione tutte le domande presentate per il medesimo

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda, **a pena di esclusione**, deve pervenire al Protocollo del Comune di Montedinove con le modalità sopra descritte, **entro e non oltre il 13 Aprile 2026**.

INFORMAZIONI E ASSISTENZA

L'Ufficio Amministrativo è a disposizione degli interessati per tutti i chiarimenti e le informazioni necessarie, nel rispetto dei seguenti orari per il ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e al seguente numero telefonico 0736-829410 int 1.

GRADUATORIE DELLE DOMANDE

Il Comune in fase di formazione della graduatoria può svolgere accertamenti sulla veridicità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni mendaci saranno perseguite ai sensi della normativa vigente in materia e comunque comporteranno l'esclusione dalla graduatoria per quanto riguarda le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti previsti per l'accesso ovvero la mancata attribuzione del punteggio specifico richiesto. Il Comune in ogni caso, prima dell'assegnazione, accerta la permanenza dei requisiti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria provvisoria e definitiva è redatta ai sensi del regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica statali e regionali ed in particolare quelle contenute nella legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 e sue modificazioni ed integrazioni nonché quelle relative al Regolamento comunale approvato in data 15 febbraio 2021 con deliberazione n. 4 del Consiglio Comunale e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 12.12.2025

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune tratterà le informazioni relative alla procedura in oggetto unicamente al fine di gestire il presente, tutti i dati di cui verrà in possesso l'Amministrazione comunale saranno trattati nel rispetto del Codice Privacy- d.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679. Titolare del Trattamento è il Comune di Montedinove – DPO: Ditta Grafiche E. Gaspari - privacy@pec.egaspari.net.it

Dalla civica residenza, lì 25.02.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott. Ing. Antonio Del Duca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.