



COMUNE DI MOLINA ATERNO

Provincia L'Aquila

Via Colle, 1 – 67020 Molina Aterno ☎ e Fax (0864) 79141 P.I. 00216470666 E-mail
molina.aterno@tin.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 2 del 18-02-2026

Oggetto:	L.R. 58/23 Disciplina regionale di governo del Territorio (P.U.C. ai sensi dell'art. 39 della legge) "Perimetrazione del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 40 della L.R. 58/23 secondo la procedura di cui al co. 4, art. 8 L.R. 58/23."
----------	--

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **18:09** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Luigi Fasciani	<i>SINDACO</i>	Presente
Mattia Del Vesco	<i>CONSIGLIERE</i>	Presente
Massimo Amicosante	<i>CONSIGLIERE</i>	Presente
Giovanni Carlucci	<i>CONSIGLIERE</i>	Presente
Romano Civitareale	<i>CONSIGLIERE</i>	Presente
Roberto Fasciani	<i>CONSIGLIERE</i>	Assente
Sandro Fasciani	<i>CONSIGLIERE</i>	Presente
Paolo Di Fiore	<i>CONSIGLIERE</i>	Presente
Paolo Orsini	<i>CONSIGLIERE</i>	Presente
Michele Petrella	<i>CONSIGLIERE</i>	Presente
Roberto Bucciarelli	<i>CONSIGLIERE</i>	Presente

Assegnati	n. 11	Presenti	10
In Carica	n. 11	Assenti	1

ASSESSORI ESTERNI

Cognome e Nome	Presente/Assente
Rita Pellegrini	Assente

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor **Luigi Fasciani**, nella sua qualità di **SINDACO**.
- Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Laura Magliulo**.
- La seduta è **Pubblica**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

Le deliberazioni con le quali sono stati approvati i seguenti piani urbanistici generali e i seguenti piani attuativi (piani di dettaglio comunque denominati) eventualmente in corso di validità

PREMESSO CHE:

- in data 21.12.2023, la Regione Abruzzo ha pubblicato sul BURA la L.R. n°58/2023 (NUOVA LEGGE URBANISTICA REGIONALE) che ha abrogato ad ogni effetto la precedente Legge Urbanistica Regionale dell'Abruzzo n. 18/1983, ancora applicabile, ai sensi di quanto previsto dall'art. 100 della L.R. 58/23 "Regime Transitorio" solo per limitate fattispecie e limitati adempimenti unicamente con riferimento ai procedimenti di adozione e/o approvazione definitiva in corso alla data della pubblicazione della legge, caso che non ricorre nel caso del Comune di Molina Aterno;
- il piano urbanistico generale vigente nel Comune di Molina Aterno è la Variante al Piano Regolatore Generale approvato per silenzio assenso ai sensi dell'art. 21, comma 5 della L.U.R. 18/83 come da Pubblicazione sul BURA n. 46 del 26.11.1999;
- la nuova legge urbanistica regionale n. 58/2023 prevedeva già che entro 24 mesi a far data dalla predetta data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 40 della stessa, sia redatta la *Perimetrazione del Territorio Urbanizzato*, precisando, tuttavia, che detto termine era già stato successivamente prorogato con L.R. n. 7 del 14.02.2024, di mesi sei, ovvero procrastinato al 20 dicembre 2025 e, ancora, che la recente modifica apportata alla stessa L.R. dall'art. 5 della L.R. 36 del 29.12.2025, detto termine è stato ulteriormente procrastinato al 21 giugno 2026;
- le modifiche apportate alla L.R. 58/23 dalla recente L.R. 36 del 29.12.2025 (art. 5, comma unico, lettera h)), hanno prodotto un disaccoppiamento tra la previsioni del termine ultimo di redazione della Perimetrazione del territorio urbanizzato e la immediata applicabilità della disciplina del territorio rurale, contemplata nella L.R. 58/23, determinando infatti, una modifica in tal senso al comma 4 dell'articolo 8 che recitava "e, comunque, scaduto il termine di cui all'articolo 8, comma 4", di fatto, prorogato per la prima parte riguardante il differimento degli obblighi inerenti la redazione del PTU, sostituendo ad esso il seguente periodo ("e, comunque, scaduto il termine di ventiquattro mesi dall'entrata in vigore della presente legge"), dato che si rinviene l'obbligo di applicazione (a far data, pertanto, dal 21.12.2025) al territorio agricolo, così come individuato e spazialmente definito dallo strumento urbanistico vigente, la disciplina di cui al Titolo IV della stessa L.R. 58.23;
- la Perimetrazione del Territorio Urbanizzato costituisce la prima fase della necessaria attività di redazione del nuovo strumento urbanistico comunale, ovvero del *Piano Urbanistico Comunale* di cui all'art. 39 della stessa Legge, da redigere entro i 60 mesi successivi alla pubblicazione della stessa L.R., termine poi prorogato con la già richiamata L.R. n. 7 del 14.02.2024 di sei mesi, ovvero procrastinato (solo una volta e non differito similmente a quanto avvenuto per la perimetrazione del territorio urbanizzato) al 20 dicembre 2028;
- il Comune di Molina Aterno risulta beneficiario di un contributo pari ad € 15.000,00 per la redazione del nuovo strumento urbanistico (PUC) quale copertura finanziaria assicurata dal finanziamento regionale di cui alla Determinazione P.C. Regione Abruzzo N. 108 del 23.06.2021 del Dipartimento Territorio e Ambiente – Servizio Pianificazione territoriale, Ufficio Pianificazione territoriale, avente ad oggetto "Deliberazione n. 669 del 02.11.2020 recante "Approvazione" Avviso Pubblico per la concessione di contributi ai Comuni per la Pianificazione Urbanistica" pubblicata sul B.U.R.A. Speciale n. 175 del 06.11.2020 APPROVAZIONE SECONDO AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DEFINITIVA" secondo cui si procedeva alla approvazione del "Secondo

aggiornamento graduatoria definitiva - istanze ammesse”;

- *successivamente*, a seguito della pubblicazione della L.R. n. 7.2024, come previsto in detto provvedimento che ha integrato e aggiornato il testo stesso della L.R. 58.23, il Comune di Molina Aterno, ai sensi del comma 10 bis dell'art. 100 della Legge Regionale n. 58/23, comunicava alla Regione Abruzzo l'opzione prescelta ai fini dell'utilizzo di tale finanziamento, nel termine di 60 gg da esso stabilito (ovvero entro il 13 aprile 2024), ovvero la determinazione della A.C. di voler usufruire di detto contributo ai fini di redazione del PUC, da intraprendere dopo l'adempimento della Perimetrazione del Territorio Urbanizzato;
- il Comune di Molina Aterno, con Deliberazione di Giunta Delibera di G.M. n. 80 del 29.11.2025, avente ad oggetto *“Avvio del procedimento di redazione del P.U.C. e atto di indirizzo e obiettivi di cui all'articolo 66 della L.R. 58.23. Fase preliminare di redazione del PUT”* ha recepito contenuti, principi, adempimenti e connessi obblighi previsti dalla applicazione della L.R. 58/23, in particolare ha dato avvio alla procedura di nuova pianificazione sul territorio comunale, conferendo indirizzi per la nuova attività di pianificazione e dando mandato agli uffici tecnici preposti di individuare le idonee attività concrete finalizzate alla attuazione del processo di nuova pianificazione, ovvero dei connessi adempimenti, atti procedure e risorse ad esso funzionali;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico n°86 del 04.12.2025, è stato conferito apposito incarico finalizzato alla redazione tecnica della Perimetrazione del Territorio Urbanizzato all'Arch. Aldo CILLI che, infatti, ha redatto, sottoscritto e rimesso gli elaborati allegati, di seguito individuati, quali parti integranti e sostanziali alla presente Deliberazione di Consiglio Comunale;

ATTESO CHE:

L'ufficio tecnico comunale ha potuto, dunque, accertare che non si rinvenivano sul territorio comunale zone/sottozone urbanistiche di espansione ad attuazione indiretta, disciplinate da Piani di dettaglio (comunque denominati), mentre risultano previste zone di espansione dell'edificato attuabili sia secondo edificazione diretta sia con interventi diretti ma subordinati a convenzionamento e previa formazione di comparti (anche mono proprietà) di cui alla zona omogenea C;

ACCERTATO, ALTRESÌ, CHE:

- ad oggi, come riportato puntualmente nella Relazione tecnica illustrativa rimessa dal tecnico incaricato della Perimetrazione del Territorio Urbanizzato, nel caso di Molina Aterno, il perimetro del territorio urbanizzato si identifica con le aree comprese nelle porzioni di insediamento compatibili con la definizione contenuta nella lettera a) del comma 2 dell'art. 40 della legge, potendosi, esse, ricomprendersi nella definizione di edificato continuo e, in misura minore, con le aree comprese nelle porzioni di insediamento compatibili con la definizione contenuta nella lettera c) del comma 2 dell'art. 40 (ovvero proprio le aree di espansione ad attuazione diretta e o ad attuazione diretta convenzionata);
- **che** pertanto, il Piano urbanistico oggetto della presente attività di perimetrazione del territorio urbanizzato è quello sopra richiamato, vigente dal 26.11.1999 e sul cui elaborato grafico, in formato dwg geo-refenziabile, della Tavola di Zoning vengono identificate e perimtrate le aree da ricomprendersi nel Perimetro del Territorio Urbanizzato;

VISTA la nota Pec acquisita al Prot. n° 2724 in data 22.12.2025 con la quale, in prima battuta, il sopra menzionato professionista, Arch. Aldo CILLI, aveva trasmesso proposta di Perimetrazione del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 58/2023;

VISTA, altresì, la successiva nota pec acquisita al prot. n.247 del 27.01.2026, con la quale il tecnico Arch. Cilli ha rimesso una seconda versione della relazione tecnica illustrativa aggiornata a seguito delle modifiche e precisazioni introdotte dalla Legge n. 36/2025 al testo della L.R. 58/23;

PRESO ATTO del contenuto delle seguenti elaborazioni tecniche rimesse dal professionista incaricato, ovvero dei seguenti e specifici elaborati:

- *Relazione tecnica illustrativa;*
- *Tavola 1_ Perimetrazione del Territorio Urbanizzato sulla tavola di zoning del PRG vigente in scala 1:5.000;*
- *Tavola 2_ Individuazione delle aree incluse nel T.U. come da co. 2 art. 40 L.R. 58/23 in scala 1:5.000;*
- *Tavola 3_ Perimetrazione del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 40 della L.R. 58/23 in scala 1:5.000;*

TENUTO CONTO

- di quanto riportato nella Relazione tecnica e sulle Tavole rimesse dal professionista incaricato, ovvero che, sulla base delle analisi effettuate, la superficie complessiva delle aree incluse nel Territorio Urbanizzato del Comune di Molina Aterno risulta pari, in tutto a mq 462.019 (ha 46,20) e che, pertanto, in sede di redazione di PUC, come previsto sensi del comma 6, art. 8 della LR 58/23, il totale delle aree eventualmente utilizzabili per consumo di suolo all'esterno del Perimetro del Territorio Urbanizzato, anche senza contestuali retrocessioni/desigillature, pari ad una complessiva quota del 3% (area inclusa nel PTU), ammonta a mq 13.861 (ha 1,38);

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.L. 19 settembre 2023, n°124, come modificato dalla L.13 novembre 2023, n°162;
- la L.R. 58/2023, art. 77, comma 2, lettera c) e comma 3;
- il D.Lgs. 152/2006 ed s.m.i.
- il D.Lgs. 127/2016;
- gli art. 14 e seguenti della legge 241/90;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria;

Attesa la propria competenza;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, primo comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

D E L I B E R A

1. **di recepire** la proposta di Perimetrazione del Territorio Urbanizzato formulata ai sensi dell'art. 40, comma 2 della L.R. 58/2023 dall'Arch. Aldo CILLI professionista all'uopo incaricato dall'Ufficio Tecnico con la predetta Determinazione n° 86 del 04.12.2025;
2. **di dare atto** che la superficie complessiva del Territorio Urbanizzato del Comune di Molina Aterno, così perimetrato è pari a mq 462.019 (ha 46,20), potendosi applicare, in sede di redazione del PUC a partire da tale estensione delle aree incluse nel PTU, quanto contemplato ai sensi del comma 6 dell'art. 8 della L.R. 58/23, ovvero un incremento di consumo di suolo aggiuntivo pari al 3% anche senza contestuali desigillature/retrocessioni, pari, in tutto, a mq 13.861 (ha 1,38);
3. **di prendere atto** che tale attività di redazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato, è prodromica alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale, ovvero del Piano Urbanistico Comunale, di cui all'art. 39 della Legge Regionale n°58/2023, da redigere entro i 60 mesi successivi alla pubblicazione della stessa L.R., termine poi prorogato con la successiva L.R. n. 7 del 14.02.2024 di sei mesi, ovvero procrastinato sino a tutto il 20 dicembre 2028;

4. **di allegare** altresì la presente deliberazione al bilancio di previsione anno 2026, in conformità all'art. 172, primo comma, lett. c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che la presente deliberazione debba avere immediata eseguibilità, stante l'urgenza;

D E L I B E R A

Altresì, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Delibera, altresì, ai sensi del comma 4 dell'art. 8 della legge 58.23, oltre che di pubblicare la stessa sull'Albo Pretorio del Comune di Molina Aterno, di trasmettere il presente atto di approvazione della Perimetrazione del Territorio Urbanizzato, ai competenti Uffici della Provincia dell'Aquila e della Regione Abruzzo.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

SINDACO
F.to Luigi Fasciani

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Laura Magliulo

Si esprime **parere** in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L.;

Data,

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Salvatore Cifani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n. 69);

Li, 26-02-2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Laura Magliulo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18-02-2026

√ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267).

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Laura Magliulo
