



**Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina**

AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

AREA N. 35 DEL 25/02/2026

GENERALE N. 122 DEL 25/02/2026

OGGETTO: *Manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo) – CIG: B74DC0C262 – CUP: B92F24000460002 – Approvazione Contabilità Finale ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e presa atto Certificato di Regolare Esecuzione.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 34 del 30/12/2025, con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

PREMESSO:

- **che** per l'esercizio finanziario 2023, a valere sulle assegnazioni di cui al comma 1, dell'art. 6 della L.R. n. 5/2014 e s.m., in attuazione delle disposizioni di cui alla lettera d) del comma 6 dell'art. 15 della L.R. 8 maggio 2018, n. 8 e s.m. e al comma 3 dell'art. 7 della L.R. 22/02/2019, n. 1, con Decreto del Dirigente Generale n. 630/Serv. 4 del 18 dicembre 2023, in esecuzione di quanto disposto dal comma 17, dell'art. 3 della Legge Regionale 22 febbraio 2023, n. 2 (come interpretato dall'art. 19 della Legge Regionale 21 novembre 2023, n. 25), è stata assegnata al Comune di Gualtieri Sicaminò, la somma di € 71.428,57;
- **che** con l'intento di procedere al recupero ed alla messa in sicurezza del territorio e delle infrastrutture comunali, l'Amministrazione ha dato incarico all'Area Servizi Territoriali ed Ambientali di procedere alla redazione di progetti esecutivi atti a risolvere le problematiche rilevate sul territorio attraverso l'utilizzo dei fondi sopracitati;
- **che** l'Amministrazione Comunale ha determinato di intervenire sul territorio realizzando due interventi separati, suddividendo l'importo totale di € 71.428,57 nei due seguenti interventi:
 - a) lavori di manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo), per l'importo complessivo di € 46.428,57;
 - b) lavori di manutenzione straordinaria del sottosuolo (Intervento di rifacimento di un tratto di condotta idrica in Via Pietro Gulli), per l'importo complessivo di € 25.000,00;
- **che** il presente progetto riguarda i lavori di cui alla lettera a), pertanto con il presente progetto esecutivo si prevede la realizzazione *lavori di manutenzione delle strade interne ed esterne e del*

verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo), attraverso l'attuazione della sistemazione di un tratto di condotta per la raccolta delle acque meteoriche, oggetto di numerosi interventi di riparazione, nonché di alcuni tratti di pavimentazione in pietra di Mirto grigio-rosata di Piazza Duomo, in più punti divelta, condizione che potrebbe addivenire causa di grave pregiudizio alla pubblica circolazione veicolare e pedonale della piazza stessa con nocumento alla pubblica incolumità;

- **che** con Determina Dirigenziale n. 251 del 27/12/2021, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 771 è stato nominato R.U.P., ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di *"Manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo)"*, dell'importo complessivo di € 46.428,57 di cui € 33.513,50 per lavori a base d'asta, € 1.036,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.878,57 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Area Servizi Territoriali e Ambientali in data 16/05/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 105 del 19/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione in linea amministrativa del sopra citato progetto, già munito di visti, pareri, verificato, validato e approvato in linea tecnica dal RUP con parere del 16/05/2025;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 117 del 26/05/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 326, a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, con la quale sono state determinate le modalità di scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante il ricorso alla Trattativa Diretta RDO con l'avvio di procedura presso la piattaforma certificata *acquistiinretepa.it* di Consip, trattativa diretta n. 5402983, acquisendo il CIG: B5617690C9, invitando a partecipare alla selezione n. 5 Operatori Economici;

DATO ATTO che entro i termini previsti nella procedura telematica di gara, hanno presentato offerta due dei cinque Operatori Economici invitati;

TENUTO CONTO che a seguito dell'esame delle dichiarazioni richieste dall'Ente e prodotte dagli O.E. partecipanti e dall'esame delle offerte di ribasso presentate, l'offerta economica di ribasso ritenuta più congrua per l'Ente è risultata essere quella dell'O.E. CASSISI Tindaro Mario, con sede legale in Via Torre n. 38 – 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) – P.I. 03014090835, che ha offerto un ribasso del 3,30%, pari ad € 1.105,95 sull'importo a base d'asta dei lavori di € 33.513,50 oltre oneri per la sicurezza di € 1.036,50 e dato atto che dall'offerta presentata scaturisce un importo netto contrattuale di € 33.444,05 oltre I.V.A. al 22%, per una spesa complessiva di € 40.801,74;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

VISTO il DURC regolare ai fini della partecipazione alla trattativa, prot. n. INAIL_48812695 del 26/04/2025 – scadenza validità il 24/08/2025;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 159 del 03/07/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 403, i lavori in argomento sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. alla Ditta CASSISI Tindaro Mario, con sede legale in Via Torre n. 38 – 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) – P.I. 03014090835, per l'importo netto contrattuale di € 33.444,05 di cui € 32.407,55 per lavori al netto del ribasso offerto del 3,30%, pari ad € 1.105,95, ed € 1.036,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che in data 28/07/2025 veniva stipulato in forma di scrittura privata tra le parti il Contratto di Appalto, depositata al Comune di Gualtieri Sicaminò, registrata telematicamente sulla piattaforma Me.P.A. gestita da Consip S.p.A.;

RILEVATO che i lavori venivano consegnati con verbale in data 05/08/2025, che l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro giorni 30 (trenta) dalla consegna e pertanto entro il termine del 03/09/2025;

TENUTO CONTO che i lavori venivano sospesi una prima volta in data 18/08/2025 a seguito di comunicazione per le vie brevi da parte della ditta aggiudicataria, circa il dilatarsi dei tempi di produzione della particolare pavimentazione, considerato il periodo di chiusura estivo delle ditte produttrici;

CONSIDERATO che sempre in data 02/09/2025, essendo venuti a cessare i motivi che hanno determinato la sospensione dei lavori, con verbale di ripresa lavori veniva ordinato alla ditta aggiudicataria, la ripresa dei lavori dando atto che, in considerazione della sospensione dei lavori, la scadenza del termine contrattuale veniva posticipata al 28/09/2025;

DATO ATTO che durante la realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di variare alcune lavorazioni e quantità per migliorare la funzionalità dell'opera stessa;

RILEVATO che per quanto sopra i lavori venivano sospesi una seconda volta in data 08/10/2025 per consentire alla Direzione Lavori di procedere alla redazione della perizia di variante in corso d'opera;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 16/10/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 46.428,57, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 1.679,19 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 5,00%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 35.116,25 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,30%, comprensivi di € 1.036,50 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.963,06 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 1.349,25 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 233 del 06/11/2025 di approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 16/10/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 46.428,57, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 1.672,21 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 5,00%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 35.116,25 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,30%, comprensivi di € 1.036,50 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.963,06 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 1.349,25 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa, così suddivisi:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO				
- Lavori a misura	€	35.242,76		
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	1.036,50		
Sommano per lavori a misura	€	36.279,26		
A detrarre: ribasso d'asta del 3,30% (su importo lavori al lordo-oneri sicurezza)	€	1.163,01		
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	35.116,25	€	35.116,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 22% sui lavori	€	7.725,57		
2) per incentivi (art. 45, comma 3, D. Lgs. 36/2023):80% del 2% A	€	580,47		
3) per oneri conferimento in discarica (I.V.A. compresa)	€	1.657,02		
Totale somme a disposizione	€	9.963,06	€	9.963,06
C) ECONOMIE				
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 3,30%	€	1.105,95		
C.2 – per I.V.A. al 22% sulle economie derivanti da ribasso	€	243,31		
Totale economie derivanti da ribasso	€	1.349,25	€	1,349,25
IMPORTO TOTALE	€		€	46.428,57

VISTO l'Atto di sottomissione del 10/11/2025, da registrare in caso d'uso, con il quale non sono stati convenuti n. 21 (ventuno) nuovi prezzi, con un implemento dell'importo contrattuale di € 1.672,21

(milleseicento settantadue e centesimi ventuno) al netto del ribasso d'asta, con un incremento percentuale pari al 5,00%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori;

PRESO ATTO che sempre in data 10/11/2025, essendo venuti a cessare i motivi che hanno determinato la sospensione dei lavori, con verbale di ripresa lavori veniva ordinato alla ditta aggiudicataria, la ripresa dei lavori dando atto che, in considerazione della seconda sospensione dei lavori e della proroga di 25 (venticinque) giorni concessa con l'Atto di sottomissione del 10/11/2025, la scadenza del termine contrattuale veniva posticipata al 15/12/2025;

CONSIDERATO che in corso d'opera, durante le fasi di completamento delle opere si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto e nella perizia di variante in corso d'opera, per apportare delle modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non hanno comportato variazioni sostanziali all'oggetto dei lavori ma per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari, pertanto si è reso necessario procedere al concordamento dei nuovi prezzi;

VISTA la perizia di assestamento somme redatta in data 13 dicembre 2025 dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 46.428,57 di cui € 31.274,39 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,30%, comprensivi di € 1.036,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 13.804,92 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 1.349,26 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa, così suddivisi:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO				
- Lavori a misura	€	31.269,79		
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	1.036,50		
Sommano per lavori a misura	€	32.306,29		
A detrarre: ribasso d'asta del 3,30% (su importo lavori al lordo-oneri sicurezza)	€	1.031,90		
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	31.274,39	€	31.274,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 22% sui lavori	€	6.880,37		
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D. Lgs. 36/2023):80% del 2% A	€	516,90		
3) per lavori in economia, I.V.A. compresa	€	6.269,42		
4) per oneri conferimento in discarica (I.V.A. compresa)	€	138,23		
Totale somme a disposizione	€	13.804,92	€	13.804,92
C) ECONOMIE				
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 3,30%	€	1.105,95		
C.2 – per I.V.A. al 22% sulle economie derivanti da ribasso	€	243,31		
Totale economie derivanti da ribasso	€	1.349,26	€	1,349,26
IMPORTO TOTALE	€		€	46.428,57

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2026, di approvazione della perizia di variante e assestamento somme, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori in data 16/12/2025, con il quale si attesta che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 15/12/2025, quindi nel rispetto dei termini contrattuali;

DATO ATTO che la somma complessiva netta autorizzata con la perizia di variante in corso d'opera è risulta essere di € 35.115,26, così distinta:

a) per il contratto principale: € 33.444,05
b) per atti suppletivi (perizia di variante): € 1.671,21
Totale € 35.115,26

TENUTO CONTO che la somma complessiva netta autorizzata in diminuzione con la perizia di assestamento somme è risultata essere di € 31.274,39, accettata senza riserve dalla ditta aggiudicataria;

VISTI gli atti di contabilità finale redatti dal direttore dei lavori dai quali si evince che l'importo netto dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice risultanti dallo stato finale ammonta ad € 31.274,39;

DATO ATTO che l'Avviso ai creditori è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio Informatico del Comune di Gualtieri Sicaminò dal 24/12/2025 al giorno 08/01/2026 al numero di repertorio 2025001410 e che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni al pagamento delle somme dovute all'impresa esecutrice;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 12/02/2026, dal quale si rileva che, a seguito della revisione contabile, il credito netto spettante all'appaltatore ammonta ad € 156,37, oltre ad € 34,40 per IVA al 22%;

RILEVATO che l'appaltatore ha firmato gli atti contabili senza apporre riserve;

DATO ATTO che il codice identificativo gara attribuito dall'ANAC ai presenti lavori, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. è il seguente: **CIG: B74DC0C262**;

RITENUTO di dover provvedere in merito approvando per quanto sopra indicato, gli atti di contabilità finale dei lavori per la *"Manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo)"*;

VISTO il Bilancio Comunale di previsione 2026/2028, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2026;

VISTI:

- la Legge 30/12/2023, n. 213 (Legge di Bilancio 2024);
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e s.m. e i.;
- la Legge Regionale n. 23/98;
- la Circolare n. 2 del 29/01/1999 dell'Assessorato Regionale Enti Locali Gr. V, prot. n. 78;
- la Legge Regionale n. 30/2000;
- la Circolare dell'Assessorato Regionale Enti Locali n. 2 del 13/04/2001;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** gli atti di contabilità finale dei lavori per la *"Manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo)"*, eseguiti dall'Impresa CASSISI Tindaro Mario, con sede in Gualtieri Sicaminò (ME), Via Torre n. 38, C.A.P. 98040, P.I. 03014090835, dai quali risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice derivanti dallo stato finale ammontano ad € 31.274,39;
- 2. DI PRENDERE ATTO** del certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 12/02/2026, dal quale, a seguito della revisione contabile si rileva che:
 - a) sono stati contabilizzati lavori per complessivi netti € 31.274,39;
 - b) sono stati corrisposti acconti per complessivi € 31.118,02;
 - c) resta un credito residuo a favore dell'impresa esecutrice di € 156,37 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 34,40;
- 3. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato

ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

4. **DI PRENDERE ATTO** delle economie derivanti dalla realizzazione delle opere, ammontanti complessivamente ad € 1.349,26 di cui € 1.4105,95 per economie derivanti dal ribasso ed € 243,31 per I.V.A. al 22% sulle economie derivanti dal ribasso d'asta;
5. **DI DARE ATTO** che alla copertura finanziaria delle opere in progetto si è fatto fronte con il finanziamento dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – Dipartimento delle Autonomie Locali – Servizio 4 “Trasferimenti regionali agli Enti Locali per il finanziamento delle funzioni” di cui al Decreto del Dirigente Generale n. 630/Serv. 4 del 18 dicembre 2023, in esecuzione di quanto disposto dal comma 17, dell'art. 3 della Legge Regionale 22 febbraio 2023, n. 2 (come interpretato dall'art. 19 della Legge Regionale 21 novembre 2023, n. 25), bilancio comunale 2025/2027, residui 2024, alla Missione 08, Programma 01, Codice 2.05.99.99.999, Capitolo 244, giusto impegno di spesa n. 137/2024;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto, per i successivi adempimenti di specifica competenza:
 - All'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente;
 - All'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
(Geom. Vincenzo Filippino)

