Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE

VARIANTE PARZIALE N.10 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

PROGETTO PRELIMINARE

adottato il:

P.3_ovest
sviluppo delle aree urbanizzate e urbanizzande

scala 1/2.000

SINDACO

SEGRETARIO

PROGETTISTA
arch. R. Gambino

febbraio 2026

LEGENDA:

I nuclei riconoscono le diverse tipologie di zone individuate nelle tavole mediante le apposite singole sigle alfanumeriche così composte XX#N(N°); ove le sigle significano:
- Xx sigla zona;
- N# classe di rischio litogeologico;
- (N) numero sequenziale legato ad elenchi specifici quali aree edificabili e aree servizi.

AREE DI IMPIANTO STORICO di TIPO A (art.16)

- Ag aree ed edifici di valore storico-culturale costituenti gli ambiti di interesse pubblico
- Ad aree ed edifici a prevalente destinazione residenziale
- Ac aree ed edifici a destinazione mista agricola e residenziale
- Ad aree ed edifici di nuova costruzione a destinazione diversificata inserita nel tessuto di impianto storico
- Ae edifici con pertinenza
- Af complessi agricoli isolati

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI TIPO B (art.18)

- Ba aree residenziali consolidate
- Bb aree residenziali con ampie aree a verde privato
- Bt aree di trasformazione
- Ba* e Bb* aree residenziali in situazione

AREE DI SVILUPPO di TIPO C (art.19)

- Ca aree residenziali di completamento
- Cb / Cc aree residenziali di espansione (PdCC, SUE)
- individuazione aree in zone Cc e Fm, allineamenti
- Vp aree a verde privato (art.21)
- Eer area agricola inedificabili di tutela dei centri abitati e degli insediamenti esistenti (art.23)

- limite delle aree urbane (art. 17)
- limite delle aree oggetto di SUE (art. 5)
- aree relative all'insediamento commerciale A1 - A4 (tipo 1)

AREE PER SERVIZI di TIPO F (art.26)

- Fva Aree a servizi per il verde pubblico (art. 21 l r56/77)
- Fvs aree a servizi per il verde pubblico e lo sport (art. 21 l r 56/77)
- Fp aree a servizi per parcheggio (art. 21 l r 56/77)
- Fs aree a servizi per l'istruzione (art. 21 l r 56/77)
- Fc aree per servizi di interesse comune (art. 21 l r 56/77)
- Fsp aree per servizi legati agli insediamenti produttivi (art. 21 l r 56/77)
- Fst aree per servizi legati alle attività terziarie (art. 21 l r 56/77)
- Fd aree a servizi del cimitero
- Fl1.2.3/n Fl aree per impianti tecnologici
- Fb aree per strutture socio-assistenziale di livello sovracomunale (art. 22 l r 56/77)
- Fv aree a servizi per il verde pubblico (art. 22 l r 56/77)
- Fro aree per attrezzature sportivo-ricreative per l'impiego sociale del tempo libero

AREE PRODUTTIVE DI TIPO D (art.20)

- Dps aree per insediamenti produttivi industriali ed artigianali consolidati e strutturati
- Dpl aree per insediamenti produttivi industriali ed artigianali consolidati e isolati
- Dtc aree per insediamenti terziari commerciali, direttivi consolidati
- Dt aree per insediamenti terziari commerciali, direttivi, di completamento
- Dps * aree aree per insediamenti produttivi industriali ed artigianali in situazione

VIABILITA' TERRITORIALE E PRIMARIA PREVISTA DAL PRG (art. 7 e 40)

- viabilità principale e di collegamento
- viabilità di interesse comunale
- viabilità secondaria e minore
- viabilità di progetto
- fasce di rispetto stradale
- circuiti ciclopedonali locali
- tipologie delle sezioni stradali
- tratti stradali con Tbrt

VINCOLI

- tracciato elettrodotto 380 kV e relativo vincolo (art. 39)
- vincolo cimiteriale (art. 39)
- aree a vincolo idrogeologico l r 45/89 (art. 39)
- vincolo art. 142 Dlgs 42/2004 (art. 39)
- edifici vincolati ai sensi dell'art. 24 della l r 56/77 (art. 15)
- edifici vincolati ai sensi dell' art. 10 della Dlgs 42/2004 (art. 15)
- tracciati e fascie di rispetto di canali e linee di drenaggio minori (art 33 c.3, visualizzati solo nelle aree urbane e di impianto storico)