Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE

VARIANTE PARZIALE N.10 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

PROGETTO PRELIMINARE

P.3_centro
sviluppo delle aree urbanizzate e urbanizzande

scala 1/2,000

SINDACO

SEGRETARIO

PROGETTISTA
arch. R. Gambino

febbraio 2026

Firmato digitalmente da
raffaella gambino
CN = gambino
prigiola

LEGENDA:

I edifici riconoscono le diverse tipologie di cui una individuata nella scheda residenziale (residenziale, ricettiva, alberghiera, ecc) secondo la seguente codificazione (tutti in alto, sull'angolo):
- Tr: tipo villa
- NR: nucleo rurale
- RI: nucleo residenziale
- RI: nucleo residenziale (RI) legato ad edifici specifici (ad aree edificabili o aree servizi).

AREE DI IMPIANTO STORICO di TIPO A (art.16)

A2 — Tr: aree di edifici di valore storico-ambientale ed ambiti di interesse pubblico
Ar: aree di edifici prevalente residenziale ambientale
Ar: aree di edifici residenziali ambientali con ambiti di interesse pubblico
Ad: aree di edifici di valore storico-ambientale e tipologico da utilizzare prevalentemente a destinazione residenziale
Ad: aree di edifici di valore storico-ambientale e tipologico da utilizzare prevalentemente a destinazione residenziale con ambiti di interesse pubblico
Ad: edifici con ambiente
Ad: edifici speciali vincolati

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE di TIPO B (art.18)

Ba: aree residenziali consolidate
Bb: aree residenziali con ampia area a verde privato
Bt: aree di trasformazione
Ba* e Bb*: aree residenziali in situazione

AREE DI SVILUPPO di TIPO C (art.19)

Ca: aree residenziali di completamento
Cb / Cc: aree residenziali di espansione (PICC, SUE)
Bt/Ba: aree in zone Cc e Pro, allineamenti

Vp: aree a verde privato (art.21)
Bm: aree a spazio inedificabile di verde del centri abitati e degli insediamenti esistenti (art.23)

Bmbe della aree urbane (art. 17)
Bmbe delle aree oggetto di SUE (art. 5)
aree edifice gli insediamenti commerciali A1 - A4 (Bdo V)

AREE PER SERVIZI di TIPO F (art.20)

Fvp: Aree a servizi per il verde pubblico (art. 21 l. 56/77)
Fs: aree a servizi per lo sports (art. 21 l. 56/77)
Fp: aree a servizi per parcheggio (art. 21 l. 56/77)
Fr: aree a servizi per l'istruzione (art. 21 l. 56/77)
Fc: aree per servizi di interesse comune (art. 21 l. 56/77)
Fsp: aree per servizi legati agli insediamenti produttivi (art. 21 l. 56/77)
Fut: aree per servizi legati alle utilità tecniche (art. 21 l. 56/77)
Fcl: aree a servizi del cimitero
1,2,3 fn: Fl: aree per impianti tecnologici
Fr: aree per struttura scolastica elementare di livello sovracomunale (art. 22 l. 56/77)
Fv: aree a servizi per il verde pubblico (art. 22 l. 56/77)
Fp: aree per attrezzature sportive-ricreativi e per l'ippica sociale ed tempo libero

AREE PRODUTTIVE DI TIPO D (art.20)

Dpa: aree per insediamenti produttivi industriali ed artigianali consolidati e strutturati
Dd: aree per insediamenti produttivi industriali ed artigianali consolidati e lotti
Dbc: aree per insediamenti terziari commerciali, ricettivi consolidati
Cl: aree per insediamenti terziari commerciali di completamento
Bpa *: aree aree per insediamenti produttivi industriali ed artigianali in situazione

VIABILITA' TERRITORIALE E PRIMARIA PREVISTA DAL PRG (art. 7 e 40)

viabilità principale e di collegamento
viabilità d'interesse comunale
viabilità secondaria e minore
viabilità di progetto
fasce di rispetto stradale
circuiti cicloperonali locali
tipologie delle sezioni stradali
traffici stradali con tiari

VINCOLI

tracciato elettrodotto 380 kV e relativo vincolo (art. 20)
vincolo idrogeologico
area a vincolo idrogeologico l. 45/89 (art. 39)
vincolo art. 142 Dlgs 42/2004 (art. 38)
edifici vincolati ai sensi dell'art. 24 della l. 56/77 (art. 13)
edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 della Dlgs 42/2004 (art. 13)
tracciati e fasce di rispetto di parchi e fiumi di consiglio ritiri (art. 30 c.2), vincolati solo nelle aree urbane e di impianto storico