Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE

VARIANTE PARZIALE N.10 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

PROGETTO PRELIMINARE

P.5_sud
assetto insediativo e vincoli idrogeologici

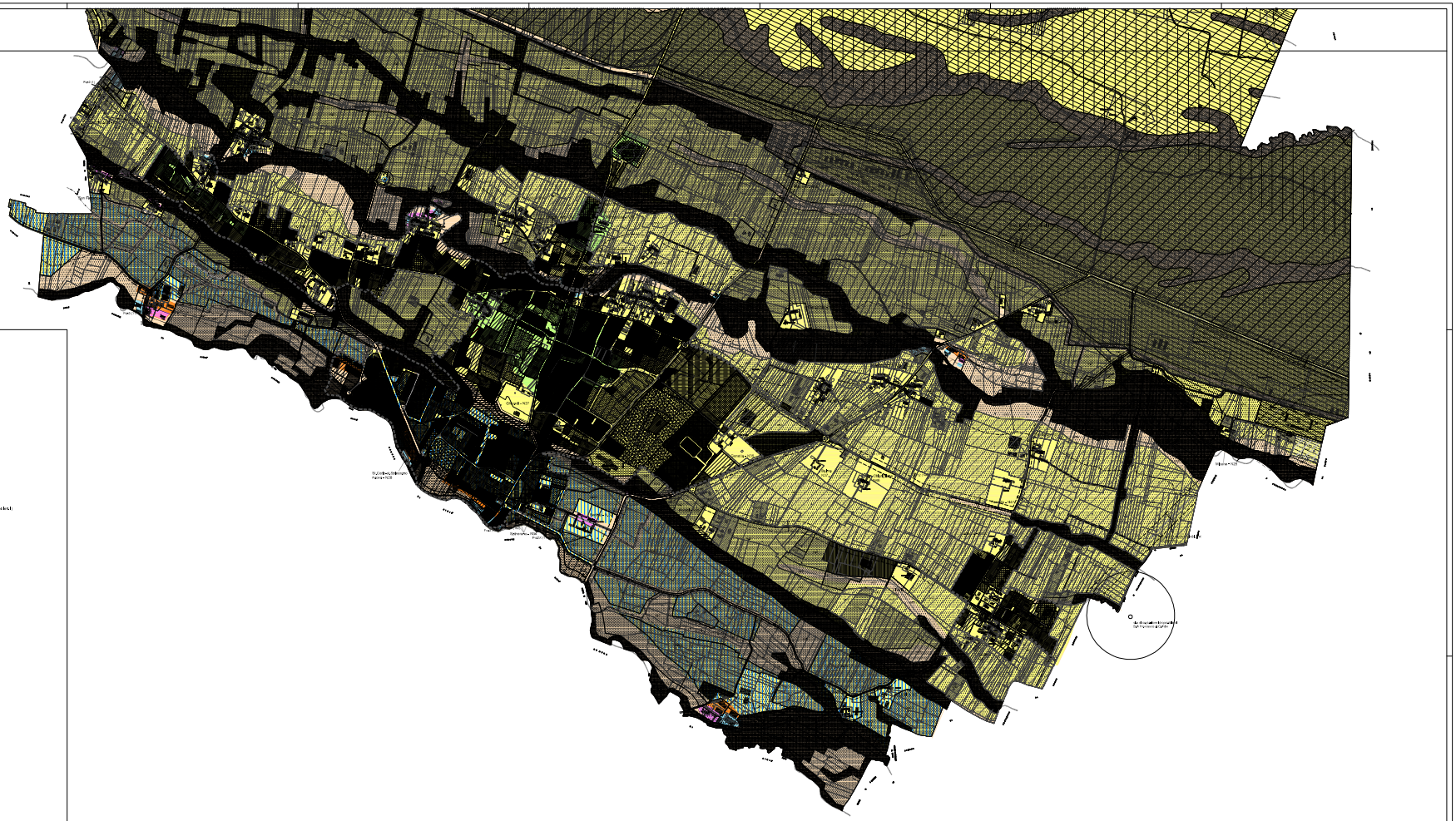
scala 1/5.000

SINDACO

SEGRETARIO

PROGETTISTA
arch. R. Gunetto

febbraio 2026



LEGENDA:

I nuclei riconosciuti come insediamenti storici ai sensi dell'art. 24 del PPR, con le relative prescrizioni, sono:
- n.1 Nucleo di Borgo Vecchio;
- n.2 Nucleo di Borgo Nuovo;
- n.3 Nucleo di Borgo Nuovo di cui n.1 e n.2 sono ricadenti in aree vincolate.

AREE DI IMPIANTO STORICO di TIPO A (art.16)

- Aree di valore di impianto storico-culturale esterne ai centri abitati
- Aree di valore di impianto storico-culturale ricadenti in aree prevalentemente residenziali
- Aree di valore di impianto storico-culturale ricadenti in aree prevalentemente produttive
- Aree di valore ambientale
- Aree di valore di tipo B, C e E

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE di TIPO B (art.18)

- Ba + Bb1 aree residenziali di consolidato
- Ba + Bb1 aree residenziali di consolidato con vincolo area a verde privato
- Bc aree di ristrutturazione

AREE DI SVILUPPO di TIPO C (art.19)

- Ca aree residenziali di completamento
- Cp1 Cb aree residenziali di espansione (PEC, SUE)
- Fp aree a verde privato (art.21)
- Fv aree agricole inedificabili di tutela del corridoio di rispetto dei fondamenti idraulici (art.21)

AREE PRODUTTIVE di TIPO D (art.20)

- Da aree per insediamenti prevalentemente artigianali consolidati e costituiti
- Db1 aree per insediamenti prevalentemente industriali consolidati e costituiti
- Dc aree per insediamenti misti commerciali, direzionali consolidati
- Dp aree per insediamenti misti commerciali, direzionali di completamento
- Dp1 aree per insediamenti prevalentemente industriali e artigianali in attuazione

AREE EXTRA-URBANE (art.22)

- Ea aree agricole di salvaguardia paesistico-ambientale
- Eb aree agricole di interesse naturalistico
- Ec aree di protezione della fitomassa naturale ripariale e delle rive
- Ed aree agricole normali
- Ee aree agricole normali normale E.N.E.
- Ef1 aree, edifici e costruzioni ecologici prevalentemente residenziali, ad esclusione di quelli ricadenti in vincolo
- Ef2 aree agricole speciali (Ef2, Ef3)
- Ef3 aree agricole speciali per cell di legno alluvionale
- perimetro area vitivinicola Canavese (PRPV art.19)

AREE DI IMPIANTO STORICO di TIPO A (art.16)

- Ia aree di valore di impianto storico-culturale esterne ai centri abitati

AREE PER SERVIZI di TIPO F (art.26)

- Fa1 aree a servizi per l'istruzione pubblica (art. 21 § 5077)
- Fa2 aree a servizi per l'istruzione pubblica e sport (art. 21 § 5077)
- Fb aree a servizi per parcheggio (art. 21 § 5077)
- Fc aree a servizi per l'istruzione (art. 21 § 5077)
- Fd aree per servizi di interesse comune (art. 21 § 5077)
- Fe aree per servizi legati alle attività turistiche (art. 21 § 5077)
- Ff aree per servizi legati alle attività lavorative (art. 21 § 5077)
- Fg aree a servizi del cimitero
- F1.2.3.4 F1 aree per impianti sportivi
- Fh aree per strutture socio-sanitarie di livello sovracomunale (art. 21 § 5077)
- Fi aree a servizi per il verde pubblico (art. 21 § 5077)
- Fn aree per grandi aree ricreative e di tipo sociale, da realizzarsi con finanziamenti pubblici (art. 21)

VINCOLI

- vincolo elettrodotto 380 kV e vincolo diretto (art. 29)
- vincolo cimiteriale (art. 30)
- aree a vincolo idrogeologico R.D. 1126/30 (art. 29)
- vincolo di servitù militare
- vincolo art. 142 Dlgs 42/2004 (art. 29)
- vincolo del sedime naturale e artificiale (art. 29 c.2)
- vincolo di tutela di fascia di rispetto di canali e linee di drenaggio naturali (art. 29 c.2)
- vincolo della fitomassa naturale ripariale della Vauda
- aree percorse da incendi L. 21/11/2000 (art. 29 c.3)
- vincolo aeroportuale (art. 29)
- zona di tutela assoluta - zona di rispetto
- zona di tutela assoluta - zona di rispetto
- zona di tutela assoluta - zona di rispetto

DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO (TITOLO IV)

- Classe I (art. 29)
- Classe II (art. 30)
- Classe IIIa (art. 31)
- Classe IIIb2 (art. 32)
- Classe IIIb3 (art. 33)
- Classe IIIb4 (art. 33)

VIABILITA' (artt. 7 e 48)

- viabilità di progetto interna alla perimetrazione prevista dal PTCC4 vigente
- viabilità esistente e relative fasce di rispetto stradale
- strade sterrate/bianche
- viabilità principale di collegamento
- viabilità di interesse comunale
- viabilità locale/vicinale e rurale
- viabilità di progetto