



Prot. 253/2026

Porto Mantovano li. 26/02/2026

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE COMUNALE PER IL BIENNIO 2026-2027

1) Stazione appaltante: A.Se.P. SRL,

Sede legale: Piazza della Pace n. 5 – Porto Mantovano (MN)
Sede operativa: Via Francesco Gonzaga – Porto Mantovano (MN)
P.IVA: 01723300206 Codice SDI 5RUO82D

2) Obbiettivo del bando

Con il presente avviso si intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire, da parte di operatori economici, le manifestazioni d'interesse ad essere invitati alla procedura mediante procedura negoziata che verrà svolta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL ARIA www.ariaspa.it per l'affidamento del Servizio di manutenzione del verde pubblico per il biennio 2026-2027.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura. La soc. A.Se.P. SRL si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito a quella successiva, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici.

A.SE.P. S.r.l.

Capitale sociale € 1.000.000 i.v.
Sede legale e amministrativa:
Piazza della Pace, 5 – Bancole
46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. **01723300206**
Tel. **0376 391311**
E.mail: **manutenzioni@asep.it**
PEC: **asep@legalmail.it**



3) OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dei servizi di manutenzione del verde nei comuni soci di A.Se.P. SRL per il biennio 2026-2027, così come meglio descritte di seguito. In particolare è previsto che siano espletati i seguenti servizi:

LAVORAZIONE	OPERE DA ESEGUIRE
1- TUTELA IGIENICA	- Pulizia aree verdi e dei resedi connessi; - Vuotatura cestini aree verdi; - Pulizia delle acque delle vasche e delle fontane; - Reintegrazione del pietrisco dei vialetti e resedi.
2- PRATI, BANCHINE E SCARPATE	- Tosatura erba prati; - Tosatura erba banchine scarpate su aree verdi; - Tosatura erba banchine scarpate stradali isolate; - Diserbo resedi; - Gestione irrigazione automatica.
3- AIUOLE FIORETI E VASI	- Irrigazione di soccorso alle fioriture; - Sarchiature e diserbo aiuole fiorite; - Gest. e controllo impianti di irrigazione automatica; - Gest. vasi situati in aree verdi e nei resedi pubblici; - Sostituzione fioriture stagionali.
4- SIEPE E CESPUGLI	- Potatura siepi; - Verifica stato vegetativo arbusti; - Innaffiamento arbusti; - Asportazione infestanti arbusti; - Posa a dimora fioriture; - Sostituzione fioriture essiccate.
5- ALBERI	- Potatura verde, rimozione rami secchi e schermanti illuminazione di alberi su resede di competenza; - Controllo visivo stabilità alberi, controllo tutori alberi; - Diserbo formelle alberi.
6- OPERE DIVERSE	- Controllo visivo funzionamento impianti e gestione degli stessi, comprese piccole riparazioni e sostituzioni parti diffondenti degli irrigatori; - Controllo visivo strutture ludiche e arredi (giochi e panchine) con verniciatura a cadenza predeterminata e riparazioni quando necessario; - Diserbo mura castellane, di giardini pensili e gradinate pubbliche; - Diserbo formelle alberi su marciapiede; - Pulizia resedi edifici e gradinate pubbliche.

A.S.E.P. S.r.l.

Capitale sociale € 1.000.000 i.v.

Sede legale e amministrativa:

Piazza della Pace, 5 – Bancole

46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. 01723300206

Tel. 0376 391311

E.mail: manutenzioni@asep.it

PEC: asep@legalmail.it



Ogni servizio svolto viene comunicato dall'impresa appaltatrice che dovrà garantire ed eseguire in autonomia il servizio affidato. Per ogni intervento l'impresa dovrà dare comunicazione al Responsabile del Servizio su appositi modelli forniti in fase di gara. Sarà poi rilasciato l'ordine di esecuzione da parte del Responsabile del Servizio di questa società

4) IMPORTO APPALTO e SUDDIVISIONE DEI LOTTI

- LOTTO 1: AREA CENTRALE
(COMUNE DI PORTO MANTOVANO E GRANDE MANTOVA)
- LOTTO 2: AREA EST (COMUNE DI CASTEL D'ARIO, COMUNE DI VILLIMPENTA,
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO)
- LOTTO 3: BANCHINE E BORDI MARCIAPIEDI AREA EST E AREA CENTRALE

	TOTALE	ANNO 2026	ANNO 2027
LOTTO 1	194.000,00	97.000,00	97.000,00
LOTTO 2	204.000,00	102.000,00	102.000,00
LOTTO 3	147.000,00	73.500,00	73.500,00
TOTALE	545.00,00	272.500,00	272.500,00
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA	10.900,00	5.450,00	5.450,00

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso d'asta (sconto in percentuale), ai sensi del D.Lgs. 36/2023, al netto degli oneri della sicurezza.

Essendo necessario la contemporaneità degli interventi dei lotti 1 e 2 la ditta aggiudicataria del primo lotto non potrà essere aggiudicataria del 2° e viceversa, mentre l'aggiudicazione del Lotto 3 non ha limitazioni.

A.S.E.P. S.r.l.

Capitale sociale € 1.000.000 i.v.
Sede legale e amministrativa:
Piazza della Pace, 5 – Bancole
46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. **01723300206**
Tel. **0376 391311**
E.mail: **manutenzioni@asep.it**
PEC: **asep@legalmail.it**



6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- ☐ *Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (o altri Albi analoghi previsti per gli operatori stranieri di paese UE), o altri Albi previsti dalla normativa di settore. Per le Associazioni si richiede l'iscrizione ad uno dei due registro/albo previsti dalle disposizioni attuative della L. 266/1991 e della L.383/2000, in attesa dell'entrata in vigore del registro unico nazionale di cui all'art. 11 del Dlgs. 117/2017 "Codice del Terzo Settore". Per le società cooperative o consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico). Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;*
- ☐ *Nessuno dei soggetti dovrà trovarsi in alcuna delle cause di esclusione stabilite dal D.lgs. 36/2023.*
- ☐ *Iscrizione alla piattaforma telematica SINTEL ARIA www.ariaspa.it sulla quale verrà svolta la successiva procedura negoziata*
- ☐ *Requisiti di capacità tecnica e professionale: ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008, come previsto dall'art. 16 della L.R.T. n. 38/07 e s.m.i. e pertanto deve aver rispettato i seguenti adempimenti: aver nominato il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione Aziendale; aver nominato il medico competente nei casi previsti dall'art.18 D.Lgs. n. 81/2008; aver redatto il documento di valutazione dei rischi ai sensi degli artt. 17, 26 e 28, D.Lgs. n. 81/2008; aver compiuto adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e salute, ai sensi degli artt. 18, 36 e 37, D.Lgs. n. 81/2008.*
- ☐ *Requisiti di capacità economica e finanziaria: possesso di un fatturato medio annuo, relativo agli ultimi 3 esercizi finanziari, nel settore di attività oggetto dell'appalto, pari almeno ad € 400.000 EURO.*

N.B. I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse. In fase di manifestazione di interesse gli operatori economici interessati dovranno solo autodichiarare il possesso di suddetti requisiti. In questa fase non è richiesta la comprova di alcun requisito.

A.S.E.P. S.r.l.

Capitale sociale € 1.000.000 i.v.
Sede legale e amministrativa:
Piazza della Pace, 5 – Bancole
46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. **01723300206**
Tel. **0376 391311**
E.mail: **manutenzioni@asep.it**
PEC: **asep@legalmail.it**



7) DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

I documenti progettuali saranno messi a disposizione degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata direttamente caricati sulla piattaforma SINTEL ARIA

8) IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il responsabile del procedimento è il Geom. Beluzzi Gianni quale responsabile dell'area tecnica e manutenzioni della società A.Se.P. SRL: e.mail: gianni.beluzzi@asep.it

9) MODALITA' DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alle successive procedure negoziate, compilando, firmando digitalmente ed inviando l'Allegato 1 munito degli allegati richiesti, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo asep@legalmail.it

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER IL BIENNIO 2026-2027".

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro e non oltre le ore 12:00 del sedicesimo giorno dalla data di pubblicazione

Farà fede d'arrivo entro il termine indicati il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione d'interesse.

Non saranno prese in considerazione le richieste che presentino anche soltanto una delle seguenti mancanze:

- ☐ Prive di firma digitale (PDF o P7M);
- ☐ Inviata oltre il termine perentorio di scadenza sopra indicato;
- ☐ Che abbiano documentazione incompleta.

NB: Alla documentazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Si fa presente che la ditta che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

A.S.E.P. S.r.l.

Capitale sociale € 1.000.000 i.v.

Sede legale e amministrativa:

Piazza della Pace, 5 – Bancole

46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. **01723300206**

Tel. **0376 391311**

E.mail: **manutenzioni@asep.it**

PEC: **asep@legalmail.it**



10) PUBBLICAZIONE AVVISO

La presente manifestazione d'interesse viene pubblicata sul sito di A.Se.P. SRL
<https://www.asep.it> per 15 giorni.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e del regolamento UE n. 679/2016 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Si allega:

- Lettera di manifestazione d'interesse da parte della ditta

Il legale rappresentante ASEP srl

Asinari Roberto



A.SE.P. S.r.l.

Capitale sociale € 1.000.000 i.v.
Sede legale e amministrativa:
Piazza della Pace, 5 – Bancole
46047 Porto Mantovano (MN)

Spett.le A.Se.P. SRL

C.F. e P.I. 01723300206
Tel. 0376 391311
E.mail: manutenzioni@asep.it
PEC: asep@legalmail.it



Piazza della Pace n. 5 □ Porto Mantovano (MN)

Pec. asep@legalmail.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ESSERE INVITATI ALLA GARA
DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NEI COMUNI SOCI DI A.S.E.P. SRL
PER GLI ANNI 2026 □ 2027

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ in qualità di _____

dell'impresa _____ con sede in _____ (___)

Via _____ P.IVA _____

Richiede alla stazione appaltante di essere invitata alla gara in oggetto.

Dichiara inoltre:

- Di essere completamente edotto per il corretto svolgimento del servizio di cui in oggetto
- Di possedere tutti i requisiti per partecipare alla gara di cui all'art. 9 del documento di richiesta di manifestazione d'interesse
- Di essere iscritto regolarmente alla piattaforma SINTEL

Firma

Si allega copia del documento d'identità del legale rappresentante e visura camerale o documento equivalente

A.S.E.P. S.r.l.

Capitale sociale € 1.000.000 i.v.

Sede legale e amministrativa:

Piazza della Pace, 5 – Bancole

46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. 01723300206

Tel. 0376 391311

E.mail: manutenzioni@asep.it

PEC: asep@legalmail.it

