

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. N.39 DEL 28/11/2025

VALORI AREE FABBRICABILI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2026								
ZONA omogenea del P.G.T.	Descrizione	Indice di utilizzazione e territoriale (Ut) mq/mq	Indice di utilizzazione e fondiaria (Uf) mq/mq	Volume edificabile mc/mq	Rapporto copertura		anno 2025	anno 2026
							valore al mq.	valore al mq.
							EURO	EURO
Aree A	nuclei di antica formazione		0,60	1,80	50%		€ 130,00=	€ 130,00=
Aree B1a	Tessuto edilizio compatto e misto (Uf = 0,60 mq/mq)		0,60	1,80	50%		€ 130,00=	€ 130,00=
Aree B1b	Tessuto edilizio compatto e misto (Uf = 0,50 mq/mq)		0,50	1,50	50%		€ 100,00=	€ 100,00=
Aree B1c	Tessuto edilizio compatto e misto (Uf = 0,40 mq/mq)		0,40	1,20	50%		€ 90,00=	€ 90,00=
Aree B2a	Tessuto edilizio a villini e palazzine (Uf = 0,33 mq/mq)		0,33	0,99	40%		€ 90,00=	€ 90,00=
Aree B2b	Tessuto edilizio a villini e palazzine (Uf = 0,27 mq/mq)		0,27	0,81	40%		€ 82,00=	€ 82,00=
Aree C (c1..c10)	Residenziali di completamento del tessuto consolidato (indice proprio)	0,25		0,75	40%		€ 82,00=	€ 82,00=
Aree C (c1...c10)	Residenziali di completamento del tessuto consolidato (indice massimo)	0,35		1,05	40%		€ 90,00=	€ 90,00=
Ambito 5a e 5b	Aree di trasferimento volumetrico (indice proprio)	0,10			40%		€ 30,00=	€ 30,00=
Ambito 5a e 5b	Aree di trasferimento volumetrico (indice aggiuntivo)	0,20			40%		€ 30,00=	€ 30,00=
Ambito 4a e 4b	Aree di riorganizzazione urbana (indice proprio)	0,45			60%		€ 70,00	€ 70,00

Ambito 4a e 4b	Aree di riorganizzazione urbana (indice aggiuntivo all'indice proprio)	0,20			60%		€ 30,00	€ 30,00
Aree D1	Insedimenti per la produzione industriale e artigianale di beni		0,70	2,10	60%		€ 73,00=	€ 73,00=
Aree D2	Insedimenti per la produzione terziaria		0,50	1,50	50%		€ 82,00=	€ 82,00=
Area D1p	Aree "a standard" private per servizi	(abbattuta del 50% nel caso sia vincolato)					€ 40,00	€ 40,00
Aree per infrastrutture e servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti							€ 18,00=	€ 18,00=
Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico da realizzare			0,30				€ 30,00=	€ 30,00=
Aree agricole infraurbane							R.D.	R.D.
Aree agricole infraurbane di equilibrio ecologico e territoriale			0,25				€ 45,00=	€ 45,00=
Aree a verde privato		0,05					€ 11,00=	€ 11,00=
Fascia di rispetto stradale				non ammessa			R.D.	R.D.
Aree di rispetto dei cimiteri e del depuratore							R.D.	R.D.
Territorio compreso nel Parco del Ticino				vedi norme particolari		PTC	R.D.	R.D.